О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4691 / 20.04.16

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
06-00-99 (2) / 19.04.16

За 10-то заседание на ОС-Бургас 21.04.16г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за корекция на трасето на река Отманлийска, землище кв. Крайморие, попадащо в обхвата на устройствени зони 07079/83, 07079/83а, 07079/84 и 07079/88, по одобрения ОУП на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.33, ал.5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет и в заимодействието му с общинска администрация на Община Бургас е необходимо да бъде разгледана настоящата докладна записка. Мотивите за това са свързани с необходимостта да се избегне реалната опасност от бедствени ситуации през предстоящия пролетен сезон и за да се контролира процеса на събиране и оттичане на дъждовните води към Черно море, следва в най-кратки срокове да бъде реализиран проект за корекция на дере и корито на р. Отманлийска, с цел подобряване проводимостта на съществуващото и на старото корито /дере/ на р. Отманлийска и на отводнителните съоръжения на съществуващи пътища, при спазване на действащите нормативни изисквания в областта на хидротехническото строителство.

За предотвратяване на бедствия в територията по протежение на коритото на р.Отманлийска, в границите на землището на кв.Крайморие, гр.Бургас, Община Бургас е изготвен технически и работен проект за корекция на дере и корито на р. Отманлийска, Община Бургас, във връзка с необходимостта от провеждане на спешни и аварийни действия за осигуряване нормалното оттичане на водосбора, с цел предотвратяване на природни бедствия и гарантиране на сигурността и запазване живота и здравето на хората. В съответствие с ТИП служебно е изработен ПУП-ПП за корекция на дере и корито на р. Отманлийска.

Преди реализацията на мерките по корекция на дере и корито на р. Отманлийска част от трасето на реката беше силно компрометирано, засипано и в лошо състояние. Събраните от огромна водосборна област води можеше да се оттичат единствено през съществуващо съоръжение в коригираното устие на р.Отманлийска и през съществуващ водосток под пътна връзка към общински път, които бяха в лошо състояние и с недостатъчно сечение.

С Решение №51-27/28.04.15г. на Общински съвет – Бургас, обнародвано в Държавен вестник бр.46 от 23.06.2015г., влязло в сила на 29.07.2015г. е одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план за корекция на трасето на р. Отманлийска, земл. кв. Крайморие.

Съгласно Решение №7-5/26.01.2016г. по т.5 от дневния ред, Общински съвет Бургас обектът е включен в Раздел V „Обекти от първостепенно значение“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г. на Община Бургас.

На основание одобрен ПУП-ПП и изготвен ТИП е започнала реализация на строежа – I-ви етап от предвидената корекция. Обектът е включен в Капиталова програма на Община Бургас за 2016 г.

При извършване на изкопните и насипните работи за изпълнение на заустване на р.Отманлийска в Черно море от ПК3 до ПК10 по ляв и десен бряг, поради наличие на течно-пластична консистенция, която е неуплътнена и напълно водонаситена тиня се получава потъване на основата под проектната кота, което наложи необходимост от допълнително техническо решение и мерки за реализиране на СМР.

В процеса на извършване на проектните дейности се констатира наличието на продуктопроводи на „Лукойл Нефтохим Бургас АД”, които не са нанесени в подземен кадастър и съответно не са взети в предвид при изготвянето на ПУП-ПП за корекция на трасето на р. Отманлийска. Същите са разкрити при извършване на СМР по I-ви етап. В момента на реализация трасето на реката преминаваше частично върху трасета на съществуващи проводи, собственост на „Лукойл Нефтохим Бургас АД”. Наличието на специализирани проводи, установени в хода на СМР налага изместване на трасето на р.Отманлийска и прилежащите съоръжения максимално извън зоната на продуктопроводите и трасето на кабелите за катодна защита при спазване на разпоредбите на Наредба 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

В допълнение се констатира и необходимост от направа на байпасна връзка на водопровод Ф700, захранващ кв. Меден рудник, гр.Бургас.

