



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 00 4056 / 13.11.15

70-00-6077/4/13.11.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – За Кмет на Община Бургас съгласно Заповед 3062/09.11.2015г.

ОТНОСНО: Одобряване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на 2 бр. кабелни линии 20kV от УПИ I, кв.7 по плана на в.з. „Минерални бани“ до ТП „ТКЗС Банево“, преминаващо през имоти с пл.№№ 060023, 060024 и 060025 по КВС, землище кв.Банево, гр.Бургас.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№70-00-5430/28.08.2013г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с искане за разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на 2 бр. кабелни линии 20kV от УПИ I, кв.7 по плана на в.з. „Минерални бани“ до ТП „ТКЗС Банево“, преминаващо през имоти с пл. № 060023, 060024 и 060025 по КВС, землище кв.Банево, гр.Бургас.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, имотите попадат в извън урбанизирана територия, в устройствена зона 02573/7 по действащ ОУП на гр.Бургас.

С Решение №28-24/29.10.13г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПП за трасе на 2бр. кабелни линии 20kV между В/Ц „Минерални бани“ от УПИ I, кв.7 по плана на в.з. „Минерални бани“ до ТП „3“ и ТП „ТКЗС Банево“, в кв.Банево, гр.Бургас.

Със заявление Вх.№70-00-6077/01.10.2014г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД е внесен за разглеждане проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план за трасе на 2 бр. кабелни линии 20kV от УПИ I, кв.7 по плана на в.з. „Минерални бани“ до ТП „ТКЗС Банево“, преминаващо през имоти с пл.№№ 060023, 060024 и 060025 по КВС, землище кв.Банево, гр.Бургас.

С ПУП-ПП се цели отпадане на съществуващите въздушни електропроводи 20 kV между двата квартала и замяната им с подземни такива.

Представеният ПУП-ПП е изготвен в обхват на трасето извън границите на урбанизираната територия от УПИ I, кв.7 по плана на в.з. „Минерални бани“ до регулационните граници на кв.Банево. Проектното трасе от т.1 до т.38 попада в устройствена зона 02573/7, съгласно ОУП на гр.Бургас.

ПП е изготвен върху извадка от КВС, с отразени всички влезли в сила ПУП за прилежащата територия. Към ПУП-ПП са представени Трасировъчен чертеж с координатен регистър на засегнатите имоти и баланс на територията по вид собственост и по предназначение.

Трасето на ел. провода е с обща дължина 740м. Предвиден е сервитут от 2.00 от двете страни на оста на кабелното трасе. Общата площ, засегната от сервитута е 3035кв.м. Трасето на електропровода отстои на 3.7 м западно от оста на одобреното трасе на колектор за отпадни води, като част от сервитутите на двата линейни обекта се препокриват.

С ПУП-ПП за трасе на ел.кабел се засягат ПИ с пл. №060024 – с начин на трайно ползване „обществен извънселищен парк“, общинска публична собственост, ПИ с пл.№060025 – с начин на трайно ползване „за селскостопански горски път“, общинска публична собственост, ПИ с пл.№060023 – с начин на трайно ползване „обществен извънселищен парк“, общинска публична собственост.

ПУП-ПП е съгласуван с Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас, със становище 7608/22.10.2013г., съгласно което няма вероятност от отрицателно въздействие и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид наличието на одобрени ПУП-ПП за територията и изградена инфраструктура, настоящият ПУП-ПП е съгласуван с писмо ТД-1581-1/21/05.2014г. от ВиК ЕАД, с

писмо 95-Е-337/12.05.2014г. от Виваком, писмо №ОП-3-365/26.06.2014г от Овергаз и здравно заключение изх. №53-07-278/01.09.2015г. на РЗИ-Бургас.

Във връзка с наличието на археологически обект в близост до предвиденото трасе на колектора, трасето на електропровода е съгласувано със становище изх.№РД-12-2В-780/19.11.2014г. на Директора на Регионален исторически музей.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 05.11.2014г. с Решение, обективизирано в Протокол-Решение №34/05.11.2014г, т.32 от дневния ред ОЕСУТ приема представения ПУП-ПП за трасе на 2бр. кабелни линии 20kV от УПИ I, кв.7 по плана на в.з.„Минерални бани“ и ТП „3“ и ТП„ТКЗС Банево“ и ОЕСУТ изразява становище че са налице условия за одобряване на представения проект по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е обявен в Държавен вестник бр.23/27.03.2015г., по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Видно от Акт за приключило обявяване от 29.04.2015г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ Общински съвет Бургас със свое Решение №52-10/26.05.2015г. е дал предварително съгласие за преминаване на трасе на 2 бр. кабелни линии 20kV, предмет на Подобен устройствен план - Парцеларен план, с който се засягат ПИ с пл.№№060023, 060024, 060025 на гр.Бургас – общинска собственост.

С Решение № К33-25, раздел I, т.3 от 08.10.2015г. на Комисията за земеделските земи на основание чл.22, ал.1 и във връзка с чл.18 от ЗОЗЗ, е утвърдено трасе за проектиране на кабелни линии, за нуждите на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, акт за приключило обявяване от 29.04.2015г., становище № 7608/22.10.2013г. на РИОСВ-Бургас, Решение № К33-25, раздел I, т.3 от 08.10.2015г. и Протокол-Решение №34/05.11.14г. – т.32 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява Подобен устройствен план – Парцеларен план за трасе на 2 бр. кабелни линии 20kV от УПИ I, кв.7 по плана на в.з. „Минерални бани“ до ТП„ТКЗС Банево“, преминаващо през имоти с пл. № 060023, 060024 и 060025 по КВС, землище кв.Банево, гр.Бургас, съгласно приложения проект и таблица на засегнатите имоти.

Приложения: заявление с вх.№70-00-5430/28.08.2013г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД; Решение №28-24/29.10.13г. на Общински съвет Бургас; заявление Вх.№70-00-6077/01.10.2014г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД; извадка от одобрен ОУП на гр.Бургас; ПУП-Парцеларен план; становище 7608/22.10.2013г. на РИОСВ-Бургас; писмо ТД-1581-1/21/05.2014г. от ВиК ЕАД; писмо 95-Е-337/12.05.2014г. от Виваком, писмо №ОП-3-365/26.06.2014г от Овергаз; здравно заключение изх. №53-07-278/01.09.2015г. на РЗИ-Бургас; становище изх.№РД-12-2В-780/19.11.2014г. на Директора на Регионален исторически музей; Протокол-Решение №34/05.11.2014г, т.32 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас; копие от ДВ бр.23/27.03.2015г.; акт за приключило обявяване от 29.04.2015г.; Решение №52-10/26.05.2015г. на Общински съвет Бургас.

ИНЖ.ЧАНКА КОРАЛСКА

За Кмет на Община Бургас
съгласно Заповед № 3062/09.11.2015г.

