



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-380	19.11.15

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4083/19.11.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

За трето
Заседание на
ОС. Бургас

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

19.11.15 Н.Н. Д

ОТНОСНО: Предоставяне за стопанисване и управление на ОП „Транспорт“ и ОП „Туризм“ на обект: „Преустройство и реконструкция на терминал Автогара „Юг“ и прилежаща територия“ в УПИ I, кв. 2 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.618.1016 и 07079.618.1017 по КKKP на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, Ви моля да включите в дневния ред на заседанието на Общински съвет – Бургас, насрочено за 26.11.2015 г. настоящата докладна записка, с оглед спазване на установените срокове за въвеждане в експлоатация на Автогара „Юг“ и своевременното обслужване на автобусните превози за пътници по вътрешни и международни автобусни линии, чието маршрутно разписание минава през автогарата.

Обект „Преустройство и реконструкция на терминал Автогара „Юг“ и прилежаща територия, включително реконструкция на довеждащи и отвеждащи улични платна, светофарни уредби и съпътстваща инфраструктура“ е основен компонент от реализацията на проект „Интегриран градски транспорт на Бургас“, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г. Обектът включва:

- Преустройство и реконструкция на сградата на Автогара „Юг“ и прилежащата територия, включително обслужващ паркинг, сектори за пристигане и заминаване на автобуси, обслужващи улични платна;
- Автобусна спирка за превозните средства от обществения градски транспорт, разположена в обслужваща улица от о.т. 286 – 195 по плана на гр. Бургас;
- Реконструкция и рехабилитация на улици от кръстовище при ул. „Цар Петър“ и бул. „Иван Вазов“ до кръстовище при ул. „К. Фотинов“ и ул. „Булаир“, включително светофарни уредби и съпътстваща инфраструктура.

Новоизградената автогара и прилежаща територия са ключов елемент от въвеждането на Бързата автобусна линия, осигуряващ връзката на обществения транспорт с централното градско ядро, както и транспортно – комуникационната връзка между Бързата автобусна

линия и линиите, обслужващи отдалечените градски квартали. Реконструкцията на обекта е част и от общата концепция за обновяване на контактната зона при ж.п. гара – Бургас и Пристанище – Бургас с цел осигуряване на по-добра достъпност и обвързаност между различните видове транспорт – автобусен, железопътен, морски. Наред с процеса на реконструкцията на сградата на ж.п. гара Пътнически терминал – Бургас, обновяването на автогарата и прилежащото пространство допринася за изграждането на съвременен и атрактивен облик на централното градско пространство.

За целите на изпълнението на обекта с Решение №№31-33/ 17.12.2013г. и 36-27/27.05.2014г. на Общински съвет – Бургас е прието изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ I в кв. 2 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, с който в нов кв. 2 се обособява нов УПИ I за ПИ 07079.618.1016 и 07079.618.1017 по КKKP на гр. Бургас, отреден „за автогара”. Променя се и уличната регулация на обслужващи улици от о.т. 287-286-195-201, като се регламентират нови улично – регулационни граници като продължение на ул. „Александровска” и ул. „Княз Александър Батенберг”.

Сградата на терминал Автогара „Юг” и прилежащата територия се разполагат в УПИ I за ПИ 07079.618.1016 и 07079.618.1017 по КKKP на гр. Бургас. В съответствие с издадено Разрешение за строеж № П-65/ 06.10.2014г. и изготвен инвестиционен проект сградата на терминала е на две нива с разгъната застроена площ от 997м². Обособени са следните функционални помещения:

- На първо ниво: чакалня (107,7м²), зона за обществено обслужване (119,4м²), офис – диспечер (14,5м²), багажно (26м²), информация (16,3м²), павилион за вестници (5,5м²), офис (16,7м²), санитарни помещения (26,8м²), каси за продажба на билети (27,6м²), туристически информационен център (39,6м²), вита стълба и асансьор.
- На второ ниво: помещение за майки с деца (32,1м²), включително санитарно помещение (3м²), служебни офиси (50,2м²), включително санитарно помещение (2,5м²), офис – шофьори (23,6м²), офис – инспектори (22м²), коридор (18м²), общи санитарни помещения (26,8м²), кафе (9,4м²), склад към кафе (6,2м²), прилежаща площ към кафе (108,9м²).

Предвид функциите на терминала, в прилежащата територия са обособени 6 сектора за заминаващи автобуси, паркинг и озеленяване с обща застроена площ 3260м².

В обслужваща улица о.т. 286 – 195 е изградена спирка, състояща се от две платформи и заслони за пътници с общо РЗП от 205м².

В качеството си на бенефициент по проект „Интегриран градски транспорт на Бургас”, финансиран по Договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.5-01/2010/001, Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013г., Община Бургас има ангажимент за устойчиво и ефективно управление на придобитите по проекта активи. Предвид своевременното въвеждане в експлоатация на автогара „Юг” и успешното й интегриране в транспортната схема на града е необходимо нейното управление да бъде предоставено на специализирани структури, които да осигурят функционирането на обекта и комплексни услуги, насочени както към транспортно обслужване на превозвачи, съгласно действащото законодателство, така и към осигуряване на безопасност и комфорт на пътниците, ползващи обществения транспорт. Комплексните услуги, които ще се предоставят в автогарата, нейната поддръжка и стопанисване могат да бъдат осъществявани от създадените към община Бургас специализирани звена Общинско предприятие „Транспорт” и Общинско предприятие „Туризм”.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал.1, чл. 52, ал.3 и ал.4 и чл. 53 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет – Бургас да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие за предоставяне на обект „Преустройство и реконструкция на терминал Автогара „Юг“ и прилежаща територия” в УПИ I, кв. 2 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, представляващ сграда на две нива с разгъната застроена площ 997m^2 , сектори за заминаващи автобуси, паркинг, прилежащо озеленяване и спирка със заслони за пътници с обща застроена площ 3465m^2 за управление и стопанисване на ОП „Транспорт” и ОП „Туризм”, при община Бургас, както следва:

1. ОП „Транспорт”

- Сграда на автогара „Юг” с разгъната застроена площ 997m^2 , включително следните помещения: чакалня ($107,7\text{m}^2$), зона за обществено обслужване ($119,4\text{m}^2$), офис – диспечер ($14,5\text{m}^2$), багажно (26m^2), информация ($16,3\text{m}^2$), павилион за вестници ($5,5\text{m}^2$), офис ($16,7\text{m}^2$), санитарни помещения ($26,8\text{m}^2$), каси за продажба на билети ($27,6\text{m}^2$), служебни офиси ($50,2\text{m}^2$), включително санитарно помещение ($2,5\text{m}^2$), офис – шофьори ($23,6\text{m}^2$), офис – инспектори (22m^2), коридор (18m^2), общи санитарни помещения ($26,8\text{m}^2$);
- сектори за заминаващи автобуси, паркинг и озеленяване с обща застроена площ 3260m^2 .
- спирка в обслужваща улица о.т. 286 – 195, състояща се от две платформи и заслони за пътници с общо РЗП от 205m^2 . (Приложение: Ситуация)

2. ОП „Туризм”

- Част от сграда на автогара „Юг”, а именно следните помещения: туристически информационен център ($39,6\text{m}^2$) (Приложение: Разпределение ниво +0.00), помещение за майки с деца ($32,1\text{m}^2$), включително санитарно помещение (3m^2), кафе ($9,4\text{m}^2$), склад към кафе ($6,2\text{m}^2$), прилежаща площ към кафе ($108,9\text{m}^2$) (Приложение: Разпределение ниво +4,50)

II. Допълва списъка с имоти – общинска собственост, предоставени за управление и стопанисване на ОП „Транспорт” и ОП „Туризм”, като след приключване на строителството и въвеждане в експлоатация, сградата да бъде нанесена с отделен идентификационен номер в кадастралната карта.

Приложения:

1. Ситуация
2. Разпределение ниво +0.00
3. Разпределение ниво +4,50

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