Поради изброените обстоятелства и с оглед осигуряване безпрепятствено преминаване на оразмерително водно количество Р1% (сто годишна вълна), в процеса на изпълнение се налага допълнително незначително изменение на част от съоръжението от трасето по одобрен ПУП-ПП за корекция на трасето на р. Отманлийска.

С Решение №9-63/29.03.16г. на Общински съвет Бургас, на основание чл 134, ал.2, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.125 от ЗУТ, е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за корекция на трасето на река Отманлийска, землище кв. Крайморие – обект от първостепенно значение за Община Бургас.

Съгласно предвижданията на одобрения ОУП на гр, Бургас, територията, в обхвата на изменението на ПУП- ПП, попада в устройствена зона 07079/84 - територия за озеленяване, спорт и атракции, за спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП, чийто показатели не могат да надхвърлят пределно допустимите; 07079/83 - територия за рибарско селище; 07079/83а - Територия за пристанище, пристанищни съоръжения и брегоукрепителни и брегозащитни съоръжения; 07079/88 - рекреационни гори и лесопаркове. Обхватът на настоящият проект за изменение на ПУП-ПП попада изцяло в зони „А" и ,,Б' по ЗУЧК.

В съответствие с одобреното задание и разрешението служебно е изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план на трасето на р. Отманлийска, при спазване изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, Към същият е приложена таблица на засегнатите с изменението поземлени имоти, с описан начин на трайно ползване, вид собственост и засегната площ.

С изменението на ПУП-ПП на трасето на р. Отманлийска се засягат:

- 0.025 дка от ПИ с идентификатор 07079.10.925 по КК на гр. Бургас, с начин на трайно ползване – за друг вид дървопроизводителна гора, Държавна частна собственост, чрез ТП“ДГС-Бургас“;
- 0.785 дка от ПИ с идентификатор 07079.10.1234 по КК на гр. Бургас, с начин на трайно ползване – за друг вид дървопроизводителна гора, Държавна частна собственост, чрез „ЮИДП“ДП-Сливен;
- 0.131 дка от ПИ с идентификатор 07079.10.1036 по КК на гр. Бургас, с начин на трайно ползване – за друг вид дървопроизводителна гора, Държавна частна собственост, чрез „ЮИДП“ДП-Сливен;
- 0.451 дка от ПИ с идентификатор 07079.10.1242 по КК на гр. Бургас, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, горска територия, Държавна частна собственост, чрез МЗХ;

- 0.229 дка от ПИ с идентификатор 07079.831.172 по КК на гр. Бургас, с начин на трайно ползване за второстепенна улица, Държавна частна собственост, чрез Областен управител.

С изменението се засягат общо – 1.621 дка, което се явява незначителна част от общата площ, предвидена за изграждане на съоръжението, възлизаща на 67,176 дка.

ПУП-ПП е съобразен с ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.10.1239 и 07079.10.1241 по КК на гр.Бургас /част от бивш ПИ с идентификатор 07079.10.1004/, местност „Рибарското пристанище“ /бивша „Ченгене скеле“/, землище Крайморие, одобрен със Заповед №РД-02-15-82 от 05.06.2015г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

С Решение №БС-18-ПР/24.03.2015г. на директора на РИОСВ–Бургас, е констатирана липсата на необходимост от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изготвяне на технически и работен проект за корекция на дере и корито на р. Отманлийска“ и „ПУП-ПП за корекция на трасето на р. Отманлийска, Община Бургас“. С настоящият проект за изменение не се променя характера на инвестиционното предложение и конкретните предвидени дейности, което изключва необходимостта от уведомяване на компетентния орган по околна среда и води – РИОСВ-Бургас, по реда на чл.93, ал.6 от ЗООС.

С писмо с изх.№743/11.04.2016г., ТП “Държавно горско стопанство - Бургас“, подкрепя инициативата на Община Бургас, като не възразява срещу изменението на ПУП-ПП и констатира необходимостта от провеждане на процедура по промяна предназначението на засегнатите имоти – горска територия, държавна частна собственост, спазвайки разпоредбите на чл.73, ал.5 от Закона за горите.

С писмо с изх.№АСД-13-657/12.04.2016г., “Югоизточно държавно предприятие - Сливен“, дава положително становище по изготвеният проект за изменение на ПУП-ПП за корекция на трасето на р. Отманлийска.

С писмо с изх.№08-00-138/5/18.04.2016г. Областния управител на Област Бургас изразява принципно съгласие и не възразява срещу процедирането на проект за изменение на ПУП-ПП на р. Отманлийска.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПП е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с решение, обективирано в Протокол №12/13.04.16г., по т.1 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представения служебен проект за корекция на корито и дере на р. Отманлийска, Община Бургас.

Осъществяването на инвестиционното намерение е от изключителна важност с оглед осигуряване живота и здравето на гражданите и реализацията му е необходима за защита на особено важни обществени интереси. Считам, че са налице условия за допускане на предварително изпълнение, съгласно чл.60, ал.1 от АПК, с цел реализиране на дейности за задоволяване на обществени интереси. Мотивите ни за това са следните:

Към момента на реализация на корекцията, коритото на р. Отманлийска беше компрометирано, затруднен бе оттока на повърхности води, често се стигаше до заблатяване на територията, опасност от наводнения и заливане на прилежащата на реката територия. Прииждането на р. Отманлийска и невъзможността за нормално отичане на същата доведе до отнемането на три човешки живота и нанесе сериозни материални и морални щети на обитателите на намиращото се в непосредствена близот с.о.“Рибарско селище“, през месец септември 2014г. Осигуряване на проводимост на течението и необходимо сечение на устието на реката, посредством реализирането на проекта са определящи за сигурността на територията и предотвратяването на реалната опасност от бедствени ситуации през предстоящите сезони на пълноводие.

Предвид изложеното, считам, че са налице предпоставките на чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, а именно осигуряване живота и здравето на гражданите и защита на особено важни обществени интереси, предвид което предлагам да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението за одобряване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за корекция на трасето на река Отманлийска, землище кв. Крайморие, попадащо в обхвата на устройствени зони 07079/83, 07079/83а, 07079/84 и 07079/88, по одобрения ОУП на гр. Бургас.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.60, ал.1 от АПК, като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №12/13.04.16г., писмо с изх.№743/11.04.2016г., ТП "Държавно горско стопанство - Бургас", писмо с изх.№АСД-13-657/12.04.2016г. от "Югоизточно държавно предприятие - Сливен"; писмо с изх.№08-00-138/5/18.04.2016г. Областния управител на Област Бургас, Решение №БС-18-ПР/24.03.2015г. на РИОСВ–Бургас, предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за корекция на трасето на река Отманлийска, землище кв. Крайморие, попадащо в обхвата на устройствени зони 07079/84, 07079/83, 07079/83а, 07079/88 по одобрения ОУП на гр. Бургас, с който се засягат 4 бр. поземлени имоти, с трайно предназначение горска територия, държавна частна собственост и 1бр. поземлен имот, с трайно предназначение урбанизирана територия, държавна частна собственост, в землището на кв. Крайморие, съгласно приложената текстова и графична част.

2.На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението при изложените в констативната част мотиви.

Приложения: извадка от ОУП на гр. Бургас, Решение №7-5/26.01.2016г.на Общински съвет Бургас, ПУП- ПП за корекция на корито и дере на река Отманлийска, землище кв. Крайморие, окомплектовано с трасировъчен чертеж с координатен регистър и таблица на засегнати имоти, писмо с изх.№743/11.04.2016г., ТП "Държавно горско стопанство - Бургас", писмо с изх.№АСД-13-657/12.04.2016г. от "Югоизточно държавно предприятие - Сливен"; писмо с изх.№08-00-138/5/18.04.2016г. Областния управител на Област Бургас, протокол-решение №12/13.04.16г.от заседание на ОЕСУТ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас