



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ТР и ПБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор /тласкател/ от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №6-17-1/17.12.15г. на Общински съвет Бургас е разрешил изработване на ПУП-ПП за трасе на канализационен колектор от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“ в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

Служебно е изготвен проект, окомплектован с обяснителна записка, извадка от КК и КВС, ТЧ, таблица на засегнатите имоти и баланс на територията.

Трасето започва от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, преминава през ПИ 0.38; 0.188; 0.313; 2.70; 2.92; 2.172; 2.204; 2.216; 0.93; 0.131; 0.138; 0.201 и 0.264 и достига до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“ в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас.

Имотите попадащи в обхвата на ПП, засегнати от трасето и сервитута са с начин на трайно ползване - земеделски земи и са част от землищата на кв.Рудник, кв.Ветрен, кв.Банево и гр.Бургас.

Трасето на канализационния колектор, преминава през имоти, попадащи извън предвидените разширения на строителните граници на населените места, в имоти собственост на Община Бургас – полски пътища и мери-пасища.

В ПП е указан сервитут по 3.00м., двустранно от оста на колектора /тласкателя/, съгласно Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Приложена е таблица на засегнатите имоти от трасе и сервитут. Указан е вида на територията, начина на трайно ползване и собствеността на ПИ. ПУП-ПП е изготвен в съответствие с изикванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, по реда на чл.110, ал.1, 5.5 от ЗУТ. Като техническо съоръжение предвид характера на терена и с цел осигуряване оптимален режим на работа техническото съоръжение е проектирано като напорен тласкател.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 13.01.16г. С решение, обективизирано в Протокол №2/13.01.16г., т.20 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по представения проект.

Приложено е становище с изх.№9495/07.12.15г. на РИОСВ-Бургас, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС и не е необходимо да се провежда процедура по реда на Глава шеста от ЗООС. Проектът е съгласуван с „В и К“ ЕАД – Бургас с писмо изх.№ТД-3199-1/18.12.2015г. и ЕВН ЕР ЕАД с протокол №946/26.01.2016г.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ с обявление в ДВ, бр.16/26.02.2016г. Тъй като засегнатите ПИ са само общинска собственост са приложими разпоредбите на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Съгласно изискванията на чл.129, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.25, ал.3, т.1, във връзка с ал.5 от ЗУТ Общински съвет Бургас със свое Решение №6-17/17.12.2015г., т.2 и т.3 е дал своето предварително съгласие.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, като взех предвид Протокол-Решение №2/13.01.2016г. – т.20 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас, предлагам Общинския съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на канализационен колектор /тласкател/, преминаващо през землищата на кв.Рудник, гр.Бургас, кв.Банево и кв.Ветрен от УПИ I-312, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до УПИ II-136, отреден „за ПСОВ“, в землището на кв.Ветрен, гр.Бургас, съгласно приложения проект и таблицата към него, с отразени засегнатите от трасето и сервитута поземлени имоти.

Приложения: Решение №6-17/17.12.15г. на Общински съвет Бургас; ПУП-ПП, окомплектован с обяснителна записка, извадка от КК и КВС, ТЧ, таблица на засегнатите имоти и баланс на територията; Протокол-Решение №2/13.01.16г., т.20 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас; становище с изх.№9495/07.12.15г. на РИОСВ-Бургас; писмо изх.№ТД-3199-1/18.12.2015г. от ВиК ЕАД – Бургас; протокол №946/26.01.2016г. от ЕВН ЕР ЕАД; копие от ДВ, бр.16/26.02.2016г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

