



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00.4051/12.11.15

ЕООД "Благоустройствени строежи"	
п. к. 8000 - БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
193	12.11.2015г.

осип, бф и пв

12.11.15г.

ДОКЛАДНА ЗАЯВКА

от Иван Апостолов – Управител на „Благоустройствени строежи“
ЕООД

относно: Увеличаване на капитала на „Благоустройствени строежи“
ЕООД

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение по т. 23.2 от дневния ред на заседание, проведено на 16.12.2014г. /Протокол № 45/, Общински съвет – гр.Бургас е упълномощил Управителя на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, да отправи искане до Агенцията по вписванията, Търговски регистър за назначаване на три независими вещи лица за оценка на непарична вноска в капитала „Благоустройствени строежи“ ЕООД, представляваща 50 на сто от получените от дружеството наеми за периода – 01.01.2010г. – 31.10.2014г., които е следвала да бъдат внесени в бюджета на Община Бургас, в общ размер на 342 058,43 лв.

В изпълнение на цитираното Решение и на основание чл. 72, ал.2 от Търговския закон, беше изготвено заключение от три вещи

лица, за оценка на непариичната вноска. Заключениеето на вещите лица, потвърди, че към 31.10.2014г., вземането на Община Бургас от „Благоустройствени строежи“ ЕООД, възлиза на 342 058,43 лв.

За да бъде увеличен капитала на дружеството с непариичната вноска, в размер на 342 058,43 лв. е необходимо Решение на Общински съвет – гр.Бургас, с което да се одобри и извършената оценка.

Предвид изложеното и на основание чл.12, т.4 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества, във вр. с чл.137, ал.1, т.4 и чл.72, ал.1 от Търговския закон, предлагам Общински съвет – гр.Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява, представеното заключение на непариична вноска в капитала на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, ЕИК 812232530, по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон;

2. Увеличава записания капитала на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, ЕИК 812232530 от **58 400** /петдесет и осем хиляди и четиристотин/ лева, разпределени в 5 840 дяла по 10 /десет/ лева всеки от тях на **400 460** /четиристотин хиляди четиристотин и шестдесет/ лева, разпределени в 40 046 /четиридесет хиляди и четиридесет и шест/ дяла по 10 /десет/ лева всеки от тях. Увеличението от 342 060 лв. представлява вземане на Община Бургас към дружеството в размер на 342 058,43 /триста четиридесет и две хиляди и петдесет и осем лева и четиридесет и три стотинки/ и 1,57 /един лев и петдесет и седем стотинки/ за уравниване на дяловете.

3. Приема актуализиран учредителен акт на Дружеството, с отразените промени по т.2

4. **Задължава** управителя на „Благоустройствени строежи“ ЕООД, да предприеме всички необходими действия във връзка с реализирането на решението по т.2 и т.3

Приложение:

1.Заклучение по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ за изготвяне на непарична вноска в капитала на „Благоустройствени строежи“ ЕООД;

2. Учредителен акт на „Благоустройствени строежи“ ЕООД.



/Управител/

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по реда на чл. 72 ал. 2 от Търговския закон
във връзка с Акт за назначаване на вещи лица
№ 20150901142339/03.09.2015 г. на АВп

за изготвяне на оценка на непарична вноска в капитала на
"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД, ЕИК: 812232530

с вносител:
ОБЩИНА БУРГАС, ЕИК: 000056814

от вещите лица:
Марияна Панайотова Арабаджиева
Динко Йорданов Динев
Иван Димитров Димов

Бургас, 12.10.2015г.



**"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ
СТРОЕЖИ" ЕООД**
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗЮМЕ

1. Вносител: ОБЩИНА БУРГАС, ЕИК: 000056814

2. Задача: Изготвяне на ЗАКЛЮЧЕНИЕ за оценка на непарична вноска в капитала на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД, ЕИК: 812232530, което да съдържа: пълно описание на непаричната вноска, метода на оценка, получената оценка и нейното съответствие на размера на дяловете от капитала, записани от Вносителя.

3. Вид на непаричната вноска: ВЗЕМАНЕ на Община Бургас към "Благоустройствени строежи" ЕООД, ЕИК 812232530, представляващо 50 на сто от получените от дружеството наеми за периода от 01.01.2010 г. до 31.10.2014 г., които е следвало да бъдат внесени в бюджета на Община Бургас, в общ размер на 342 058,43 лв.

4. Използвани методи за оценка: Балансов и Себестойностен метод - Вземането е оценено по стойността на възникването му в номинални парични-единици (лева).

5. Ефективна дата на оценката: 30.09.2015 год.

6. Заключение за стойността на непаричната вноска: 342 058,43 лв.

