

13

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата 08-00-4965 / 16.06.16



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

Да се приложи към
13 № 4666/16г. м
включи в Дневния ред
за 13-то заседание
на Об. Бургас

10.06.16г. Г-н. Денева
16.06.16г.

З А П О В Е Д

№ РД -09-31

Бургас, 13.06 2016 год.

На свое заседание, проведено на 1.06.2016 г., отразено в протокол № 12, постъпил в Областна администрация Бургас на 06.06.2016 г. с вх. № 61-00-97/06.06.2016 г., Общински съвет Бургас, по т. 11 от дневния ред е приел **решение** със следното съдържание:

„ На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС Общински съвет Бургас одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-95 и УПИ ХI-80, кв. 2 и УПИ ХLI-95, кв. 16 по плана на кв. Краймorie, с което се:

- обособява нова пешеходна алея с ширина 2,30м. между УПИ Х-95 и УПИ ХI-80, кв. 2, разположена симетрично за сметка на двата УПИ, изменят се югоизточната регулационна граница на УПИ Х-95 и северозападната регулационна граница на УПИ ХI-80 и се урегулират нови УПИ Х-938 и УПИ ХI-946, с устройствени показатели за застрояване – Пл. Застр. до 30%, Кинт до 1,50, Височина до 10м.(3 ет.), Озеленяване мин. 50%, с предвидено застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване;

- обособява нова пешеходна алея с ширина 2,25м. между УПИ ХL-96 и УПИ ХLI-95 в кв. 16 за осигуряване на габарита на която се отнема част от УПИ Х-95, изменя се северозападната регулационна граница на УПИ ХLI-95 и се урегулира нов УПИ ХLI-941, с устройствени показатели за застрояване – Пл.застр. до 20%, Кинт до 0,50, Височина до 7м. (2 ет.), Озеленяване мин. 70%, с предвидено застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“, по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд-гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.”

Решението е прието с 26 гласа - „за“, 0 – „против“ и 10 – „въздържал се“ от общ брой на общинските съветници 51.

При извършена проверка за законосъобразност на цитираното решение на основание чл.32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, се констатира, че същото е **НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНО**:

Материалноправното основание за приемане на решението е чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ - влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато: 1. настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът.

В Областна администрация Бургас е постъпило искане от Яна Янева Андонова, Татяна Любомирова Маринова и Мариана Николаева Янева и съсобственици на УПИ XI-80, кв. 2 по плана на кв. Краймorie, да бъде върнато решението за ново разглеждане в общинския съвет, тъй като е незаконосъобразно. Според заявителите решението е взето при липса на основания за това.

ПУП на кв. Краймorie е одобрен с решение № 32/13.04.2009г., като по отношение на частта му касаеща кв. 2 и кв. 16 не е имало жалби и възражения по проекта, респ.не е имало искания за отреждане на терен „за алея“. В т.см. и към момента на влизане в сила на ПУП, така и към настоящия момент не са налице промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил приет плана, нито са възникнали нови държавни или общински нужди за обекти, собственост на държавата, общините или експлоатационните дружества. Не е налице и явна фактическа грешка, поради което влезлия в сила ПУП не може да бъде изменян без съгласието на всички пряко заинтересовани и засегнати от изменението лица, т.е. само при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Липсва яснота на какво нормативно основание се процедира изменението на влезлия в сила ПУП.

От съдържанието на Протокол № 23 от 09.09.2015г. на ЕСУТ на община Бургас проектното решение е изготвено на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ по повод постъпили в община Бургас 2 бр.заявления от м. декември и м. октомври 2013г. на жители на кв. Краймorie. С писмо изх. № 94-01-572/2/29.04.2014г. на главния архитект на община Бургас заявителите да били уведомени за тези искания, като изрично е заявено, че промяната засяга единствено съседния УПИ X-95 в кв. 2, както и че същата ще бъде процедирана при условията на чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, т.е. само при наличие на съгласие на засегнатите лица.

Към настоящия момент, явно поради несъгласие на всички засегнати, нормативното основание за изменението на ПУП е променено, като заявеното недоволство е преформулирано като промяна в общественно-икономическите и устройствени условия и наличие на нови общински нужди.

Налице е явно несъответствие както във фактическото, така и в законово основание за допускане изменение на плана.

Така одобрения проект на ЧИ на ПУП, засягащ и УПИ XI-80 в кв. 2, фактически се отклонява от параметрите на допуснатото изменение на ПУП, очертани с мотивираното предписание и заповедта, с която това изменение е допуснато. Видно от съдържанието на същите градоустройствената разработка е допусната само за УПИ X-95, а одобрения с решението проект обхваща и засяга и УПИ XI-80 в кв. 2. В отклонение от нормите на АПК заинтересованите и засегнати лица не са били уведомени за започване на административното производство, пряко засягащо техния имот, в т.ч. за постъпило искане за изменение на ПУП по отношение на УПИ XI, за акта, с който това искане е било удовлетворено, респ. за

заповедта, с която е допуснато. Т.е. приема се, че до настоящия момент няма постановена заповед за допускане разработването на проект за ЧИ на ПУП по отношение на УПИ XI с цел отреждане на част от него за алея.

Единствения възможен способ за отреждане на част от УПИ XI-80 кв. 2 „за алея“ е последващото му принудително отчуждаване, по отношение на което собствениците са изразили категорично несъгласие. За такъв вид процедура е необходимо да се приложи чл. 21 от Закона за общинската собственост, а основанията за това не са налице. Принудително отчуждаване може да се допусне само при доказана необходимост от задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин с цел изграждането на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост.

В настоящия случай не са налице общински нужди и не се предвижда изграждане на обект с първостепенно значение. Нуждата от осигуряване на достъп до плажа е задоволена чрез предвиждане на 4 самостоятелни улици, заключващи кварталите 3, 4 и 15 и две от които улици, между които е заключен и кв. 2. Така при разработването и одобряването на ПУП за кв. Краймorie – разширение (2009г.) са били съобразени изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от ЗУЧК, като е осигурена в оптимална и максимална степен свободния, безпрепятствени безплатен достъп на гражданите до плажната ивица.

С оглед горното и на основание чл.32 ал.2 от Закона за администрацията във връзка с чл.45 ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

ВРЪЩАМ за ново разглеждане приетото на заседание на Общински съвет Бургас, отразено в протокол № 11/06.06.2016 г. решение по т. 11 от дневния ред, със следния текст:

„ На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС Общински съвет Бургас одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-95 и УПИ XI-80, кв. 2 и УПИ XLI-95, кв. 16 по плана на кв. Краймorie, с което се:

- обособява нова пешеходна алея с ширина 2,30м. между УПИ X-95 и УПИ XI-80, кв. 2, разположена симетрично за сметка на двата УПИ, изменят се югоизточната регулационна граница на УПИ X-95 и северозападната регулационна граница на УПИ XI-80 и се урегулират нови УПИ X-938 и УПИ XI-946, с устройствени показатели за застрояване – Пл. Застр. до 30%, Кинт до 1,50, Височина до 10м.(3 ет.), Озеленяване мин. 50%, с предвидено застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване;

- обособява нова пешеходна алея с ширина 2,25м. между УПИ XL-96 и УПИ XLI-95 в кв. 16 за осигуряване на габарита на която се отнема част от УПИ X-95, изменя се северозападната регулационна граница на УПИ XLI-95 и се урегулира нов УПИ XLI-941, с устройствени показатели за застрояване – Пл.застр. до 20%, Кинт до 0,50, Височина до 7м. (2 ет.), Озеленяване мин. 70%, с предвидено застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“, по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд-гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.”

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и следва да бъде разгледан от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му, съгл. чл. 45, ал.7 от ЗМСМА, за което следва да бъде уведомен незабавно, с оглед правомощията ми по чл. 45, ал. 8 от ЗМСМА.

Препис от заповедта ми да се връчи на Председателя на Общински съвет – Бургас и Кмета на Община Бургас.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ
Областен управител на област Бургас

ЗК/

Зам. областен управител:
Севдалина Турманова
Заповед за заместване
№ *РД-10-96* / *13.06.2016*
От *13.06.2016* до *17.06.2016*