



ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



осит, бф и ПВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – гр.Пловдив за изграждане на 2 броя нови трафопостове в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-16 в кв.113 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.609.16 по КККР на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-16 в кв.113 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 2213/23.08.2013 г. на Заместник-кмета на Община Бургас, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 7561/26.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 89, том 43, Вх.рег.№ 13595/01.11.2013 г. Посоченият урегулиран поземлен имот е с площ 2501 кв.м., с отреждане „За културни дейности, библиотечно дело, музей и обществено обслужване“, при граници: североизток – УПИ II-1368, изток – УПИ VIII-1369, югоизток – ул.„Средна гора“, югозапад – ул.„Оборище“ и северозапад – ул.„Св. Св. Кирил и Методий“ и е съответен на ПИ с идентификатор 07079.609.16 и с площ 2500 кв.м. по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съсед: 07079.609.268, 07079.609.257, 07079.609.17, 07079.609.19 и 07079.609.255.

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 70-00-1482/25.02.2016 г., подадено от инж. Николай Полихронов, в качеството му на Ръководител на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – КЕЦ Бургас, за учредяване право на строеж за изграждане в цитирания по-горе УПИ, частна общинска собственост, на 2 броя нови трафопостове, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м./2,60 м., застроена площ от 11,44 кв.м. на всеки един от тях и обща застроена площ от 22,88 кв.м., както и сервитутна зона, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

С последващо писмо с вх.№ 70-00-1482/1/01.03.2016 г. в Община Бургас, представено от Ръководителя на КЕЦ Бургас, „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, в качеството си на титуляр на сервитутни права, определя намалени сервитутни разстояния за двата трафопоста, на основание чл.7, ал.2 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Единият от бъдещите трафопостове ще замени съществуващия ТП „Богдан“, който се предвижда да бъде демонтиран, а другият ще осигури ел.захранването на новия културно-образователен център за съвременно изкуство с библиотека, който е проектирано да бъде реализиран в имота.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху имота, общинска собственост, без търг или конкурс, въз основа на решение на Общински съвет.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОВ, на пазарната стойност на правото на строеж за 2 броя нови трафопостове, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м./2,60 м., застроена площ от 11,44 кв.м. на всеки един от тях и обща застроена площ от 22,88 кв.м., както и сервитутното право върху прилежащата към тях зона с площ от 41,50 кв.м., определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, възлизаща на общо 21 978 (двадесет и една хиляди деветстотин седемдесет и осем) лева, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди в полза на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с ЕИК 115552190, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Роналд Брехелмахер, Гочо Димитров Чемширов, Костадин Петров Величков – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на 2 броя нови трафопостове, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м./2,60 м., застроена площ от 11,44 кв.м. на всеки един от тях и обща застроена площ от 22,88 кв.м., както и сервитутно право върху прилежаща към тях зона с площ от 41,50 кв.м., определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в УПИ I-16 в кв.113 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7561/26.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 89, том 43, Вх.рег.№ 13595/01.11.2013 г., целият с площ 2501 кв.м., с отреждане „За културни дейности, библиотечно дело, музей и обществено обслужване“, при граници: североизток – УПИ II-1368, изток – УПИ VIII-1369, югоизток – ул.„Средна гора“, югозапад – ул.„Оборище“ и северозапад – ул.„Св. Св. Кирил и Методий“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.609.16 и с площ 2500 кв.м. по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, при съседни: 07079.609.268, 07079.609.257, 07079.609.17, 07079.609.19 и 07079.609.255, за сумата от 21 978 (двадесет и една хиляди деветстотин седемдесет и осем) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж и сервитутната зона на енергийните обекти.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 7561/26.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 89, том 43, Вх.рег.№ 13595/01.11.2013 г.;
2. Скица-извадка № 66/25.02.2016 г., издадена от Община Бургас, Дирекция „Устройство на територията“ – за УПИ I-16 в кв.113 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас;
3. Заповед № 2213/23.08.2013 г. на Заместник-кмета на Община Бургас, окомплектована с графична част;
4. Скица № 15-333502-05.08.2015 г., издадена от СГКК–гр.Бургас за ПИ с идентификатор 07079.609.16 по КККР на гр.Бургас, презаверена на 10.03.2016 г.;
5. Искане с вх.№ 70-00-1482/25.02.2016 г. и писмо с вх.№ 70-00-1482/1/01.03.2016 г. в Община Бургас, подадени от инж. Николай Полихронов, в качеството му на Ръководител на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – КЕЦ Бургас;
6. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ограничените вещни права, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;
7. Удостоверения за данъчна оценка, издадени от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас – 2 броя;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

