



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

П. № 1000

Регистрационен индекс и дата

61-00-222

10.06.2016

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-49501 10.06.16

ОСН и ДВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

10.06.16 **ОТНОСНО:** Придобиване от Община Бургас безвъзмездно право на собственост върху идеална част от УПИ XIII, кв.32, отреден „За детска градина“, по ПУП-ПРЗ на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, собственост на ЗКПУ „Тракия“, кв. Горно Езерово;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №1536/08.06.2015г. на Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на кв.32, кв. Горно Езерово, гр. Бургас. По силата на регулационния план е възникнала съсобственост в УПИ XIII, кв.32, между Община Бургас и ЗКПУ „Тракия“.

Собствеността на Община Бургас в съсобствения нов УПИ XIII, кв.32 е съгласно следните Актове за общинска собственост:

- С Акт № 8172/04.09.2015 г. за частна общинска собственост са актувани 1561/10714кв.м идеални части от бивш УПИ III, кв.32, обособени в ПИ с идентификатор 07079.829.187 по КК на гр. Бургас, целият с площ 1561 кв.м;

- С Акт № 8173/04.09.2015 г. за частна общинска собственост са актувани 1268/10714кв.м идеални части от бивш УПИ III, кв.32, обособени в ПИ с идентификатор 07079.829.187 по КК на гр. Бургас, целият с площ 1268 кв.м;

От изброените имоти 1900 кв.м общинска собственост попадат в нов УПИ XIII, кв.32, целият с площ 3900 кв.м, отреден „За детска градина“, 100кв.м попадат в нов УПИ XXVI, кв.32, отреден „За ТП“, а останалите – в улична регулация между о.т 78 и о.т. 79.

Новообразуваният УПИ е отреден „За детска градина“, чието строителство е предвидено да започне през месец септември 2016 г. година.

За да се реализират инвестиционните намерения на общината е необходимо да се придобие правото на собственост върху целия имот.

След проведени разговори с ръководството на кооперацията, собственик съгласно нот. акт №123, томVI, дело №2554/05.06.1996г., е представен Протокол от проведено на 14.05.2016 г. Общо годишно отчетно събрание на член-кооператорите в ЗКПУ „Тракия“, на което е взето решение ЗКПУ „Тракия“, да предостави на Община Бургас безвъзмездно право на собственост върху собствените си 2000/3900 кв.м идеални части в съсобствения УПИ XIII, кв.32, по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, с проектен идентификатор 07079.829.532 по КК на гр. Бургас.

С придобиване правото на собственост върху целият нов УПИ XIII, кв.32, Община Бургас става едноличен собственик на имота и може да реализира незабавно инвестиционните си намерения.

Предвид изложеното и на основание чл. 60 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, приет с решение на Общински съвет-Бургас (Протокол № 4/04.12.2015 г.), предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, във връзка с чл.34, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.8, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие Община Бургас, представлявана от Кмета Димитър Николов да придобие от ЗКПУ „Тракия“, кв. Горно Езерово, гр. Бургас, ЕИК 812151669, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Горно Езерово, ул. „Дружба“ №1 представлявана от Председателя инж. д-р Христо Генчев, безвъзмездно правото на собственост върху 2000/3900 кв. м ид. части от УПИ XIII, кв. 32, при граници: север – УПИ IX, УПИ X и УПИ XXVI; изток – улица; юг – УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX; запад – УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI, по ПУП-ПРЗ на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, с проектен идентификатор 07079.829.532 по КК на гр. Бургас, за изграждане на детска градина.

2. Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши необходимите правни и фактически действия по сключване на сделката.

Приложение: Заповед №1536/08.06.2016 г., Протокол от 14.05.2016г. на Общо събрание на ЗКПУ „Тракия“, Извадка от ПУП-ПРЗ за кв. 32, кв. Горно Езерово, гр.Бургас, нот. акт №123, томVI, дело №2554/05.06.1996г., АЧОС № 8172/04.09.2015 г., АЧОС № 8173/04.09.2015 г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас