

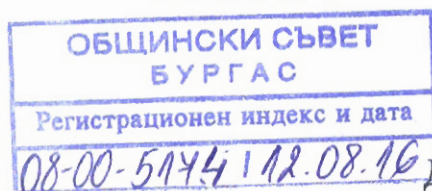


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



осип, Зоро и ПЗ
12.08.16г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЙОРДАНКА АНАНИЕВА
ЗАМЕСТИК - КМЕТ „КУЛТУРА И ОБРАЗОВАНИЕ“
НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на самостоятелни обекти – общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти, представляващи самостоятелно обособени обекти, както следва:

1.Обект № 3“а“, находящ се в подлеза „Янко Андонов“, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с площ 12.45 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект № 2”а“, актуван с Акт за частна общинска собственост №659/12.01.1998 г., предназначен за търговска дейност.

2. Павилион №4, от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 ид.ч. от тоалетна, с обща площ 8.56 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоар откъм бул. Ст.Стамболов“, север – павилион №3, юг – павилион №5, предназначен за търговска дейност.

3. Стоматологичен кабинет, публична общинска собственост, находящ се в сградата на „Здравна служба“, ет.1, кв.Горно Езерово, гр. Бургас, с обща площ 18.19 кв. м, включващи помещение с площ 12.17 кв.м.. и 1/2 ид.ч. от сервизни помещения с

обща площ 12.04 кв.м., при граници: североизток – външен зид, югоизток – външен зид, югозапад – коридор и WC, северозапад – лекарски кабинет, актуван с Акт за публична общинска собственост №967/24.09.1998 г.предназначен за зъболекарски кабинет.

4. Обекти №5 и №6, частна общинска собственост, находящи се в подлеза „Янко Андонов“, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с обща площ 125.77 кв.м., при граници: изток – обект № 6I, запад – обект №4, север – вертикална стена на подлеза, юг – пешеходен тунел, предназначени за поставяне на игрални автомати.

5. Обект 6I, частна общинска собственост, находящ се в подлеза „Янко Андонов“, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с обща площ 67.40 кв.м., при граници: изток – пешеходен тунел, запад – обект №6, север – вертикална стена на подлеза, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност.

Първите три от цитираните обекти са свободни към настоящия момент и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, а обектите написани в т.4 и т.5 са с изтекли договори за наем.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същите е необходимо да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните по-горе самостоятелни обекти, се определя съгласно Приложение №3 за размера на базисните наемни цени за 2016г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приети от Общински съвет - Бургас на проведеното на 17.12.2015г. заседание на Общински съвет Бургас, както следва:

1. За **Обект № 3“а“**, находящ се в подлеза „Янко Андонов“: 12.45 кв.м.(площ) x 15.00 лв./кв.м. (базисен наем за търговска дейност) x 1.05 (коефициент за зона) x 0.5 (коефициент за състояние) = **100 лв.**, без ДДС.
2. За обект **Павилион №4**, от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“: 8.56 кв.м.(площ) x 15.00 лв./кв.м. (базисен наем за търговска дейност) x 1.05 (коефициент за зона) x 0.9 (коефициент за състояние) = **120 лв.**, без ДДС.
3. За обект **Стоматологичен кабинет**, публична общинска собственост, находящ се в сградата на „Здравна служба“, ет.1, кв.Горно Езерово: 18.19 кв.м.(площ) x 16.60 лв./кв.м. (базисен наем за зъболекарски кабинети) x 0.1 (коефициент за помещения за лекарска и рехабилитационна дейност) x 0.4 (коефициент за зона) x 2 (коефициент за състояние) = **24 лв.**, без ДДС.
4. За **обекти №5 и №6**, частна общинска собственост, находящи се в подлеза „Янко Андонов“: 125.77 кв.м.(площ) x 50.00 лв./кв.м. (базисен наем за помещения за игрални автомати) x 1.05 (коефициент за зона) x 0.3 (коефициент за състояние) = **1980 лв.**, без ДДС.
5. За обект **Обект № 6I**, находящ се в подлеза „Янко Андонов“: 67.40 кв.м.(площ) x 15.00 лв./кв.м. (базисен наем за търговска дейност) x 1.05 (коефициент за зона) x 0.5 (коефициент за състояние) = **530 лв.**, без ДДС.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, чл.18, ал.1 и чл.23, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва Годишната програма на Община Бургас за управление и разпореждане с общинската собственост за 2016г. в раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, приета по т.5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016г. заседание на Общински съвет - Бургас /Протокол №7/, със следните имоти:

1.Обект № 3“а“, находящ се в подлеза „Янко Андонов“, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с площ 12.45 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект № 2”а”, актуван с Акт за частна общинска собственост №659/12.01.1998 г., предназначен за търговска дейност.

