

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-43 161 28.01.16

УТ

01.02.15

ДО МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
СОФИЯ

КОПИЕ:

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС

ДО ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ

БУРГАС

ЗАЯВЛЕНИЕ

от **ЯНА ЯНЕВА АНДОНОВА** от гр. Бургас, ул. "Хан Телериг" № 4,
ЕГН _____, представлявана от дъщеря си Радка Тодорова Андонова
от гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 27Б, _____, ЕГН _____
упълномощена с пълномощно № 8365 от 12. 11. 2014 год. на Нотариус рег. №
290 Бургас,

ТАТЯНА ЛЮБОМИРОВА МАРИНОВА от гр. Бургас, к- кс „Изгрев”,

и **МАРИЯНА НИКОЛАЕВА ЯНЕВА** от гр. Бургас, кв. „Крайморие”, ул.

от **ДИМИТЪР ДОБРЕВ НИКОЛОВ** от гр.х Бургас, к- кс „Славейков”, бл.х

ВИОЛЕТА ЖЕЛЯЗКОВА ДЖЕЙМС от гр. Бургас, БУЛ. „Стефан Стамболов”,

ЗАХАРИН ХРИСТОВ ЛАЗАРОВ от гр. Бургас, ул. „Съединение”, №

ДИЯНА ДИМИТРОВА ЛАЗАРОВА от гр. Бургас, ул. „Съединение”, № 14,

за проверка и становище по проект на Община Бургас

за ЧИ на ПУП на кв. Крайморие- град Бургас

с цел **обособяване на алея** за достъп до плажната ивица

от части от УПИ XI-80 в кв. 2 по плана на квартала

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

Съсобственици сме на УПИ XI-80 в кв. 2 по ПУП на кв. Краймorie.

В качеството ни на заинтересовани лица общинската администрация в град Бургас ни обяви служебен проект за ЧИ на ПУП с цел отреждането на терен „за алея“ засягащ част от имота ни.

Своевременно сме депозирали възражение срещу разработката, но до настоящия момент не ни е предоставено препис-извлечение от последния Протокол на ОЕСУТ от заседанието на което тази разработка е разгледана и приета.

ПУП на кв. Краймorie – разширение, е одобрен при условията на чл. 16 от ЗУТ с Решение на ОбщС Бургас № 32 от 13. 04. 2009 год. С него за първи път е урегулирана територия, имаща до този момент земеделски характер.

Всички необходими площи за изграждане на обектите на социалната инфраструктура са били първоначално предвидени и залегнали във вече одобрения проект. На това основание, след извършен баланс на цялата територия беше определен процент на редукция на площта на частните имоти /22 %/ с цел изграждането на обекти на публичната собственост.

На основание влезлия в сила ПУП за имота ни бяха отредени два УПИ, в последствие заплатихме и всички такси, дължими от нас по ЗОЗЗ.

По аргумент от разпоредбата на § 22, ал.1, т.1, б. „а“ от ЗУТ регулацията, утвърдена със Заповед по реда на чл. 16 от ЗУТ следва да се счита приложена с влизане в сила на акта за нейното одобряване

Четири години след одобряването на този ПУП бе инициира подписка от наши съграждани, които изразяваха недоволство от факта, че с плана беше предвидено отпадането на съществуващ полски път, по който жителите и гостите на квартала се предвиждаха най-бързо до плажа.

Тази подписка фактически сложи началото на разработването на нов служебен проект за ЧИ на ПУП, според който е предвидено част от имота ни и този на съседа ни да бъдат отнети и отредени за пешеходна алея.

Считаме, че по този начин се налага едно неправомерно отчуждаване на части от вече урегулирания ни имот, респ. до завишаване процента на редукция по отношение на него и на съседния, въпреки че както посочихме по-горе с одобряването на ПУП по реда на чл. 16 ЗУТ, така приложения коефициент за редукция следва да е еднаква и непроменлива величина спрямо всички собственици на имоти в обхвата на разширението на строителните граници на кв. Краймorie, одобрено още през 2009 год.

Служебния проект се основава на Ваше писмо от 22.10. 2013 год.. Със същото обаче Вие не сте разпоредили изменение на одобрения ПУП, а единствено извършването на проверка с оглед спазване изискванията на чл. 4 от ЗУЧК. В обхвата

на новия ПУП има предвидени множество улици, които напълно гарантират спазването на изискванията на чл. 4 от ЗУЧК и липсва според нас каквото и да е било основание, към този момент единствено за наша сметка да бъде отреждан и още един терен с цел изграждането на т. нар. пешеходна алея, още повече че нейното ситуиране по сегашния служебен проект не съвпада с предишното ѝ местоположение.

Ако достъпът до плажа е бил необезпечен, то най-вероятно проекта за ПУП за кв. Краймorie нямаше да бъде съгласуван и одобрен в този му вид.

С настоящето молим да извършите служебна проверка относно правомерността като цяло на процедирания служебен проект, като настояваме за **Вашето становище относно това** допустимо ли е и законосъобразно ли е одобрения при условията на чл. 16 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за кв. Краймorie- разширение да бъде служебно изменян с цел отчуждаване на вече урегулирани имоти и отреждането на части от тях за нови обекти на публичната собственост, които не са били предвидени при одобряването на плана и определянето на общия редукиционен коефициент по чл. 16 от ЗУТ.

Приложение:

1. Наше възражение против служебния проект за ЧИ на ПУП
2. документи за собственост
3. извадка от служебния проект
4. протоколи от заседания на ОЕСУТ
5. Решение за допускане изменение на ПУП
6. Допълнение към Решение за допускане изменение на ПУП- без дата !!!

тел. за връзка -

С уважение: 1.

2. 6

3. 6

4. 1

5. 1

6

7

гр. Бургас

26.01.2016 г.