



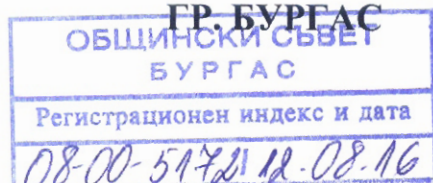
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

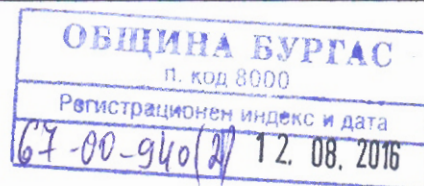


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. БУРГАС



*ОВ, БФ и ПБ
оспн
12.08.16г.*



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ ЙОРДАНКА АНГЕЛОВА БЕНОВА – АНАНИЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

Съгласно Заповед №2133/09.08.2016г. на Кмета на община Бургас

Относно: Отдаване под наем на самостоятелно обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Средно училище „Епископ Константин Преславски“, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Бургас е постъпило предложение с вх. №67-00-940(1)/05.08.2016г. от Директора на Средно училище „Епископ Константин Преславски“ в ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, относно възможността за отдаване под наем за образователни дейности на самостоятелно обособена част в един от корпусите на училището, представляващ част от сграда с идентификатор 07079.602.584.5 по одобрените КККР на гр. Бургас.

С Акт №8161/04.08.2015г. за публична общинска собственост е актуван УПИ I в кв.18 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, отреден „За училище“, с идентификатор 07079.602.584 по одобрените КККР на гр. Бургас, ведно с построените в имота 7 сгради за образование.

В западното крило на основната сграда на училището, посочена с идентификатор 07079.602.584.5 в одобрените КККР на гр. Бургас, на четвъртия етаж има свободни стаи: кабинет №46 с площ 72 кв.м и хранилище към него с площ 18 кв.м, кабинет №47 с площ 18 кв.м, кабинет №48 с площ 54 кв.м, кабинет №49 с площ 54 кв.м и коридор с площ 52 кв.м, обособени в самостоятелна част, с обща площ 268 кв.м, достъпът до която се осъществява от главния вход на училището, общ коридор на първия етаж и стълбище в западната част на сградата.

Въз основа на анализ на приема на ученици в училището е установено, че за следващите 5 години описаната обособена част ще бъде свободна, няма да е нужна за провеждане на учебни занятия и същата може да бъде отдадена под наем, без това да възпрепятства учебния процес, при спазване

разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. на Общински съвет – Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

С оглед основното предназначение на сградата, целесъобразно е помещенията, предмет на настоящото решение, да бъдат отдадени за образователни нужди на лица, извършващи дейност в областта на образованието.

Началната тръжна цена на месечния наем за посочената самостоятелно обособена част е определена от независим оценител, вписан в Регистъра на Независимите оценители в България, в размер на 498,52 (четиристотин деветдесет и осем цяло петдесет и два) лева, без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1, във връзка с чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. на Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2016г., приета от Общински съвет - Бургас по т. 5 от дневния ред на седмото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г., в частта на раздел IV. „ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН ТЪРГ/КОНКУРС“ с нова точка: Самостоятелно обособена част, находяща се на четвъртия етаж в западното крило на основната сграда на СУ „Епископ Константин Преславски“ с идентификатор 07079.602.584.5 по одобрените КККР на гр. Бургас, с обща площ 268 кв.м.

II. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за образователни дейности, самостоятелно обособена част, находяща се на четвъртия етаж в западното крило на основната сграда на СУ „Епископ Константин Преславски“ с идентификатор 07079.602.584.5 по одобрените КККР на гр. Бургас, с обща площ 268 кв.м, състояща се от: кабинет №46 с площ 72 кв.м и хранилище към него с площ 18 кв.м, кабинет №47 с площ 18 кв.м, кабинет №48 с площ 54 кв.м, кабинет №49 с площ 54 кв.м и коридор с площ 52 кв.м, с начална тръжна цена на месечния наем, в размер на 498,52 (четиристотин деветдесет и осем цяло петдесет и два) лева, без ДДС.

III. Участниците да бъдат регистрирани по българското законодателство като лица, извършващи дейност в областта на образованието.

IV. В договора за отдаване под наем на обособената част да бъдат включени следните клаузи:

1. Всички подобрения и преустройства на имота се съгласуват с ръководството на СУ „Епископ Константин Преславски“ и община Бургас по предвидените законови разпоредби;

2. Всички подобрения и преустройства на имота са за сметка на наемателя, като след прекратяване на договора за наем остават в полза на община Бургас и СУ „Епископ Константин Преславски“ и наемателят не може да претендира за заплащането им;

3. Всички разходи за ел. енергия, отопление, поддръжка, хигиена и чистота за обособената част са за сметка на наемателя;

4. Наемателят застрахова за своя сметка в полза на община Бургас наетата обособена част за всички застрахователни събития. В случай на възникнало застрахователно събитие, застрахователят заплаща дължимото обезщетение по банкова сметка на община Бургас в “Общинска банка” АД, клон Бургас – BIC SOMBBGSF, сметка BG 08 SOMB 91308424151744, код за вид плащане 44 41 00;

5. Достъпът до обособената част да се извършва по график, предварително съгласуван с ръководството на СУ „Епископ Константин Преславски“, и при спазване на правилника за вътрешния ред в учебното заведение.

Приложение: Акт №8161/04.08.2015г. за публична общинска собственост; Предложение с вх. №67-00-940(1)/05.08.2016г. от Директора на СУ „Епископ Константин Преславски“; Скица на сграда с идентификатор 07079.602.584.5, издадена от СГКК - гр.Бургас; Схема – разпределение на самостоятелно обособената част; Експертно становище за определяне на началната тръжна цена на месечен наем, изготвено от оценител, вписан в Регистъра на Независимите оценители в България.

ЙОРДАНКА БЕНОВА - АНАНИЕВА

За Кмет на община Бургас

Съгласно Заповед №2133/09.08.2016г. на Кмета на община Бургас