

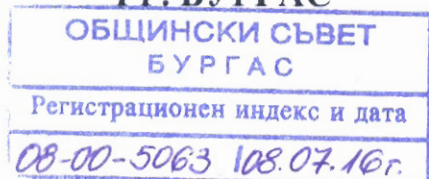


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед №1839/07.07.2016г. на Кмета на община Бургас

ОСМП, БФ и ПБ
08.07.16г.
Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ I-592 в кв. 17а по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Бургас е постъпило заявление с вх. №70-00-4425/22.06.2016г. от „ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД, ЕИК 102051172, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Тодор Каблешков“ №12, вх. В, ет. 1, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала на дружеството - Димитър Илиев Людиев, за придобиване право на собственост върху прилежащия терен към собствената на дружеството сграда с идентификатор 07079.602.592.1 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, със застроена площ (ЗП) – 287 кв.м, попадаща в нов УПИ I-592 в кв. 17а по влязло в сила частично изменение (ЧИ) на актуализирания Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, одобрено със Заповед №585/23.03.2015г. на Директора на дирекция „Строителство“ при община Бургас.

Цитираният имот е с площ 673 кв.м, отреден „За КОО“, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.602.592 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 673 кв.м, актуван с Акт №8463/28.06.2016г. за частна общинска собственост и отговаря на част от бивш УПИ I в кв. 17а по предходен план на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, одобрен със Заповед №30/12.01.2005г. на Зам.-кмет на община Бургас, целият с площ 1328 кв.м, отреден „За жил. строителство и КОО“.

С договор от 19.07.2010г. община Бургас, на основание §17, ал. 2, изречение II от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 44, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 28 от проведеното на 21.01.2010г. заседание (Протокол №30) и Заповед №454/22.02.2010г. на Кмета на община Бургас, е учредила на „ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД възмездно, безсрочно право на строеж върху общинска земя - бивш УПИ I в кв. 17а по предходен план на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, за обект „Фурна“, представляващ едноетажна сграда със застроена площ 309 кв.м, построена по одобрен проект, на основание чл.120, ал.4 от отменения ППЗТСУ, получила траен градоустройствен статут.

По реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 1 от НРПУРОИВ, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. от Общински съвет - Бургас, продажбата на земя – частна общинска собственост се извършва само на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, без търг или публично оповестен конкурс, по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

В конкретния случай е налице законно построена сграда, съгласно Разрешение за строеж №13/26.09.1991г. за обект „Хлебопекарна“, Разрешение за строеж №567/19.06.1997г. за „Пристройка и преустройство на част от хлебопекарна в кафе-аперитив“ и одобрени технически инвестиционни проекти.

Видно от изготвен градоустройствен анализ, нов УПИ I-592 в кв. 17а по одобрения ПУП-ПРЗ е със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 70%, интензивност на застрояване (Кинт) – до 3,0, минимална озеленена площ – 20% и височина – до 18м, като се предвижда запазване на съществуващата едноетажна сграда – свободно застрояване. В същия е посочено, че съгласно действащия ОУП на гр.Бургас имотът попада в устройствена зона 1/ЖГ – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е изготвена пазарна оценка на УПИ I-592 в кв. 17а по плана на ж.к. „Славейков“, от независим оценител, вписан в Регистъра на Независимите оценители в България, в размер на 209 399 лева (двеста и девет хиляди триста деветдесет и девет) лева, без ДДС, определена след приспадане на платеното право на строеж върху 309 кв.м застроена площ от стойността на земята. При изготвяне на пазарната оценка оценителят е съобразил потенциалната възможност за промяна на плана за застрояване в съответствие с жилищна устройствена зона и предвидените за нея показатели на застрояване.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба, е 39 370,50 (тридесет и девет хиляди триста и седемдесет цяло и петдесет) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1, във връзка с връзка с чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена със Заповед №3061/09.11.2015г. на Кмета на община Бургас, прието с Протокол от

05.07.2016г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. на Общински съвет - Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2016г., приета с Решение на Общински съвет – Бургас по т.5 от проведеното на 26.01.2016г. заседание (Протокол №7) в частта на раздел II, т.2 - „Продажби по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, за които има подадени искания“ с нов имот, представляващ УПИ I-592 в кв. 17а по влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, одобрено със Заповед №585/23.03.2015г. на Директор на дирекция "Строителство" при община Бургас, целият с площ 673 кв.м, отреден "За КОО", с идентификатор 07079.602.592 по КККР на гр. Бургас.

2. Да се продаде на „ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД, ЕИК 102051172, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Тодор Каблешков“ №12, вх. В, ет. 1, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала на дружеството - Димитър Илиев Людиев, недвижим имот, актуван с Акт №8463/28.06.2016г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ I-592 в кв. 17а по влязло в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, одобрено със Заповед №585/23.03.2015г. на Директор на дирекция "Строителство" при община Бургас, целият с площ 673 кв.м, отреден "За КОО", при граници: североизток - УПИ IV-593, югоизток - улица с о.т. 1239 - о.т. 1240, югозапад - паркинг, северозапад - улица с о.т. 1172 - о.т. 1173 и УПИ IV-593, с идентификатор 07079.602.592 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 673 кв.м, при съсед: ПИ 07079.602.593, ПИ 07079.602.252, ПИ 07079.602.237, за сумата, 209 399 лева (двеста и девет хиляди триста деветдесет и девет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №70-00-4425/22.06.2016г. в община Бургас от „ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД; Акт №8463/28.06.2016г. за частна общинска собственост; Скица с изх. №Z-437/16.05.2016г., издадена от дирекция „ЦАУ Овобождение“, община Бургас; Договор от 19.07.2010г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 27.07.2010г., том 20, №19, дв. вх. №6324; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202014881/03.06.2016г., издадена от дирекция МПДТР при община Бургас; Пазарна оценка от независим оценител; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №3061/09.11.2015г., прието с Протокол от 05.07.2016г.; Скица №15-289965-16.06.2016г., издадена от СГКК – гр.Бургас; Скица на сграда №15-289975-16.06.2016г., издадена от СГКК – гр.Бургас; Градоустройствен анализ за УПИ I-592 в кв. 17а по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас; Разрешение за строеж №13/26.09.1991г., издадено от община Бургас; Разрешение за строеж №567/19.06.1997г., издадено от

община Бургас; Одобрени технически проекти за обекта; Заповед №585/
23.03.2015г. на Директора на дирекция „Строителство” при община Бургас.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

За Кмет на община Бургас

Съгласно Заповед №1839/07.07.2016г. на Кмета на община Бургас