



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

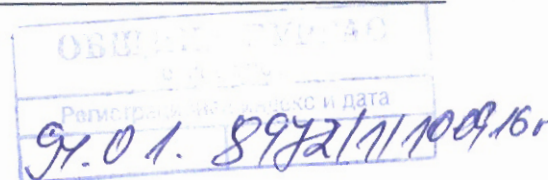


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 14.37
Регистрационен индекс и дата
08-00-5248/10.09.16

осип, бф и пв

10.09.16г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ VI, в квартал 2 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. "Изгрев", гр. Бургас, чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №94-01-8972/15.03.2016 г. от Вартес Бохос Чулуян с ЕГН _____, с адрес: гр. Бургас, ул. _____, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ VI в кв. 2 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. "Изгрев", гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Заявителят е собственик на 1937/2108 кв.м. идеални части от описания имот съгласно Договор от 10.10.2007г., вписан на 01.11.2007г., том №8, №258, дв.вх.рег. №18197 в Служба по вписвания-Бургас.

Община Бургас е собственик на останалите 171/2108 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот VI, целият с площ 2108 кв.м., в квартал 2 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. "Изгрев", гр. Бургас, при граници на целия имот: североизток – улица и УПИ V, югоизток- УПИ V и улица, югозапад – УПИ I и северозапад – УПИ I и улица, с идентификатор по одобрена Кадастрална карта на гр. Бургас /КК/ 07079.501.398, целият с площ 2108 кв.м., при съсед: имоти с идентификатори 07079.501.92, 07079.501.293 и 07079.501.384, съгласно Акт №8439/10.06.2016г. за частна общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала по силата на актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. "Изгрев", гр. Бургас, одобрен с Решение №49-16/24.03.2016г. на Общински съвет-Бургас. Разликата в площта идва от коректното отразяване на имотните граници и изпълнените благоустройствени мероприятия в КК на гр. Бургас. Регулационните граници на УПИ VI-398 в кв. 2 минават по имотните граници на ПИ с идентификатор 07079.501.398 по одобрени КККР на гр. Бургас.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено на независим лицензиран оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на общинските идеални части от имота, определена в размер на 85300 (осемдесет и пет хиляди и триста) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 9703,40 (девет хиляди седемстотин и три лв и четиридесет ст.) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 03.06.2016 год. на Комисията, назначена с моя Заповед №3061/09.11.2015год., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 година, приета от Общинския съвет с решение по т.5 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г. /Протокол №7/, в раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, с урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-398, целият с площ 2108 кв.м., в квартал 2 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к.“Изгрев“, гр. Бургас, актуван с Акт №8439/10.06.2016 г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Вартес Бохос Чулуян с ЕГН _____, с адрес: гр.Бургас, ул. _____, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №8439/10.06.2016г. за частна общинска собственост, представляваща 171/2108 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот VI-398, целият с площ 2108 кв.м., в квартал 2 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к.“Изгрев“, гр. Бургас, при граници на целия имот: североизток – улица и УПИ V, югоизток– УПИ V и улица, югозапад – УПИ I и северозапад – УПИ I и улица, с идентификатор по одобрена Кадастрална карта на гр.Бургас /КК/ 07079.501.398, целият с площ 2108 кв.м., при съсед: имоти с идентификатори 07079.501.92, 07079.501.293 и 07079.501.384, за сумата 85300 (осемдесет и пет хиляди и триста) лева.

Приложения: заявление с вх.№94-01-8972/15.03.2016 г., Акт №8439/10.06.2016 г. за частна общинска собственост, Скица №И-17/94-01-6652/02.03.2016г. издадена от Дирекция ЦАУ „Изгрев“, Община Бургас; Скица №15-84987/22.02.2016 г. от СГКК – Бургас, Договор от 10.10.2007г., вписан на 01.11.2007г., том №8, №258, дв.вх.рег.№18197 в Служба по вписвания-Бургас, Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 03.06.2016г. на комисия, назначена от кмета.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас