

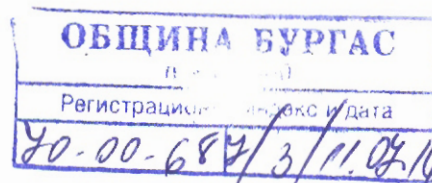


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



УТВ

18.07.2016г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
съгласно Заповед №1850/11.07.2016г. на Кмета на Община Бургас

ОТНОСНО : Разрешение за изготвяне на ПУП-ПП за трасе на външно ел. захранване до базова станция в имот с пл.№ 096025 по КВС на землището на с.Изворище, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№70-00-687/2/12.02.16г. от „Мобилтел“ЕАД за разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на външно ел.захранване до базова станция в ПИ с идентификатор 096025 в местност „Карашки път“, землище с.Изворище, Община Бургас.

Към искането са приложени: Скица №K00046/09.11.15г. от ОС“Земеделие“; Решение №Г/12.05.2000г. за възстановяване право на собственост на земи; Договор за учредяване право на преминаване и право на прокарване на трасе за кабел за електрозахранване през поземлени имоти- частна собственост от 11-15.12.15г.; Удостоверения за наследници с №№13 и 14 от 04.02.2015г.; Пълномощно; Решение №ИАГ-1416/13.01.16г. от Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горски територии- частна държавна собственост; Становище с №4029/18.11.15г. от Регионална дирекция по горите – Бургас; Скица-проект №Ф01260/07.10.15г.; проект за делба; Договор за учредяване право на ползване върху земя от държавен горски фонд №420/27.12.2006г.;Разрешение за строеж №113/07.05.15г. за изграждане на „GSM Базова Станция „Изворище“, BGS0163.A001“; Становище с №15638643-1/10.09.15г.;

Задание за проектиране; предложение за ПУП-ПП; Становище с №ПД-46-1/10.02.16г. на РИОСВ-Бургас.

С представеното задание за проектиране и съгласно приложената скица-предложение се предлага трасе за изграждане на външно ел.захранване за Базова станция „Изворище“, ситуирана в имот пл.№096025.

Изготвен е проект за делба за имот с пл.№096024, с който от имота се образува нов имот с проектен пл.№096028. Издадена е скица-проект за ПИ с проектен пл.№096028.

Трасето на ел. кабела се предлага да започне от изграден в имот с пл.№096001 съществуващ трафопост, да премине през проектен имот с пл.№096028 и да достигне в имот с пл.№096025 до Базовата станция. Дължината на трасето е 35.00м. Отразени са сервитути от по 2.00м. от двете стани на кабела

Приложен е регистър на засегнатите имоти и баланс на територията. Имот с пл.№096001 е с начин на трайно ползване – залесени горски територии, собственост на частни лица, имот с пл.№096028 е с начин на трайно ползване – залесени горски територии, държавна частна собственост на МЗГ „Държавно лесничейство“.

С Договор от 11-15.12.15г. е учредяване право на преминаване и право на прокарване на трасе за кабел за електрозахранване през имот с пл.№096001.

С писмо №4029/18.11.15г., Регионална дирекция по горите – Бургас дава положително становище за стартиране на процедура за предварително съгласуване за учредяване на безсрочен сервитут в имот с проектен идентификатор 096028 за изграждане на външно ел.захранване към базова станция Изворище. Издадено е Решение №ИАГ-1416/13.01.16г. от Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горски територии-частна държавна собственост, имот с проектен идентификатор 096028.

Приложено е становище №ПД-46-1/10.02.16г. на РИОСВ-Бургас, с което е указано че инвестиционното намерение не подлежи на процедури по преценяване необходимостта от ОВОС.

Искането за разрешаване изработване на ПУП-ПП е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Бургас, проведено на 24.02.2016г. С решение обективизирано в Протокол №6/24.02.2016г., ОЕСУТ е изразил положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПП по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ след съгласуване на заданието с Министерство на културата, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

Със заявление 70-00-687/4/06.06.2016г. от „Мобилтел“ ЕАД е представено положително становище изх.№ 33-НН-346/18.05.2016г. на Министерство на културата.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.109, ал.3, т.7 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ изразено с Протокол №6/24.02.2016г., становище изх.№ 33-НН-346/18.05.2016г. на Министерство на културата и становище №ПД-46-1/10.02.16г. на РИОСВ-Бургас, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.3, т.7 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Бургас, одобрява задание за изготвяне на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на външно ел. захранване от съществуващ ТП в имот пл.№096001, през проектен имот с

пл.№096028 до базова станция в имот пл.№ 096025 по КВС на землище на с.Изворище, Община Бургас и разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на външно ел. хранване от съществуващ ТП в имот пл.№096001, през проектен имот с пл.№096028 до базова станция в имот пл.№ 096025 по КВС на землище на с.Изворище, Община Бургас, съгласно приложена скица-предложение.

Към ПУП-ПП да се приложи таблица на засегнатите имоти с посочени трасе и сервитут.

В ПУП-ПП да се укажат сервитут на трасето на кабелните линии, както и отстояния от елементи и съоръжения на съществуваща инфраструктура.

Разработката да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП на МРРБ.

Приложения : Скица №K00046/09.11.15г. от ОС"Земеделие"; Решение №Г/12.05.2000г. за възстановяване право на собственост на земи; Договор за учредяване право на преминаване и право на прокарване на трасе за кабел за електрохранване през поземлени имоти- частна собственост от 11-15.12.15г.; Удостоверения за наследници с №№13 и 14 от 04.02.2015г.; Пълномощно; Решение №ИАГ-1416/13.01.16г. от Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горски територии- частна държавна собственост; Становище с №4029/18.11.15г. от Регионална дирекция по горите – Бургас; Скица-проект №Ф01260/07.10.15г.; проект за делба; Договор за учредяване право на ползване върху земя от държавен горски фонд №420/27.12.2006г.; Разрешение за строеж №113/07.05.15г. за изграждане на „GSM Базова Станция „Изворище“, BGS0163.A001“; Становище с №15638643-1/10.09.15г.; Задание за проектиране; предложение за ПУП-ПП; Становище с №ПД-46-1/10.02.16г. на РИОСВ-Бургас; Протокол №6/24.02.2016г. на ОЕСУТ; становище изх.№ 33-НН-346/18.05.2016г. на Министерство на културата.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

За Кмет на Община Бургас
съгласно Заповед №1850/11.07.2016г.
на Кмета на Община Бургас