



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-5143 112.08.16

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-25579/1/12.08

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ЙОРДАНКА АНГЕЛОВА БЕНОВА-АНАНИЕВА
ЗАМ.-КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

оспн, Бор и ПБ
12.08.16г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, в недвижим имот, представляващ УПИ III-948,949 в кв.128 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 560 кв.м, чрез изкупуване на общинската идеална част в размер на 121,80/560 кв.м ид.ч.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 121,80/560 кв.м ид.ч. от УПИ III-948,949 в кв.128 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 560 кв.м, при граници: изток – ул. „Анушка Драгиева” и трафопост, север – ул. „Любен Каравелов”, юг – УПИ IV-950, югозапад – УПИ VI-954, запад – УПИ II-956, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3844/18.02.2004 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 186, том II, Вх.рег.№ 1992/09.03.2004 г., съответен на ПИ с идентификатор 07079.612.155 и с площ 559 кв.м по КKKP на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 07079.612.123, 07079.612.154, 07079.612.153, 07079.612.158, 07079.612.160 и 07079.612.157.

Останалите 438,2/560 кв.м ид.ч. от разглеждания УПИ са съсобственост на физически лица, както следва:

- **Антоний Славчев Средков** е собственик на 312/560 кв.м ид.ч. от гореописания имот съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 80, том XXV, дело № 8634 от 08.12.1998 г.;

- **Ася Милева Динева** е собственик на 35,20/560 кв.м ид.ч. от гореописания имот съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 94, том XVI, дело № 6007 от 10.11.1992 г. на нотариус при Бургаския нотариат;

- **Звезда Симеонова Сивриева** е собственик на 58/560 кв.м ид.ч. от гореописания имот съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост № 191, том XIV, дело № 4394 от 23.05.1997 г. на нотариус при Бургаския районен съд;

- **Ваня Стефанова Добруджалиева** е собственик на 33/560 кв.м ид.ч. от гореописания имот съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 99, том XXXVIII, дело № 11370 от 29.X.1997 г. на нотариус при Районен съд – гр.Бургас;

За УПИ III-948,949 в кв.128 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас има одобрено със Заповед № 540/09.05.2005 г. на Зам.кмет на Община Бургас изменение на ПУП-ПЗ /План за застрояване/, състоящо се в завишаване височината на предвидените в УПИ високоетажни сключени застройкики и предвиждане на допълващо застрояване, както и Работен устройствен план /РУП/, одобрен със Заповед № 541/09.05.2005 г. на Зам.кмет на Община Бургас, определящ с точни мерки разположението, застроената площ и височините на предвидените сключени застройкики.

ПУП-ПР за имота е одобрен със Заповед № РД-02-14-142/19.04.1989 г. на Комитета по ТСУ към Министерски съвет.

Към момента за имота има висящо съдебно производство по гражданско дело № 3025/2010 г. на БРС, във фазата на извършване на съдебната делба, поради непостигнато доброволно съгласие за разделяне на съсобствения УПИ на самостоятелни такива.

Съгласно утвърдената експертиза на вещо лице по цитираното дело е изготвено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-948,949 в кв.128 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, за което има положително становище от ЕСУТ при Община Бургас.

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 94-01-25579/01.08.2016 г., подадено от съделителя Антоний Славчев Средков, за закупуване на общинската идеална част от УПИ III-948,949 по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

Целесъобразно за Община Бургас е да приеме предложението за доброволно прекратяване на съсобствеността с г-н Средков по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на общината в УПИ III-948,949 в кв.128 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 560 кв.м, представляваща 121,80/560 кв.м ид.ч. от посочения имот, по пазарна цена.

Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложена пазарна оценка на общинската ид.ч. от описания имот, изготвена от независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, възлизаща в размер на 180 950 (сто и осемдесет хиляди деветстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за 121,80/560 кв.м ид.ч. от УПИ III-948,949 в кв.128 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас е в размер на 4275,20 лева.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“ в раздел II^{РН} „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ от Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2016 г., приета от Общински съвет-Бургас с Решение по т.5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016 г. заседание /Протокол № 7/, със следния имот: 121,80/560 кв.м ид.ч. от УПИ III-948,949 в кв.128 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 560 кв.м, актувани с Акт за частна общинска собственост № 3844/ 18.02.2004 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 186, том II, Вх.рег.№ 1992/ 09.03.2004 г., който урегулиран поземлен имот е съответен на ПИ с идентификатор 07079.612.155 и площ 559 кв.м по КKKP на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Да се прекрати съсобствеността между **Община Бургас** и **Антоний Славчев Средков** с ЕГН _____ и с постоянен адрес: гр.Бургас, _____,

Ася Милева Динева с ЕГН _____ и с постоянен адрес: гр.Бургас, _____,

Звезда Симеонова Хараламбова Сивриева

с ЕГН _____ и с постоянен адрес: гр.Бургас, _____ и **Ваня**

Стефанова Добруджалиева с ЕГН _____ и с постоянен адрес: гр.Бургас, _____,

чрез продажба на общинските 121,80/560 (сто двадесет и едно цяло и осемдесет от петстотин и шестдесет) кв.м ид.ч. от УПИ III-948,949 (три римско, отреден за имоти с планоснимачни номера деветстотин четиридесет и осем и деветстотин четиридесет и девет) в кв.128 (сто двадесет и осем) по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 560 кв.м, при граници: изток – ул.„Анушка Драгиева” и трафопост, север – ул.„Любен Каравелов”, юг – УПИ IV-950, югозапад –

УПИ VI-954, запад – УПИ II-956, актувани с Акт за частна общинска собственост № 3844/18.02.2004 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 186, том II, Вх.рег.№ 1992/09.03.2004 г., който урегулиран поземлен имот е съответен на ПИ с идентификатор 07079.612.155 (нула седем нула седем девет точка шест едно две точка едно пет пет) и площ 559 (петстотин петдесет и девет) кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 07079.612.123, 07079.612.154, 07079.612.153, 07079.612.158, 07079.612.160 и 07079.612.157, на **Антоний Славчев Средков** с ЕГН _____ и с постоянен адрес: гр.Бургас, _____ за сумата от **180 950 (сто и осемдесет хиляди деветстотин и петдесет) лева, без ДДС.**

Приложение:

- Искане с вх.№ 94-01-25579/01.08.2016 г., подадено от Антоний Славчев Средков, за закупуване на общинската идеална част от УПИ III-948,949 в кв.128 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС;
- Акт за частна общинска собственост № 3844/18.02.2004 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 186, том II, Вх.рег.№ 1992/09.03.2004 г.;
- Заповед № 540/09.05.2005 г. на Зам.кмет на Община Бургас за одобряване на изменение на ПУП-ПЗ /План за застрояване/, окомплектована с графична част;
- Заповед № 541/09.05.2005 г. на Зам.кмет на Община Бургас за одобряване на Работен устройствен план /РУП/, окомплектована с графична част;
- Справка, издадена на 12.08.2016 г. от СГКК-Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.612.155 по КККР на гр.Бургас;
- Препис-извлечение от Протокол-решение № 35 от 19.11.2014 г. по т.14 от дневния ред на ЕСУТ при Община Бургас;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 80, том XXV, дело № 8634 от 08.12.1998 г.;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 94, том XVI, дело № 6007 от 10.11.1992 г. на нотариус при Бургаския нотариат;
- Нотариален акт за удостоверяване право на собственост № 191, том XIV, дело № 4394 от 23.05.1997 г. на нотариус при Бургаския районен съд;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 99, том XXXVIII, дело № 11370 от 29.X.1997 г. на нотариус при Районен съд – гр.Бургас;
- Експертна оценка на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;
- Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202017340/12.08.2016 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ЙОРДАНКА АНАНИЕВА

За Кмет на Община Бургас

/Съгл. Заповед № 2133/09.08.2016 г. на Кмета на Община Бургас/