

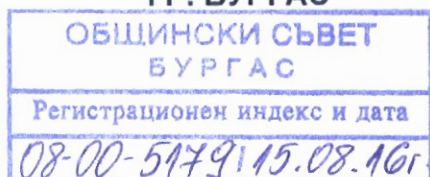
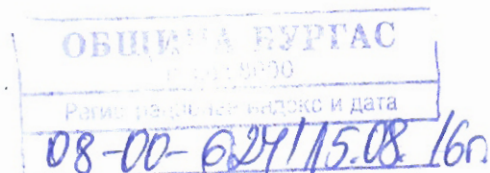


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТИК КМЕТ
„СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“
НА ОБЩИНА БУРГАС

ЗП и ПЗ
15.08.16г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешение за изработване на Изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация за квартал 41 и ПУП-ПУР за обслужващи улици в обхвата на квартали 29, 30, 31, 32, 36 и 37 по недействащ план на кв. „Победа“ гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Приодобряването със Заповед №165/16.02.1998 на Кмета на община Бургас на кадастралния, застроителния и регулационен план на кв.Победа част от територията, а именно кв. 29,30,31,32,36,37, граничеща със бивши производствени предприятия е изключена от плана, като за същата остава действащ плана от 1989г., съгласно който в обхвата на посочените квартали има отредени само имоти, без улична регулация. В тези квартали е реализирано застрояване на жилищни сгради преобладаващо с малка височина.

Кв.41 е съставен от сравнително големи имоти, които са общинска собственост, попадащи в многофункционална устройствена зона с отредяване за преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Видно от писма вх.№32-00-286/05.08.2016г. и вх.№32-00-266/20.07.2016г. и двете от Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - Бургас, след извършени проверки от компетентния орган, за територията е установено, че е налице риск от разпространение на заболявания, поради лошите хигиенни условия, в т.ч. и поради затруднената достъпна среда за специализиран транспорт (пожарна, линейка и др.) до имотите в територията.

С оглед на гореизложеното е налице необходимост от създаване на проектна основа, която да реши съществуващите проблеми в територията и да осигури възможност за провеждане на мрежа от обслужващи улици, трасета на мрежите на инженерната инфраструктура, чрез изготвяне и одобряване на План за улична регулация, който да бъде основа за по-добро обслужване на зоната и имотите в нея.

Изготвено е техническо задание като основната цел и изисквания, съгласно същото са осигуряване чрез изменение на действащата улична регулация и утвърждаване на нови трасета на обслужващи улици, в кв.41 за осигуряване на достъп до имотите, находящи се в териториалния му обхват и предвиждане на нова улична регулация за обслужващи улици по границите на кв. 29,30,31,32,36,37 по недействащ план, обвързани със съществуващата улична мрежа на населеното място.

Съгласно ОУП на гр.Бургас, територията, предмет на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация за квартал 41 и ПУП-ПУР за обслужващи улици в обхвата на квартали 29, 30, 31, 32, 36 и 37 по недействащ план на кв. „Победа“ гр.Бургас от 1998г. е предвидена за „многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния“ (20/Смф) и „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (5/Жм).

Община Бургас е уведомила РИОСВ-Бургас за инвестиционното си намерение.

Основна цел на плана е осигуряване на възможност за транспортен достъп и обслужване на имотите и обвързване на територията, предмет на планиране с градската структура и при съобразяване с предвижданията на ОУП на гр.Бургас, в обвързка с влезли в сила ПУП-ПРЗ, действащи ПУП-ПУР и реализирани на място обслужващи улици.

Заданието за ПУП (изменение на ПР и ПУР) е разгледано на заседание на ЕСУТ, проведено на 03.08.2016г. и с решение обективизирано в Протокол №26-т.14 от дневния ред от 03.08.2016г. е изразено положително становище по същото.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.109, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.112, ал.2, т.9 от ЗУТ, при условията на чл.16 от ЗУТ и като взех предвид решение на ЕСУТ изразено с Протокол №26- т.14 от дневния ред от 03.08.2016г. предлагам, Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.109, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.112, ал.2, т.9 от ЗУТ, при условията на чл.16 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание и разрешава изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация за квартал 41 и ПУП-ПУР за обслужващи улици в обхвата на квартали 29, 30, 31, 32, 36 и 37 по недействащ план на кв. „Победа“ гр.Бургас

Проектът да се изготви при спазване изискванията на чл.81 от ЗУТ.

В ПУР да се посочат габарити и радиуси на обслужващите улици, съгласно нормативните изисквания.

ПУР да се изготви при условията на чл.16 от ЗУТ, с баланс на територията засегнатите части от ПИ в обхвата на ПУП.

Разработката да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, с необходимите схеми на техническата инфраструктура.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения: задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, извадка от действащия план, Заповед №165/16.02.1998 на Кмета на община Бургас, писма вх.№32-00-286/05.08.2016г. и вх.№32-00-266/20.07.2016г. на РЗИ Бургас, Протокол №26 – т.14 от дневния ред от 03.08.2016г. от заседание на ЕСУТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник кмет

„Строителство, инвестиции и регионално развитие“
при Община Бургас