



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-49511 10.06.16

ОСМН, бф и ПБ
10.06.16г.

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-224	10.06.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХІІІ-307 в кв.175 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІІІ-307 в кв.175 по действащия ПУП-ПРЗ на зона „Д“, ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас, целият с площ 1728 кв.м, при граници: север – улица, югоизток – улица, юг – УПИ ХЛІІІ-014, северозапад – ХХV, актуван с Акт №5564/09.04.2009г. за частна общинска собственост, вписан на 26.01.2010г. в Служба по вписванията – гр.Бургас, том 2, №1, дв. вх. рег.№437, с идентификатор 07079.671.180 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, с площ 1728 кв.м, при съсед: поземлен имот (ПИ) 07079.671.663, ПИ 07079.671.591, ПИ 07079.671.518, ПИ 07079.671.179 и ПИ 07079.671.487.

Съгласно изготвен градоустройствен анализ по ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, УПИ ХХІІІ-307 попада в устройствена зона 8/Ц, с устройствени показатели: плътност на застрояване – 50-100%, интензивност на застрояване (Кинт) – 2-5, озеленена площ – 20-30%, а съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ж.р. Меден Рудник, одобрен със Решение №6/18.07.2006г. на Общински съвет – Бургас, с отреждане за „обществено обслужване“, има следните градоустройствените показатели: Пл до 70%, Кинт до 2,0, Озел 50%.

Предвид приходите, които ще бъдат осигурени в общинския бюджет и освобождаване от задължението Община Бургас да плаща данъци за незастроен урегулиран поземлен имот, целесъобразно е да бъде извършена продажба по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, пазарна оценка на предлагания за продажба недвижим имот, в размер на 233 760 (двеста тридесет и три хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 30308,90 лева.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти за 2016г. на Община Бургас, приета по т.5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №7) в частта на раздел I „Продажба чрез публичен търг“, с УПИ XXIII-307 в кв.175 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII-307 (двадесет и три римско за имот с планоснимачен номер триста и седем) в кв.175 (сто седемдесет и пет) по ПУП-ПРЗ на ж.р. Меден рудник, гр.Бургас, целият с площ 1728 (хиляда седемстотин двадесет и осем) кв.м, при граници: север – улица, югоизток – улица, юг – УПИ XLIII-014, северозапад – XXV, актуван с Акт №5564/09.04.2009г. за частна общинска собственост, вписан на 26.01.2010г. в Служба по вписванията – гр.Бургас, том 2, №1, дв. вх. рег.№437, с идентификатор 07079.671.180 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, с площ 1728 кв.м, при съсед: поземлен имот (ПИ) 07079.671.663, ПИ 07079.671.591, ПИ 07079.671.518, ПИ 07079.671.179 и ПИ 07079.671.487, с начална тръжна цена 233 760 (двеста тридесет и три хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Акт №5564/09.04.2009г. за частна общинска собственост; Удостоверение за данъчна оценка на имота; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Скица №15-257063-31.05.2016г. от СГКК – гр.Бургас; Скица – извадка №29/19.04.2016г. от действащия ПУП-ПРЗ на ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас, издадена от Д-я „ЦАУ Възраждане“, Община Бургас; Градоустройствен анализ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас