



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification  
№ 120392Q / № 120392E



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

|                              |
|------------------------------|
| ОБЩИНА БУРГАС                |
| п. код 8000                  |
| Регистрационен индекс и дата |
| 06-00-243/7/ 12.03.16        |

|                              |
|------------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br>БУРГАС     |
| Регистрационен индекс и дата |
| 08-00-44941 12.03.16         |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

УТ и ПВ

12.03.16г.

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на ПУП-ПУР, в частта от надлез над „Товарна ЖП гара“ /о.т.509, о.т.508/ до връзка с бул. „Т.Александров“ /о.т.300, о.т.303/ и пристанище „Запад“ /о.т.314, о.т.354/, в обхвата на границите на квартали 25, 25А, 26, 32, 33, 38, 46, 51, 52, 56, 58 и 59, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на Община Бургас за „Реконструкция на част от ул. „Крайезерна“, в частта от надлез над „Товарна ЖП гара“ /о.т.509, о.т.508/ до връзка с бул. „Т.Александров“ /о.т.300, о.т.303/ и пристанище „Запад“ /о.т.314, о.т.354/ е изготвен инвестиционен проект. Ситуационното решение и организация на движението по проекта, съгласуван с АПИ налагат необходимостта от изменение на действащия ПУП-ПУР, с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционната инициатива.

С Решение №8/15.12.2006г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, с който е утвърдена уличната мрежа на зоната с обособяване на квартали, с функционално зонироване. Съгласно одобрения ПУР предвидения УПИ II, в кв.25Б, отреден – „за озеленяване“ по предходен план, попада в предвиденото разширение на уличната регулация.

От експерти на Дирекция УТ е изготвен служебен проект - предложение за изменение на ПУП-ПУР, с който се предлага да се измени частично уличната регулация на ул. „Крайезерна“, в частта от надлез над „Товарна ЖП гара“ /о.т.509, о.т.508/ до връзка с бул. „Т.Александров“ /о.т.300, о.т.303/ и пристанище „Запад“ /о.т.314, о.т.354/, в обхвата на квартали 25, 25А, 26, 32, 33, 38, 46, 51, 52, 56, 58 и 59, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, при съобразяване с геометричното решение на елементите на улицата и при отчитане съществуващото положение на съоръженията.

С предложеното изменение се засягат 34 поземлени имота, посочени в отделен регистър към проекта, които са държавна, общинска и частна собственост.

Съгласно инвестиционният проект съществуващото трасе на улицата съвпада с бъдещото ляво платно, а дясното платно се предвижда да бъде изградено изцяло като ново. Движението се организира двупосочно с по две ленти за движение в двете посоки, всяка от лентите с ширина 3,75м, със средна разделителна ивица между тях с ширина – 2м, като от страната на ПЗ „Север“ от км 0+757 до км 2+262 е осигурено локално платно за обслужване на прилежащите промишлени и търговски имоти, с габарит, който включва две ленти с ширина 3м всяка, тротоар вляво с ширина 1.50м и тротоар вдясно с ширина 2м, зад който е обособена велосипедна алея. Организират се три нови кръгови кръстовища – първото при продължението на ул. „Яким Якимов“ в края на надлеза над „Товарна ЖП гара“ /о.т.509, о.т.508/, второто при

връзката на ул. „Крайезерна“ – бул. „Тодор Александров“ /о.т.379/ и третото при връзката на ул. „Крайезерна“ – вход към пристанище „Запад“ /о.т.357/.

Проектът за изменение на ПУП е изготвено върху извадка и регистър от КК, приложен е ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията. При извършен оглед на място на 23.09.15г. е констатирано, че в УПИ I /ПИ с идентификатор 07079.605.81 по КК/ няма реализирано озеленяване, благоустройствени мероприятия и едроразмерна растителност, за което е съставен констативен протокол. Представен е регистър, с посочени точни площи на засегнатите от трасето на новопредвидената улична регулация имоти.

С проекта за изменение се засяга УПИ I, отреден – „за озеленяване“, в кв.38, по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатор 07079.605.81 по КК на гр.Бургас.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 30.09.16г. С решение, обективизирано в Протокол №25/30.09.15г., т.2 от дневния ред ОЕСУТ приема, че са налице условията на чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.5 от ЗУТ за разрешаване на изменение на ПУП-ПУР, в участък от надлеза над „Товарна ЖП гара“ /о.т.509, о.т.508/ до връзка с бул. „Т.Александров“ /о.т.300, о.т.303/ и пристанище „Запад“ /о.т.314, о.т.354/, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, след провеждане на процедури по чл.62а, ал.3 от ЗУТ.

По реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на 20.01.2015г. За проведеното обществено обсъждане е съставен протокол с присъствен лист. Със свое Решение №44-7/26.01.2016г. Общински съвет Бургас е дал съгласие за отправяне на искане за предоставяне безвъзмездно от Държавата в собственост на Община Бургас на ПИ с идентификатор 07079.605.81 по КК на гр.Бургас и в съответствие с изискванията на чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ е разрешил промяна на предназначението на част от УПИ I, отреден – „за озеленяване“, за обекти на техническата инфраструктура и крайулично озеленяване.

С Разрешение №14/12.02.2016г. на Заместник кмет УТС към Община Бургас на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ е разрешено изработване служебно на проект за изменение на ПУП-ПУР в участък от надлез над „Товарна ЖП гара“ /о.т.509, о.т.508/ до връзка с бул. „Т.Александров“ /о.т.300, о.т.303/ и пристанище „Запад“ /о.т.314, о.т.354/, по плана на Промислена зона „Север“, гр. Бургас.

За реализацията на инвестиционното намерение са представени следните съгласувателни решения и становища: писмо изх.№08-00-283(2)/08.01.2015г. от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна, Решение №БС-64-ПР/02.09.2014г. и становище №4752/2014г. на РИОСВ – Бургас, писмо изх.№08-00-762/16.02.14г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ и становище Рег.№769000-4251/08.04.2015г. на ОД на МВР - Бургас – сектор „Пътна полиция“.

Проектът за изменение на ПУП-ПУР е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 17.02.2016г. С решение, обективизирано в Протокол №5/17.02.16г., т.14 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по изработения проект. Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ с обявление в ДВ, бр.16/26.02.2016г.

С писмо изх.№06-00-243(2)/08.03.2016г. на Заместник кмет на Община Бургас е уведомен Областния управител на Област Бургас за изработения проект за изменение. С писмо изх.№08-00-48(3)/11.03.2016г. Областния управител изразява своето принципно съгласие по представения проект.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.62а, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №5/17.02.16г., по т.14 от дневния ред, предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.62а, ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ на ул. „Крайезерна“, с която се променя частично уличната регулация, в частта от надлез над „Товарна ЖП гара“ /о.т.509, о.т.508/ до връзка с бул. „Т.Александров“ /о.т.300, о.т.303/ и пристанище „Запад“ /о.т.314, о.т.354/, в обхвата на квартали 25, 25А, 26, 32, 33, 38, 46, 51, 52, 56, 58 и 59, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, съгласно червените, сини, зелени, кафяви и черни линии и надписи в приложения проект и таблица на засегнатите от трасето на улицата части от поземлените имоти, които са неразделна част от настоящото решение.

Приложения: копие на Решение №8/15.12.2006г. на Общински съвет Бургас; служебно предложение за изменение на ПУП с извадка и регистър от КК; констативен протокол за реализирано озеленяване; Протокол №25/30.09.15г., т.2 от протокол и присъствен лист от проведено обществено обсъждане; Протокол №44-7/26.01.2016г. Общински съвет Бургас; дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас; Решение №14/12.02.2016г. на Заместник кмет УТС към Община Бургас; писмо изх.№08-00-283(2)/08.01.2015г. от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна; Решение №БС-64-ПР/02.09.2014г. и становище №4752/2014г. на РИОСВ – Бургас; писмо изх.№08-00-762/16.02.14г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; становище Рег.№769000-4251/08.04.2015г. на ОД на МВР - Бургас – сектор „Пътна полиция“, , копие от ДВ, бр.16/26.02.2016г.; Протокол – Решение №5/17.02.16г., т.14 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас

