

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата 08-00-4620107-04.16

ОСНП, БФ и ПБ
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА 07.04.16г

от Иван Апостолов – управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ, собственост на „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Благоустройствени строежи“ ЕООД е собственик на следните недвижими имоти:

- недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20, в сграда с идентификатор 07079.608.47, представляващ самостоятелен обект с площ 60 кв. м., разположен на партера, представляващ търговски обект – кафе;

- недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20, в сграда с идентификатор 07079.608.47, представляващ самостоятелен обект с площ 149 кв. м. разположен на партера, представляващ обект с производствено предназначение.

Към настоящия момент за цитираните имоти няма сключени договори за наем. По отношение на обектът с производствено предназначение, са стартирани процедури по отдаването му под наем за срок от 3 години, но няма желаещи поради лошото състояние на помещението и необходимостта от ремонт. Инвестицията ще бъде възвръщаема при дългосрочен договор за наем, тъй като на потенциалния наемател ще се даде възможност да възвърне вложените средства, да реализира печалба. По отношение на „Благоустройствени строежи“, ЕООД, отдаването под наем ще осигури ежемесечно допълнителни приходи, като всички подобрения ще за

дружеството. Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на търговски обект – кафе и производствен обект се определя съгласно размера на базисните наемни цени за 2016 г., приети от Общински съвет–Бургас на проведеното на 17.12.2015 г. заседание /Протокол № 6/, указани в Приложение № 3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, както следва:

- 60,00 кв.м. (площ) x 10,00 лв./кв.м. (Приложение № 3, раздел „Б“, т.8, „б“) = **600 лв. /шестотин лева/ с ДДС;**
- 149,00 кв. м. (площ) x 5,00 лв./кв. м. (Приложение № 3, раздел „Б“, т.5) = **745 лв. /седемстотин четиресет и пет лева/ с ДДС;**

Съгласно чл. 12, ал. 1, т. 10, предложение 2, Общински съвет – Бургас в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Благоустройствени строежи“ ЕООД трябва да вземе решение за отдаване под наем на дълготрайни материални активи когато срокът на договора за наем е над 3 години. В тази връзка, за да бъде обоснована инвестицията в ремонтни дейности, като в същата бъде изцяло и за сметка на наемателя, предлагам да бъде стартирана процедура по отдаване под наем за срок от 10 години.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и чл. 12, ал. 1, т. 10 и чл.18 ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участие в граждански дружества и сключване на договори за съвместна дейност от Община Бургас, Ви предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. Дава съгласие да бъдат отдадени **под наем**, за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване:

- недвижим имот, находящ се в гр. **Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20**, в сграда с идентификатор 07079.608.47, представляващ самостоятелен обект с площ 60 кв. м., разположен на партера, представляващ търговски обект – кафе;
- недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20, в сграда с идентификатор 07079.608.47, представляващ **самостоятелен** обект с площ 149 кв. м. разположен на партера, представляващ обект с производствено предназначение.

2. Възлага на **управителя на „Благоустройствени строежи“ ЕООД** да проведе процедура **за отдаване под наем** чрез публичен търг с явно наддаване, по ред, **определен в Наредбата за реда за придобиване,**

управление и разпореждане с общински имоти и вещи, с начална тръжна цена в размер както следва:

- За търговски обект - кафе, находящ се в гр. Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20, в сграда с идентификатор 07079.608.47, представляващ самостоятелен обект с площ 60 кв. м., разположен на партера - **600 лв. /шестотин лева/ с ДДС;**
- За производствен обект, находящ се в гр. Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20, в сграда с идентификатор 07079.608.47, представляващ самостоятелен обект с площ 149 кв. м. разположен на партера - **745 лв. /седемстотин четирдесет и пет лева/ с ДДС;**

УПРАВИТЕЛ:

~~Иван Апостолов~~