

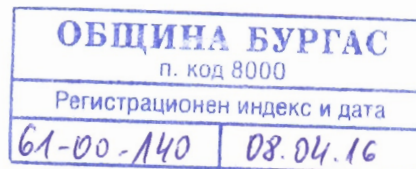


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



осип, боф и пв
11.04.16г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.501.285 по КККР на гр.Бургас, ж.к. "Изгрев".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт №8335/31.03.2016г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на неурегулиран поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.501.285, целият с площ 563 кв.м. по одобрените КККР на гр.Бургас, последно изменение със Заповед №КД-14-02-1499/26.09.2013г. на Началника на СГКК-Бургас.

Цитираният имот е неурегулиран, незастроен, с лице към ул. "Транспортна", в района на Гробищен парк-Бургас. За периода от 2012г. до месец февруари 2015г. същият е отдаван под наем чрез търг като градински център, с което са реализирани приходи за Общината.

Към момента е свободен и от него не постъпват приходи в общинския бюджет.

Съгласно Общия устройствен план на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.285 по КК, попада в предвидено разширение на строителните граници на гр.Бургас, в устройствена зона 13/Смф, с показатели за застрояване, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 4,0, Височина до 21,00м. и Озеленяване мин.20%.

Целесъобразно за Община Бургас е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител, член на КНОБ, пазарна оценка на предлагания за продажба поземлен имот в размер на 230 340 лева. Делътната оценка на имота е в размер на 20 212 60

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 год., приета с Решение на Общински съвет-Бургас по т.5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016г. заседание /Протокол №7/, в част I- „Продажба чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, с неурегулиран поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.501.285, целият с площ 563 кв.м. по одобрените КKKP на гр.Бургас, последно изменение със Заповед №КД-14-02-1499/26.09.2013г. на Началника на СГKK-Бургас, актуван с Акт №8335/31.03.2016г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас на недвижим имот, представляващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.501.285 /нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка две осем пет/, целият с площ 563 /петстотин шестдесет и три/кв.м. по одобрените КKKP на гр.Бургас, последно изменение със Заповед №КД-14-02-1499/26.09.2013г. на Началника на СГKK-Бургас, актуван с Акт №8335/31.03.2016г. за частна общинска собственост, при съседи: имоти с идентификатори 07079.501.287, 07079.501.317, 07079.501.286, 07079.622.134, 07079.501.284 и 07079.501.283, с начална тръжна цена 230 340 лв. /двеста и тридесет хиляди триста и четиридесет /лева, без ДДС.

Приложение: 1. Акт №8335/31.03.2016г. за частна общинска собственост, 2. Скица, издадена от СГKK-Бургас, 3. Експертна оценка от лицензиран оценител, 4. Градоустройствен анализ, 5. Данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас