



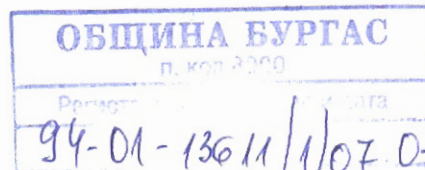
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в недвижим имот, представляващ УПИ VIII-109 в кв.5, по плана с.Извор, Община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 32367.501.109 по Кадастрална карта (КК) на с.Извор, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-13611/19.04.2016г. от Таня Иванова Христова и Георги Димитров Асьмов, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ VIII-109 в кв.5, по плана на с.Извор, Община Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 32367.501.109 по КК на с.Извор, Община Бургас, чрез продажба на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 54/874 кв.м. ид.части от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-109 целият с площ 874 кв.м. в кв.5 по действащия план на с.Извор, Община Бургас, одобрен със Заповед №343/1972г. на ОБНС-Бургас, при граници на целия имот: север, северозапад – УПИ IX-110; изток – УПИ VI-за озеленяване; югоизток – УПИ XII-общ. и УПИ VII-109; югозапад – улица, с идентификатор 32367.501.109 по одобрена КК на с.Извор, целият с площ 874 кв.м., при граници на целия имот: 32367.501.566, 32367.501.291, 32367.501.290, 32367.501.288, 32367.501.110, актувани с Акт №6734/01.03.2012г. за частна общинска собственост.

Заявителите Таня Иванова Христова и Георги Димитров Асьмов са собственици на 820/874 кв.м. идеални части в VIII-109 в кв.5, по плана на с.Извор, Община Бургас, съгласно Нот. акт №186, том I, рег. №4607, дело №170 от 16.04.2008г., вписан с акт №68, том 15, дело №3800, дв.вх.рег. №5578 на 16.04.2008г. в Служба по вписванията – гр.Бургас.

Собствените на Община Бургас 54/874 кв.м. ид.части от УПИ VIII-109, целият с площ 874 кв.м. в кв.5 по плана на с.Извор, Община Бургас, не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на общинските идеални части по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 54/874 кв.м. ид.части от УПИ VIII-109, целият с площ 874 кв.м., в кв.5, по плана на с.Извор, Община Бургас, с идентификатор 32367.501.109 по КК на с.Извор, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **1330 (хиляда триста и тридесет) лева.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 180,60 (сто и осемдесет лева и шестдесет стотинки) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 28.04.2016г. на Комисия, назначена с моя Заповед №3061/09.11.2015г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т. 1, Протокол № 13/28.06.2016г., да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Таня Иванова Христова с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, ул. _____ и Георги Димитров Асьмов с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр.Стара Загора, ул. _____

чрез продажба на **54/874** (петдесет и четири от осемстотин седемдесет и четири) кв.м. идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №6734/01.03.2012г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-109 (осем римско за имот с планоснимачен номер сто и девет), целият с площ 874 (осемстотин седемдесет и четири) кв.м. в кв.5 (пет) по плана на с.Извор, Община Бургас, при граници на целия имот: север, северозапад – УПИ IX-110; изток – УПИ VI-за озеленяване; югоизток – УПИ XII-общ. и УПИ VII-109; югозапад – улица, с идентификатор 32367.501.109 (три две три шест седем точка пет нула едно точка едно нула девет), целият с площ 874 (осемстотин седемдесет и четири) кв.м. по КК на с.Извор, Община Бургас, при граници по КК на целия имот: 32367.501.566, 32367.501.291, 32367.501.290, 32367.501.288, 32367.501.110, за сумата от **1330 (хиляда триста и тридесет) лева**, без ДДС.

Приложение: Заявление вх.№94-01-13611/19.04.2016г.; Акт №6734/01.03.2012г. за частна общинска собственост; Скица №61/11.04.2016г., издадена от Община Бургас; Скица №15-245931-20.05.2016 г., издадена от СГКК-гр.Бургас; Нот. акт №186, том I, рег. №4607, дело №170 от 16.04.2008г.; Протокол от 28.04.2016г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка №5202014080/11.05.2016г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас