



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

|                              |
|------------------------------|
| ОБЩНСКИ СЪВЕТ<br>БУРГАС      |
| Регистрационен индекс и дата |
| 08-00-4796/16.05.16          |

|                              |
|------------------------------|
| ОБЩИНА БУРГАС                |
| п. код 8000                  |
| Регистрационен индекс и дата |
| 61-00-177/16.05.16           |

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

*ОСМН, БОР и ПЗ*  
*16.05.16*  
**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-592, кв.22 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр.Бургас.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV-592, кв.22 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр.Бургас, целият с площ 175 кв.м., отреден „За жилищно строителство“, при граници по ПУП-ПРЗ: североизток – УПИ I, югоизток – УПИ XVII-593, югозапад – улица „Калофер“ и северозапад – УПИ XIV-689, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8410/28.04.2016 г.

Цитираният УПИ е отразен с идентификатор 07079.607.592, с площ 176 кв.м. в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК., при съседи: 07079.607.593; 07079.607.308; 07079.607.294; 07079.607.486.

Съгласно приложен градоустройствен анализ за имота по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр.Бургас, УПИ XV-592, кв.22, отреден „За жилищно строителство“, е с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жг“, както следва: височина до 15м. /5 ет./, Плътност на застрояване (П застр.) – до 80 %; Интензивност на застрояване (К инт.) – 3,0; П озел. до 50 %.

Гореописаният имот е незастроен и необременен с ограничени вещни права на трети лица, ипотеки, възбрани, договори за наем или други вещни или облигационни тежести. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2016 г., приета с Решение на Общински съвет – Бургас по т.5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016 г. заседание /Протокол № 7/, в Раздел I. „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, за пазарната стойност на УПИ XV-592, кв.22 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр.Бургас, възлизаща на 143 500 (сто четиридесет и три хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 12 093,80 лева.

Предвид гореизложеното и съгласно правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната

администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас на недвижим имот, актуван с Акт №8410/28.04.2016г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XV-592, кв.22 по ПУП-ПРЗ на ж.к.“Лазур“, гр.Бургас, целият с площ 175кв.м., отреден „За жилищно строителство“, при граници по ПУП-ПРЗ: североизток – УПИ I, югоизток – УПИ XVII-593, югозапад – улица „Калофер“ и северозапад – УПИ XIV-689, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.607.592, с площ 176кв.м. по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9I30.01.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, при съседни: 07079.607.593; 07079.607.308; 07079.607.294; 07079.607.486, с начална тръжна цена в размер на 143 500 (сто четиридесет и три хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

#### **Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост № 8410/28.04.2016г.
2. Комбинирана скица-извадка № 44/14.03.2016 г., издадена от Община Бургас, ЦАУ „Зора“ за УПИ XV в кв.22 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к.“Лазур“, гр.Бургас, одобрен със Заповед №№1154 и 1155/13.0.2015г.;
3. Скица № 15-13226-13.01.2016 г., издадена от СГКК–гр.Бургас за ПИ с идентификатор 07079.607.592 по КККР на гр.Бургас;
4. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202010391/03.02.2016 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;
5. Градоустройствен анализ за УПИ XV, кв.22 по плана ж.к.“Лазур“, гр.Бургас, изготвен от Гл. експерт арх. Десислава Евгениева;
6. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*