



ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

*ОСИП, БОР и ПВ
11.03.16г.*

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р.“Меден Рудник”, блок №13(413), вход 3, етаж 8, апартамент №14 (ляв), на наематели, настанени по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили искания с вх.№94-01-33908/29.09.2015г. и вх.№94-01-33908/1/29.09.2015г. от Таня Кръстева Костадинова и дъщеря й Василена Радославова Коева, за закупуване в равни квоти на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.“Меден Рудник”, блок №13(413), вход 3, етаж 8, апартамент №14 (ляв), със застроена площ 63,05 кв.м, ведно с 1,371 % ид.части от общите части на сградата (6,76 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №3 с площ 2,50 кв.м, в което са настанени по административен ред, съгласно мои Заповеди №2545/25.09.2015г. и №2553/25.09.2015г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1979г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №5993/10.12.2009г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 08.02.2010г., том 2, №154, дв.вх. рег.№734. Същото е отразено с идентификатор 07079.651.192.3.14 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.6051.192.3.36 и 07079.651.192.3.15, под обекта – 07079.651.192.3.12, над обекта – няма.

Със Заповед №557/09.06.1999г. на Кмета на Община Бургас, Таня Кръстева Коева и тричленното й семейство са настанени в цитираното общинско жилище, в което живеят без прекъсване повече от 5 години.

Видно от служебна бележка с №1302/14.10.2015г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същите заплащат редовно наемната цена, изпълняват всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №1/08.01.2016г. (т.21 и т.22), на комисия, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., наемателите отговарят на условията за закупуване на общинското жилище.

В Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016г., приета по т. 5 от дневния ред на седмото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г., цитираният апартамент е включен в Раздел II – Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 38 408 (тридесет и осем хиляди четиристотин и осем) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 32 740,40 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 08.01.2016г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №5993/10.12.2009г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 08.02.2010г., том 2, №154, дв. вх. рег.№734, представляващо апартамент в гр.Бургас, ж.р.“Меден Рудник”, блок №13(413) (тринадесет (четиристотин и тринадесет)), вход 3 (три), етаж 8 (осем), апартамент №14 (четиринадесет) - ляв, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Таня Кръстева Костадинова с ЕГН _____ и Василена Радославова Коева с ЕГН _____ при равни квоти на собственост, общинско жилище, актувано с Акт №5993/10.12.2009г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 08.02.2010г., том 2, №154, дв. вх. рег.№734, представляващо апартамент в гр.Бургас, ж.р.“Меден Рудник”, блок №13(413) (тринадесет(четиристотин и тринадесет)), вход 3 (три), етаж 8 (осем), апартамент №14 (четиринадесет) – ляв, със застроена площ 63,05(шестдесет и три цяло нула пет) кв.м, ведно с 1,371(едно цяло триста седемдесет и едно) % ид.части от общите части на сградата (6,76 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение с площ 2,50(две цяло и петдесет)кв.м, с идентификатор 07079.651.192.3.14(нула седем нула седем девет точка шест пет едно точка едно девет две точка три точка едно четири) в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.6051.192.3.36 и 07079.651.192.3.15, под обекта – 07079.651.192.3.12, над обекта – няма, за сумата от 38 408(тридесет и осем хиляди четиристотин и осем) лева.

Приложение: Искания с вх.№94-01-33908/29.09.2015г. и вх.№94-01-33908/1/29.09.2015г. Заповеди №2545/25.09.2015г. и №2553/25.09.2015г.и №557/09.06.1999г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5202011191/ 24.02.2016г.; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №1/08.01.2016г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №5993/10.12.2009г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 08.02.2010г., том 2, №154, дв.вх. рег.№734; Схема №15-73370-16.02.2016г. от СГКК – гр.Бургас; Служебна бележка №1302/14.10.2015г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