2. Павилион №4, от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 ид.ч. от тоалетна, с обща площ 8.56 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоар откъм бул. Ст.Стамболов“, север – павилион №3, юг – павилион №5, предназначен за търговска дейност.

3. Стоматологичен кабинет, публична общинска собственост, находящ се в сградата на „Здравна служба“, ет.1, кв.Горно Езерово, гр. Бургас, с обща площ 18.19 кв. м, включващи помещение с площ 12.17 кв.м. и 1/2 ид.ч. от сервизни помещения с обща площ 12.04 кв.м., при граници: североизток – външен зид, югоизток – външен зид, югозапад – коридор и WC, северозапад – лекарски кабинет, актуван с Акт за публична общинска собственост № 967/24.09.1998 г.предназначен за зъболекарски кабинет.

4. Обекти №5 и №6, частна общинска собственост, находящи се в подлеза „Янко Андонов“, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с обща площ 125.77 кв.м., при граници: изток – обект № 6I, запад – обект №4, север – вертикална стена на подлеза, юг – пешеходен тунел, предназначени за поставяне на игрални автомати.

5. Обект 6I, частна общинска собственост, находящ се в подлеза „Янко Андонов“, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с обща площ 67.40 кв.м., при граници: изток – пешеходен тунел, запад – обект №6, север – вертикална стена на подлеза, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност.

II. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните самостоятелно обособени търговски обекти, собственост на Община Бургас:

1.Обект № 3“а“, находящ се в подлеза „Янко Андонов“, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с площ 12.45 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад

– пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект № 2”а”, актуван с Акт за частна общинска собственост №659/12.01.1998 г., предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена в размер на **100 лв.**, без ДДС.

2. Павилион №4, от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 ид.ч. от тоалетна, с обща площ 8.56 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоарно пространство и бул. Ст.Стамболов“, север – павилион №3, юг – павилион №5, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена в размер на **120 лв.**, без ДДС.

3. Стоматологичен кабинет, публична общинска собственост, находящ се в сградата на „Здравна служба“, ет.1, кв.Горно Езерово, гр. Бургас, с обща площ 18.19 кв. м, включваща помещение с площ 12.17 кв.м.. и 1/2 ид.ч. от сервизни помещения с обща площ 12.04 кв.м., при граници: североизток – външен зид, югоизток – външен зид, югозапад – коридор и WC, северозапад – лекарски кабинет, актуван с Акт за публична общинска собственост №967/24.09.1998 г.предназначен за зъболекарски кабинет, с начална тръжна цена в размер на **24 лв.**, без ДДС.

4. Обекти №5 и №6, частна общинска собственост, находящи се в **подлеза „Янко Андонов“**, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с обща площ 125.77 кв.м., при граници: изток – обект № 6I, запад – обект №4, север – вертикална стена на подлеза, юг – пешеходен тунел, предназначени за поставяне на игрални автомати., с начална тръжна цена в размер на **1980 лв.**, без ДДС.

5. Обект 6I, частна общинска собственост, находящ се в **подлеза „Янко Андонов“**, ж.к.“Зорница“, гр. Бургас, с обща площ 67.40 кв.м., при граници: изток – пешеходен тунел, запад – обект №6, север – вертикална стена на подлеза, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност , с начална тръжна цена в размер на **530 лв.**, без ДДС.

Приложение:

1. Схеми на самостоятелните обекти – 5 бр.;

ЙОРДАНКА АНАНИЕВА

За Кмет на Община Бургас

Съгл. Заповед №2133/09.08.16

на Кмета на Община Бургас