

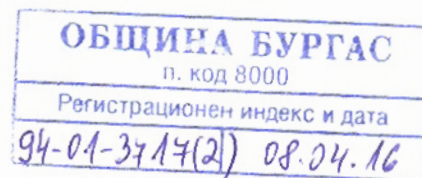
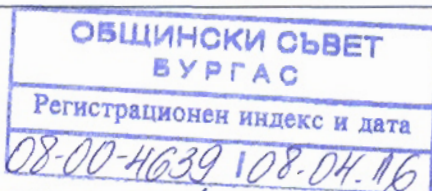


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



осип, бф и пв

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

11.04.16г.

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ V-193, в квартал 16 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх. №94-01-3717/02.02.2016г. и №94-01-3717/1/ 09.02.2016 г. от Анастасия Теодосиева Колева, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ V-193, в квартал 16 по ПУП -ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, Община Бургас чрез изкупуване на общинската идеална част, при равни квоти с дъщерите си.

Съгласно Акт №8315/12.03.2016г., Община Бургас е собственик на част от недвижим имот, находящ се в кв.Рудник, Община Бургас, представляваща 6/678 (шест върху шестстотин седемдесет и осем) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-193(пет римско за имот с планоснимачен номер сто деветдесет и три), целият с площ 678 (шестстотин седемдесет и осем) кв.м., в квартал 16 (шестнадесет) по общия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ III-191, и УПИ IX-191, изток – УПИ IV-192, юг – улица, запад – УПИ VI-194.

От цитирания имот 645/678 кв.м. ид. части са собственост на наследниците на Петър Кръстев Колев, съгласно нотариален акт №134, том I, дело №391/1990г. за собственост върху бивш парцел IV-75 в бивш квартал 9 по недействащ план на с. Рудник от 1978г., а останалите 27/678 кв.м. ид. части до пълната площ на имота, се владеят по давност и не са общинска собственост.

Съгласно приложено удостоверение за наследници №ЕД-309/07.04.2016г., лицето е оставило за свои наследници: съпруга Анастасия Теодосиева Колева и дъщери – Теменуга Петрова Колева и Светла Петрова Димова.

Заявленията са разгледани на заседание на Комисия, назначена с моя Заповед №61/13.01.2015г., която с решение от 22.02.2016г. е установила, че съсобствеността е възникнала по силата на действащия план за регулация на населеното място, одобрен с Протокол №6/19.02.2004г. на Общински съвет – Бургас.

Собствените на Община Бургас 6/678 (шест върху шестстотин седемдесет и осем) кв.м. идеални части от УПИ V-193 в квартал 16, кв.Рудник, не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което комисията е предложила като икономически целесъобразно за Община Бургас да се прекрати съсобствеността в имота, чрез продажба на общинската идеална част, по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на 6/678 кв.м. идеални части от V-193, целият с площ 678 кв.м., в квартал 16 по общия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, определена в размер на 160(сто и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 120,30(сто и двадесет лева и тридесет стотинки) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 22.02.2016г. на Комисията, назначена с моя Заповед №61/13.01.2015г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Анастасия Теодосиева Колева с ЕГН _____, Светла Петрова Димова с ЕГН _____ двете с постоянен адрес: Област Бургас, Община Бургас, гр. Бургас, _____ и Теменуга Петрова Колева с ЕГН _____ и постоянен адрес: Област Бургас, Община Бургас, гр. Бургас, _____, **чрез продажба** на общинските идеални части от недвижим имот, находящ се в кв.Рудник, Община Бургас, актувани с Акт №8315 /12.03.2016г. за частна общинска собственост, представляващи **6/678** (шест върху шестстотин седемдесет и осем) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-193(пет римско за имот с планоснимачен номер сто деветдесет и три), целият с площ 678 (шестстотин седемдесет и осем) кв.м., в квартал 16 (шестнадесет) по общия ПУП - ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, Община Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ III-191 и УПИ IX-191, изток – УПИ IV-192, юг – улица, запад – УПИ VI-194, за сумата **160**(сто и шестдесет) лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявления с вх. № №94-01-3717/02.02.2016г. и 94 -01-3717/09.02.2016г.;
- Акт №8315/12.03.2016г. за частна общинска собственост;
- Скица №34/16.02.2016г., издадена от Община Бургас;
- Нотариален акт №134, том I, дело №391/1990г.,
- Експертна оценка от оценител, член на КНОБ;
- Протокол от 22.02.2016г. на комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;
- Удостоверение за наследници №ЕД-309/07.04.2016г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас