



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №48, етаж 5 (жилищен), апартамент №35, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №94-01-23552/16.07.2016г. от Руска Георгиева Граматикова, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №48, етаж 5 (жилищен), апартамент №35, със застроена площ 40,26 кв.м, ведно с 0,692 % ид.части от общите части на сградата (8,93 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №35, с площ 2,95 кв.м, в което е настанена по административен ред, съгласно мои Заповеди №2079/04.08.2008г. и №782/14.04.2015г.

Жилището се намира в осемнадесететажен жилищен блок, построен през 1983г. и се състои от стая, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №8456/21.06.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 07.07.2016г., том 26, №122, вх. рег. №8968. Същото е отразено с идентификатор 07079.602.153.1.35 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.153.1.34, под обекта – 07079.602.153.1.28, над обекта – 07079.602.153.1.42.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 43 400 (четиридесет и три хиляди и четиристотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 36 296,00 лева.

Съгласно Протокол №3/10.02.2016г. (т.45), на комисия, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., наемателката отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. 91-00-342/08.09.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същата заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 10.02.2016г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8456/21.06.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 07.07.2016г., том 26, №122, дв. вх. рег. №8968, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, блок №48 (четиридесет и осем), етаж 5 (пети) жилищен, апартамент №35 (тридесет и пет), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

II. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016г., приета с Решение по т. 5 от дневния ред на заседанието, проведено на 26.01.2016г. (Протокол №7) на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с посочения в т. I имот.

III. Да се продаде на Руска Георгиева Граматикова, ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, блок №48 (четиридесет и осем), етаж 5 (пети) жилищен, апартамент №35 (тридесет и пет), със застроена площ 40,26 (четиридесет цяло двадесет и шест) кв.м, ведно с 0,692 (нула цяло шестстотин деветдесет и два) % ид. части от общите части на сградата (8,93 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №35 (тридесет и пет), с площ 2,95 (две цяло деветдесет и пет) кв.м, с идентификатор 07079.602.153.1.35 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка едно пет три точка едно точка три пет) по одобрените КKKP на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в

сградата: на същия етаж – 07079.602.153.1.34, под обекта - 07079.602.153.1.28, над обекта - 07079.602.153.1.42, за сумата от 43 400 (четиридесет и три хиляди и четиристотин) лева.

Приложение: Искане с вх.№94-01-23552/16.07.2015г.; Заповеди №2079/04.08.2008г. и №782/14.04.2015г.; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5202018338/08.09.2016г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №3/10.02.2016г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №8456/ 21.06.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 07.07.2016г., том 26, №122, вх. рег. №8968; Схема №15-120888-15.03.2016г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. 91-00-342/08.09.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на община Бургас