

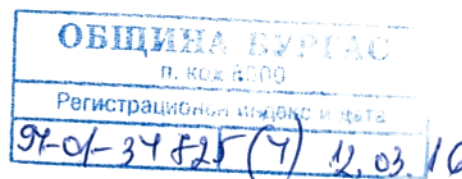


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Димитър Николов Николов**
Кмет на Община Бургас



осмт, пб
17.03.16 г.

Относно: допълнение на Решение по т.17 от проведеното на 26.11.2015 г. (Протокол № 3), заседание на Общински съвет – Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №40-18/21.10.2010г. на Общински съвет - Бургас е одобрен Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасета на открит и покрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия, за отводняване от повърхностни води на територията южно от кв. Лозово, главен път Бургас – Долно Езерово и ПЗ „Север“, кв.28, 29, 30 и 40.

Във връзка с прилагане на влезлия в сила ПУП-ПП и необходимостта от изграждане на обект „Предотвратяване на наводнения в кварталите Долно Езерово и Лозово, чрез изграждане на дребномащабна инфраструктура“ - „Бетоново корито №1“, което започва от ПИ с идентификатор 07079.4.811, преминава през ПИ с идентификатор 07079.4.812 и ПИ с идентификатор 07079.4.808 по одобрените КККР на гр.Бургас, Общински съвет – Бургас с решение по т.17 от проведеното на 21.11.2015 г. (Протокол № 3) заседание е „**одобрил предварителното съгласие, постигнато с Траяна Димитрова Ташева, ЕГН** с постоянен адрес: гр. София, ул. „Кръстю Сарафов №10, **Елена Димитрова Ташева-Терзиева, ЕГН** с постоянен адрес: гр. София, ул. „Кръстю Сарафов“ №10, ет.3, **Жанета Светославова Митова, ЕГН** с постоянен адрес: гр. София, бул. „Вардар“, №11А, **Лидия Милкова Кърклияска, ЕГН** с постоянен адрес: гр.Бургас, ул. „Георги Шагунов“ (Д.Карагьозов) №31, **Диана Томова Кючукова, ЕГН** с постоянен адрес: гр.Бургас, ул. „Георги Шагунов“ (Д.Карагьозов) №31, **Емилия Томова Кърклияска-Стоянова, ЕГН** гр.София, ж.к. „Стрелбище“ бл.23А, вх.Б, ет.6, ап.39, **Константин Томов Кърклияски, ЕГН** с постоянен

адрес: гр.Бургас, ул.„Георги Шагунов“ (Д.Карагьозов) №31, **Здравка Костова Кърклияска**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Хан Аспарух“ №42, **Адреана Данчева Чифлишка**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Хан Аспарух“ №42, **Катя Данчева Кърклияска**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Хан Аспарух“ №42, **Петя Николова Кърклияска**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ №4, ет.3, **Томи Николов Кърклияски**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Бъкстон“, бл.160, вх.Г, ет.5, ап.85, **Анета Константинова Иванова**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Арсеналски“ №97, вх.А, ет.6, ап.16, **Ефросина Цанкова Маркова**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Надежда II“, бл.253, вх.В, ет.4, ап.58, **Елена Димитрова Давидова**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Илинден“, бл.119, вх.А, ет.5, ап.21, **Антоний Константинов Кърклияски**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Дружба“, бл.80, вх.Б, ет.5, ап.38 и **Николай Константинов Кърклияски**, ЕГН, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Козлодуй“ №152, за придобиване правото на собственост от Община Бургас върху 142/3499 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812, попадащ в земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище, при съседни на целия имот: ПИ 07079.605.309, ПИ 07079.4.813, ПИ 07079.4.811, ПИ 07079.605.3, ПИ 07079.4.808, находящ се в местност „ТЕЦ Лозово“, землище на кв.Лозово, гр.Бургас, за сумата 6943,09 (шест хиляди деветстотин четиридесет и три цяло нула девет) лева“.

В изпълнение на цитираното решение, на 12.02.2016 г. Община Бургас е изплатила на собствениците на имота, одобрената от общинския съвет продажна цена в размер на 6943,09 лева за 142/3499 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812.

За да се издаде разрешение за строеж за обект „Предотвратяване на наводнения в кварталите Долно Езерово и Лозово, чрез изграждане на дребномащабна инфраструктура“ - „Бетоново корито №1“, което започва от ПИ с идентификатор 07079.4.811, преминава през ПИ с идентификатор 07079.4.812 и ПИ с идентификатор 07079.4.808 по одобрените КККР на гр. Бургас е необходимо Община Бургас да стане изключителен собственик на самостоятелно обособен имот за закупените от нея 142/3499 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812. Необходимо е да се сключи и подпише договор за покупко-продажба на гореописаните идеални части, да се впише договора в Агенцията по вписвания – Бургас и СГКК - Бургас, да се вземе решение от Общинския съвет за извършване на доброволна делба, да се подпише договор за делба, договора да се впише в Агенцията по вписвания – Бургас и СГКК - Бургас и едва след приключване на всички правни и фактически действия да се издаде разрешение за строеж.

Към настоящия момент видно от скица на поземлен имот №15-111147-10.03.2016 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, за придобитите от общината 142/3499 кв.м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812 е обособен самостоятелен поземлен имот с идентификатор 07079.4.978 по КККР на гр.

Бургас, целият с площ: 141 кв.м, при съсед: 07079.4.974, 07079.4.975, 07079.4.976, 07079.4.979, 07079.4.971, 07079.4.977, попадащ в земеделска територия, с начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местност „ТЕЦ Лозово“, землище на кв. Лозово, гр. Бургас. Налице е правна възможност Община Бургас да придобие правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 07079.4.978 по КККР на гр. Бургас и след сключване и вписване на договора в Агенцията по вписвания – Бургас и СГКК – Бургас да се издаде разрешение за строеж. Своевременното издаване на разрешение за строеж е от съществено значение за приключване на строителството преди пролетните дъждове и предотвратяване на наводнението на кв. Лозово и територията на СО МАТ.

За да се извършат гореописаните правни действия е необходимо да се допълни Решение по т.17 от проведеното на 26.11.2015 г. (Протокол № 3), заседание на Общински съвет – Бургас, като след текста „придобиване правото на собственост от Община Бургас върху 142/3499 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812, попадащ в земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище, при съсед: на целия имот: ПИ 07079.605.309, ПИ 07079.4.813, ПИ 07079.4.811, ПИ 07079.605.3, ПИ 07079.4.808, находящ се в местност „ТЕЦ Лозово“, землище на кв. Лозово, гр. Бургас,“ се добави изречението „които идеални части представляват поземлен имот с идентификатор 07079.4.978 по КККР на гр. Бургас, целият с площ: 141 кв.м при съсед: 07079.4.974, 07079.4.975, 07079.4.976, 07079.4.979, 07079.4.971, 07079.4.977,“.

Ето защо и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 21, ал. 5, във връзка с ал. 4 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет – Бургас да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

І. ДОПЪЛВА Решение по т.17 от проведеното на 26.11.2015 г. заседание (Протокол № 3), на Общински съвет – Бургас, с което е одобрено предварителното съгласие, постигнато с **Траяна Димитрова Ташева**, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.София, ул.„Кръстю Сарафов №10, Елена Димитрова Ташева-Терзиева, ЕГН _____ с постоянен адрес: гр.София, ул.„Кръстю Сарафов“ №10, ет.3, **Жанета Светославова Митова**, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.София, бул.„Вардар“, №11А, **Лидия Милкова Кърклияска**, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Георги Шагунов“ (Д.Карагьозов) №31, **Диана Томова Кючукова**, ЕГН _____ с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Георги Шагунов“ (Д.Карагьозов) №31, **Емилия Томова Кърклияска-Стоянова**, ЕГН _____ гр.София, ж.к.„Стрелбище“ бл.23А, вх.Б, ет.6, ап.39, **Константин Томов Кърклияски**, ЕГН _____ с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Георги Шагунов“ (Д.Карагьозов) №31, **Здравка Костова Кърклияска**, ЕГН _____ с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Хан Аспарух“ №42, **Адреана Данчева Чифлишка**, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Хан Аспарух“ №42, **Катя Данчева Кърклияска**,

ЕГН с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Хан Аспарух“ №42, **Петя Николова Кърклияска**, ЕГН , с постоянен адрес: гр.Варна, ул. „Иван Вазов“ №4, ет.3, **Томи Николов Кърклияски**, ЕГН , с постоянен адрес: гр.София, ж.к.„Бъкстон“, бл.160, вх.Г, ет.5, ап.85, **Анета Константинова Иванова**, ЕГН с постоянен адрес: гр.София, бул.„Арсеналски“ №97, вх.А, ет.6, ап.16, **Ефросина Цанкова Маркова**, ЕГН с постоянен адрес: гр.София, ж.к.„Надежда II“, бл.253, вх.В, ет.4, ап.58, **Елена Димитрова Давидова**, ЕГН с постоянен адрес: гр.София, ж.к.„Илинден“, бл.119, вх.А, ет.5, ап.21, **Антоний Константинов Кърклияски**, ЕГН с постоянен адрес: гр.София, ж.к.„Дружба“, бл.80, вх.Б, ет.5, ап.38 и **Николай Константинов Кърклияски**, ЕГН с постоянен адрес: гр.София, ул.„Козлодуй“ №152, за придобиване правото на собственост от Община Бургас върху 142/3499 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812, попадащ в земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище, при съседни на целия имот: ПИ 07079.605.309, ПИ 07079.4.813, ПИ 07079.4.811, ПИ 07079.605.3, ПИ 07079.4.808, находящ се в местност „ТЕЦ Лозово“, землище на кв.Лозово, гр.Бургас, за сумата 6943,09 (шест хиляди деветстотин четиридесет и три цяло нула девет) лева, като след текста „придобиване правото на собственост от Община Бургас върху 142/3499 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07079.4.812, попадащ в земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище, при съседни на целия имот: ПИ 07079.605.309, ПИ 07079.4.813, ПИ 07079.4.811, ПИ 07079.605.3, ПИ 07079.4.808, находящ се в местност „ТЕЦ Лозово“, землище на кв.Лозово, гр.Бургас,“ се добави изречение „които идеални части представляват поземлен имот с идентификатор 07079.4.978 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ: 141 кв.м при съседни: 07079.4.974, 07079.4.975, 07079.4.976, 07079.4.979, 07079.4.971, 07079.4.977“.

Приложение: Решение по т.17 от проведеното на 26.11.2015 г. (Протокол № 3), заседание на Общински съвет – Бургас, скица на поземлен имот №15-111147-10.03.2016 г., издадена от СРКК-гр. Бургас,

Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

