



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСНП, БФ и ПЗ
11.03.16г.

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №48, етаж 2 (жилищен), апартамент №10, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №94-01-22415/07.07.2015г. от Ивайло Енчев Енев, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №48, етаж 2 (жилищен), апартамент №10, със застроена площ 44,06 кв.м, ведно с 0,786 % ид.части от общите части на сградата (10,14 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №10, с площ 2,38 кв.м, в което е настанен със семейството си по административен ред, съгласно мои Заповеди №3243/27.11.2008г. и №1512/19.06.2015г.

Жилището се намира в осемнадесететажен жилищен блок, построен през 1983г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №8306/22.02.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 02.03.2016г., том 7, №77, вх. рег. №2433. Същото е отразено с идентификатор 07079.602.153.1.10 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.153.1.11, 07079.602.153.1.9, под обекта – 07079.602.153.1.3, над обекта – 07079.602.153.1.17.

В годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016г., приетата по т. 5 от дневния ред на седмото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г., цитираният апартамент е включен в точка 1 – *Продажба на общински апартаменти на*

наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи на Раздел II – Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс (т.3).

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е определена в размер на 49 530 (четиридесет и девет хиляди петстотин и тридесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 41 265,20 лева.

Видно от служебна бележка с изх. №327/09.03.2016г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №13/26.08.2015г. (т.16), на комисия, назначена с моя Заповед №1431/10.06.2014г., същият отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 26.08.2015г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №1431/10.06.2014г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8306/22.02.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 02.03.2016г., том 7, №77, дв. вх. рег.№2433, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, блок №48 (четиридесет и осем), етаж 2 (втори) жилищен, апартамент №10 (десет), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

3. Да се продаде на Ивайло Енчев Енев, ЕГН _____, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, блок №48 (четиридесет и осем), етаж 2 (втори) жилищен, апартамент №10 (десет), със застроена площ 44,06 (четиридесет и четири цяло нула шест) кв.м, ведно с 0,786 (нула цяло седемстотин осемдесет и шест) % ид.части от общите части на сградата (10,14 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №10 (десет), с площ 2,38 (две цяло тридесет и осем) кв.м, с идентификатор 07079.602.153.1.10 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка едно пет три точка едно точка едно нула) по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж – 07079.602.153.1.11, 07079.602.153.1.9, под обекта - 07079.602.153.1.3, над обекта - 07079.602.153.1.17, за сумата от 49 530 (четиридесет и девет хиляди петстотин и тридесет) лева.

Приложение: Искане с вх.№94-01-22415/07.07.2015г.; Заповеди №3243/27.11.2008г. и №1512/19.06.2015г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5202010738/12.02.2016г.; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №13/26.08.2015г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №8306/22.02.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 02.03.2016г., том 7, №77, вх. рег.№2433; Схема №15-60548/09.02.2016г. от СГКК – гр.Бургас; Служебна бележка №327/09.03.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