(тристачетиридесет и две хиляди и петдесет и осем лева и четиридесет и тре стотинки).

7. Съответствие на оценката на размера на дела от капитала:

Оценката съответства на стойността до **34 206 (тридесет и четири хиляди, двеста и шест)** нови дяла от увеличението на основния капитал на Дружеството с номинал 10 лев всеки, които Вносителят на апорта ОБЩИНА БУРГАС, ЕИК: 000056814, може да запише и получи от "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД, ЕИК: 812232530 след извършване на апорта.

ВЕЩИ ЛИЦА:

Марияна Арабаджиева

Динко Динев

Иван Димов



ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО

На вещите лица са предоставени копия на документи, необходими за установяване и идентифициране на предмета на апорта и изготвяне на оценка. Не съществуват, или поне на вещите лица не са известни никакви действителни или потенциални конфликти на интереси или нередовно водене на търговските книги на Дружеството. Информацията от тези документи е приета за достоверна без допълнителна проверка. При изготвяне на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО вещите лица са действали обективно и безпристрастно, в рамките на професионалната си компетентност. Анализите, становищата и заключенията са направени в съответствие с общоприетите норми и стандарти.

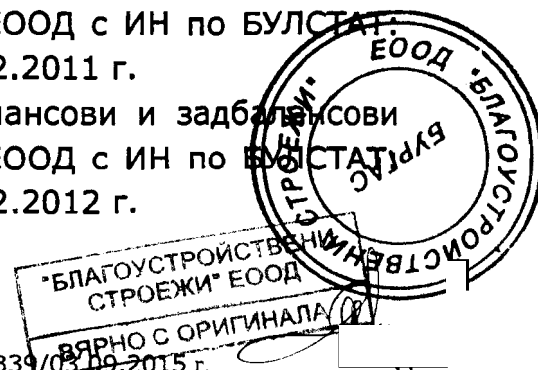
Вещите лица нямат никакъв стопански или какъвто и да било друг интерес към възложените им за оценка обекти. Те са ангажирани да пазят информацията, която е станала тяхно достояние и е поверителна за страните по апорта.

Доколкото настоящото ЗАКЛЮЧЕНИЕ е валидно към датата на неговото съставяне 12.10.2015 г., и към законовите разпоредби към тази дата, по-късното му използване може да изисква актуализиране.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Акт на АВп № 20150901142339/03.09.2015 г. и Искане от Вносителя на апорта Иван Колев Петров, до АВп за оценка на задължението на представлявано от него Дружеството към Община Бургас;
- Препис извлечение от протокол № 45 от заседание на общинския съвет – Бургас от 16.12.2014 год.
- Справка относно дължими суми за наеми от "Благоустройствени строежи" ЕООД, ЕИК 812232530.
- Хронологична справка: Сметка 451 "Разчети с общините" за период: 01.01.2011 г. – 31.10.2014 год.
- Хронологична справка: Сметка 4113 "Клиенти наеми" /7091 "Приходи за наеми"
- Хронологична справка: Сметка 704 "Приходи за бъдещи периоди" /7091 "Приходи за наеми" за период от 01.01.2011 г. - 31.12.2011 год.
- Хронологична справка: Сметка 451 "Разчети с общините" /7091 "Приходи за наеми" за период от 01.01.2012 г. - 31.12.2012 год.

- Хронологична справка: Сметка 4113 "Клиенти наеми" /7091 "Приходи за наеми" за период от 01.01.2012 г. -31.12.2012 год.
- Хронологична справка: Сметка 704 "Приходи за бъдещи периоди" /7091 "Приходи за наеми" за период от 01.01.2012 г. - 31.12.2012 год.
- Хронологична справка: Сметка 451 "Разчети с общините" за период: 01.01.2013 г. – 31.12.2013 год.
- Хронологична справка: Сметка 4113 "Клиенти наеми" /7091 "Приходи за наеми" за период от 01.01.2013 г. -31.12.2013 год.
- Хронологична справка: Сметка 704 "Приходи за бъдещи периоди" /7091 "Приходи за наеми" за период от 01.01.2013 г. - 31.12.2013 год.
- Хронологична справка: Сметка 451 "Разчети с общините" за период: 01.01.2014 г. – 31.10.2014 год.
- Хронологична справка: Сметка 4113 "Клиенти наеми" /7091 "Приходи за наеми" за период от 01.01.2014 г. -31.10.2014 год.
- Хронологична справка: Сметка 451 "разчети с общините" /791 "Отписани задължения" за период от 01.01.2014 г. -31.10.2014 год.
- Хронологична справка: 7091 "Приходи за наеми" за период от 01.01.2014 г. -31.10.2014 год.
- Счетоводен балан на "Благоустройствени строежи" ЕООД към 31.12.2010 год.
- Счетоводен балан на "Благоустройствени строежи" ЕООД към 31.12.2011 год.
- Счетоводен балан на "Благоустройствени строежи" ЕООД към 31.12.2012 год.
- Счетоводен балан на "Благоустройствени строежи" ЕООД към 31.12.2013 год.
- Счетоводен балан на "Благоустройствени строежи" ЕООД към 31.10.2014 год.
- Оборотна ведомост за синтетичните балансови и задбалансови сметки на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 812232530, за период от 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г.
- Оборотна ведомост за синтетичните балансови и задбалансови сметки на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 812232530, за период от 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.
- Оборотна ведомост за синтетичните балансови и задбалансови сметки на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 812232530, за период от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г.



- Оборотна ведомост за синтетичните балансови и задбалансови сметки на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 812232530, за период от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.
- Оборотна ведомост за синтетичните балансови и задбалансови сметки на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 812232530, за период от 01.01.2014 г. до 31.10.2014 г.

I. ОПИСАНИЕ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА

След запознаване с предоставените документи и счетоводни регистри на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД, експертизата установи следното:

1.1. За периода 01.01.2010 г. – 31.10.2014 г. съгласно чл. 93, ал. 1 от "Закона за Държавния бюджет", общо неизплатените задължения на "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД към ОБЩИНА БУРГАС. Размерът на заемите е както следва:

- 01.01.2010 г – 31.12.2010 год. – 46 911,98 лв.
- 01.01.2011 г – 31.12.2011 год. – 76 448,42 лв.
- 01.01.2012 г – 31.12.2012 год. – 83 107,17 лв.
- 01.01.2013 г – 31.12.2013 год. – 81 175,02 лв.
- 01.01.2014 г – 31.10.2014 год. – 54 415,84 лв.

ОБЩО: 342 058,43 лв.

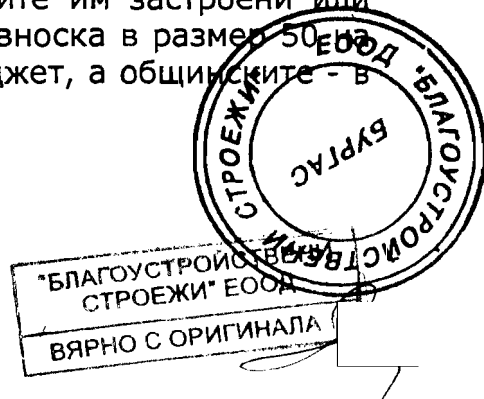
1.2. Констатации :

- Паричното вземане на вносителя на апорта ОБЩИНА БУРГАС, от една страна, и от друга страна "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД с ИН по БУЛСТАТ: 812232530 е възникнало в резултат на чл. 93, ал. 1 от "Закона за Държавния бюджет" –

Държавните и общинските предприятия и едноличните търговски дружества с държавно, съответно с общинско участие, отдали под наем предоставените им застроени или незастроени недвижими имоти, дължат вноски в размер 50% от получения наем в държавния бюджет, а общинските – в общинския бюджет.

II. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

2.1. Балансов метод.



Съгласно определенията на Международния счетоводен стандарт 32 – „Финансови инструменти“, вземанията на Вносителя от Дружеството представляват негови финансови активи.

(Финансов актив е всеки актив, който е пари; договорно право за получаване на пари или друг финансов актив от друго предприятие; договорно право за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално благоприятни условия; капиталов инструмент на друго предприятие).

Съгласно определенията на същия стандарт, задължението на Дружеството към Вносителя са негови финансови пасиви.

(Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение да се дадат пари или някакъв финансов актив на друго предприятие; да се разменят финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия).

От аспекта на основния счетоводен принцип за „Предимство на икономическото съдържание пред правната форма“, предметът на оценката е стойността финансови активи на Вносителя. В същото време в Дружеството съществува задължение към Вносителя (финансов пасив) в размер на 342 058,02 лева.

2.2. Себестойностен метод.

Съгласно този метод и в съответствие с правилата на Стандартите за оценяване, обектите се оценяват като номиналната стойност на полученото от Дружеството /даденото от Вносителя/ се коригира с разходите за евентуална безценка (с минус) и с евентуалните приходи от начислените договорни лихви към датата на оценката (плюс).

Тримата оценители, не установиха индикации за обезценка на въпросните активи към датата на оценката. Начислените лихвени задължения, поети с договора не са взети в предвид, тъй като такава е волята на Вносителя.

Експертната оценка и по двата метода съвпада с цената на придобиване, тъй като финансовия инструмент не зависи от лихвени начисления или от обезценки.

В своята работа оценителите се ръководеха и от принципа, че *Справедливата стойност* е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между добре осведомени и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

III. ПОЛУЧЕНА ОЦЕНКА

Към 31.10.2014 г., вземането на ОБЩИНА БУРГАС „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД, ЕИК: 812232530, възлиза на:

342 058,43 лв.

(тристачетиридесет и две хиляди и петдесет и осем лева и четиридесет и тре стотинки).

IV. СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОЦЕНКАТА С РАЗМЕРА НА ДЕЛА ОТ КАПИТАЛА, ЗАПИСАН ОТ ВНОСИТЕЛЯ

Тази оценка на описаната непарична вноска съответства на стойността на **34 206 броя**

(тридесет и четири хиляди, двеста и шест) нови дяла от увеличението на основния капитал на Дружеството с номинал 10 лев всеки, които Вносителят на апорта ОБЩИНА БУРГАС, може да запише и получи от "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД, ЕИК: 812232530 след извършване на апорта.

При условие, че тази оценка бъде одобрена и приета от дружеството, основният капитал на „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД, ЕИК: 812232530 ще се увеличи до 342 058,43 (тристачетиридесет и две хиляди и петдесет и осем лева и четиридесет и тре стотинки), чрез издаване/записване до 34 206 (тридесет и четири хиляди, двеста и шест) нови дяла, всеки от които с номинална стойност по 10 (десет) лева.

ВЕЩИ ЛИЦА:

Марияна Арабаджиева

Динко Динев

Иван Димов

12.10.2015 год.
Бургас





УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Чрез настоящият Учредителен акт Общински съвет Бургас преобразува ОФ "Благоустройствени строежи" гр.Бургас създадена с Решение на Общинския народен съвет гр.Бургас /Протокол № 9/ 14.07.1989г./, регистрирана с Решение от 09.08.1989г. на Бургаския окръжен съд по негово ф.д. 50/89г. и ОФ "Делфин" гр.Бургас създадена с Решение на Общинския народен съвет гр.Бургас /Протокол № 9/14.07.1989г./регистрирана с Решение от 27.07.1989г. на Бургаския окръжен съд по негово ф.д. 35/89г. в еднолично дружество с ограничена отговорност под фирма "Благоустройствени строежи" ЕООД, гр.Бургас.

Чл.1. Търговската фирма на дружеството е "Благоустройствени строежи" ЕООД.

Чл.2. Седалището на "Благоустройствени строежи" ЕООД е в гр.Бургас, а адресът на управлението е на ул. „Иван Богоров“ № 20.

Чл.3. Капиталът на дружеството е в размер на 400 460 /четиристотин хиляди четиристотин и шестдесет/лева, разпределени в 40 046 /четиридесет хиляди и четиридесет и шест/дяла по 10 /десет/ лева всеки от тях.

Чл.4. Едноличен собственик на капитала на "Благоустройствени строежи" ЕООД е Община Бургас.

Чл.5. Дружеството поема активите и пасивите на ОФ "Благоустройствени строежи" и ОФ "Делфин" към датата на съдебната регистрация.

Чл.6. "Благоустройствени строежи" ЕООД има предмет на дейност: поддържане, ремонт, реконструкция, фрезоване, асфалтиране, преасфалтиране, хоризонтална и вертикална маркировка и новоблагоустройствено строителство на улици, пътища, площадки, канализационни, водопроводни и електрически улични мрежи и светофарни уредби, събаряне на сгради, павилиони, гаражи и др.и на незаконно изградени и монтирани такива, поддържане и ново зелено строителство на паркове, градини, лесопаркове и други зелени площи, производство

и продажба на посадъчен материал, химическа обработка и защита на трайните насаждения, производство и продажба на асфалтови смеси, бетонови разтвори, инертни материали, декоративни и строителни елементи, извършване на минно-взривни работи, извършване услуги със специализирана строителна механизация и автотранспорт, търговия с хранителни и промишлени стоки, производство и продажба на шивашки изделия, поддържане и експлоатация на плажовата ивица, водоспасителна и здравна дейност, отдаване под наем на земи, сгради, машини, съоръжения оборудване, транспортни средства и стопански инвентар, извършване на рекламна и посредническа дейност, проектиране на обекти по предмета на дейност и други дейности незабранени със закон.

Чл.7. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството, чрез определен от него управител.

Чл.8. Решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството се вземат/приемат от Общински съвет гр.Бургас. Той решава всички въпроси, които са от компетентността на общото събрание на дружеството.

Чл. 9. За управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД е избран Иван Маринов Апостолов, ЕГН:7808110562. Договорът за управление с управителя се сключва от Кмета на Общината, по възлагане от Общински съвет гр. Бургас.

Чл. 10. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

