



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



МГР и ПБ
10.09.16г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация за обслужваща улица с о.т.83 - о.т.121 - о.т.120 - о.т.119 - о.т.118 - о.т.117 - о.т.116 - о.т.115 - о.т.115А - о.т.114 - о.т.113 - о.т.112 - о.т.111 - о.т.110 - о.т.109 - о.т.108 - о.т.107 - о.т.86 за осигуряване на транспортен достъп и обособяване на нов кв.16 в с.о. „Острица 2“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, в устройствена зона 1/Ов, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх.№94-00-6880/21.02.14г. от Дилиана Атанасова Вълчева с искане за разглеждане и одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с пл.№501.807 по ПНИ на с.о. „Острица - 2“, земл. на кв. Банево, гр. Бургас и Подробен устройствен план – План за улична регулация за обслужваща улица с о.т.83-о.т.121-о.т.120-о.т.119-о.т.118-о.т.117-о.т.116-о.т.115-о.т.115А-о.т.114-о.т.113-о.т.112-о.т.111-о.т.110-о.т.109-о.т.108-о.т.107-о.т.86 за осигуряване на транспортен достъп и обособяване на нов кв.16 в с.о. „Острица 2“, земл. кв. Банево, гр. Бургас.

Съгласно ОУП на гр.Бургас имотът попада в устройствена зона 1/Ов – устройствена зона за вилно застрояване, в която се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др. обслужващи дейности, малки хотели с до 40 легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. За зоната важат следните градоустройствени показатели за застрояване: Плътност до 20%, Кинт до 0,8, Височина до 7м /2ет./, Озеленяване до 70%.

Територията представлява бивша зона за земеделско ползване по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. За територията има влязъл в сила План на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед РД-09-37/17.02.2006г. на Областен управител на Област Бургас. В част от ПИ има реализирани сгради за сезонно ползване по реда на §4а от ЗСПЗЗ. За отделните поземлени имоти не са налице одобрени ПУП.

Със Заповед №2785/10.10.2013г. на Заместник кмета по Устройство на територията и строителството при Община Бургас е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с №501.807 по ПНИ на с.о.„Острица 2“, землище кв.Банево.

С Решение №36-20/27.05.2014г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПУР на обслужваща улица за обособяване на нов квартал 16 и осигуряване на транспортен достъп до поземлени имоти в с.о.„Острица 2“.

Представен е окомплектован ПУР, със схема ВП, придружена с типов напречен профил, координатен регистър на осовите точки, баланс на територията, таблица на засегнатите имоти.

На заседание на ОЕСУТ, проведено на 01.04.15г. са разгледани ПУП-ПУР за обслужваща улица в устройствената зона и ПУП-ПРЗ за ПИ с с №501.807 по ПНИ на с.о. „Острица 2“, земл. кв. Банево. С решение, обективирано в Протокол-Решение №10/01.04.15г. по т.7 от дневния ред, ОЕСУТ приема представените ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, като констатира необходимостта от корекция на представения ПУП-ПУР.

Със заявление №94-01-6880/3/02.07.15г. от Дилиана Атанасова Вълчева е внесен коригиран ПУП-ПУР.

С коригирания ПУП-ПУР се предвижда провеждане на обслужваща с о.т.83 - о.т.121 - о.т.120 - о.т.119 - о.т.118 - о.т.117 - о.т.116 - о.т.115 - о.т.115А - о.т.114 - о.т.113 - о.т.112 - о.т.111 - о.т.110 - о.т.109 - о.т.108 - о.т.107 - о.т.86, с габарит на уличното платно – 9.0м., включващ платно за движение – 6м. и два тротоара по 1.5м, при което се обособява и нов квартал 16. Представен е координатен регистър на осовите точки и регистър на засегнатите от трасето на улицата имоти, с описани частите, попадащи в трасето на улицата. При урегулирането на ПИ за частите, които се предлага с ПУР да бъдат отнети за обслужващи улици, следва да се приложи разпоредбата на чл.16.

ПУР на обслужваща улица до ПИ 501.807 е изготвен в обвързка с влязъл в сила ПУР, одобрен с Решение №12-19/24.07.12г. на Общински съвет Бургас при о.т.83 и о.т.86.

ПУП-ПУР е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП на МРРБ и Наредба №2 за ПП на КТС на УТ на МРРБ, при условията на чл.16, ал.7 от ЗУТ.

С ПУП-ПУР се засягат общо 38 бр. поземлени имоти по ПНИ, частна собственост, както и ПИ №№501.9502, 501.9505, 501.9509, 501.9563, 501.9567, общинска собственост, с отреждане за улици по ПНИ на с.о. „Острица - 2“.

ПУП-ПУР е съгласуван със становище №4950/12.07.2013г. на РИОСВ – Бургас, , съгласно което при реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Разработката е обявена на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ със съобщение, обнародвано в Държавен вестник бр.67 от 01.09.2015г. В законоустановения срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 01.10.2015г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.16 от ЗУТ, Решение №36-20/27.05.2014г. на Общински съвет Бургас и като взех предвид решение на ОЕСУТ, изразено с протокол №10/01.04.15г., по т.7 от дневния ред, акт за приключило обявяване от 01.10.2015г. и становище на РИОСВ Бургас с изх.№ 4950/12.07.2013г., предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.16 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – План за улична регулация за обслужваща улица с с о.т.83 - о.т.121 - о.т.120 - о.т.119 - о.т.118 - о.т.117 - о.т.116 - о.т.115 - о.т.115А - о.т.114 - о.т.113 - о.т.112 - о.т.111 - о.т.110 - о.т.109 - о.т.108 - о.т.107 - о.т.86 за осигуряване на транспортен достъп на имоти и обособяване на нов квартал 16 в с.о.“Острица 2“, землище кв.Банево, гр.Бургас, в устройствена зона 1/Ов, в съответствие с действащ ОУП на гр. Бургас, съгласно изготвения проект и таблицата на засегнатите от трасето на улицата имоти.

Приложения: заявление вх.№94-00-6880/21.02.14г. от Дилиана Атанасова Вълчева, извадка от ОУП на гр. Бургас; Решение №36-20/27.05.2014г. на Общински съвет Бургас; ПУП-ПУР на обслужваща улица, становище №4950/12.07.2013г от РИОСВ – Бургас, Протокол-Решение №10/01.04.15г. по т.7 от дневния ред на ОЕСУТ; Държавен вестник бр.67 от 01.09.2015г, акт за приключило обявяване от 01.10.2015

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас