

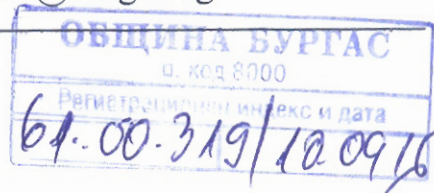
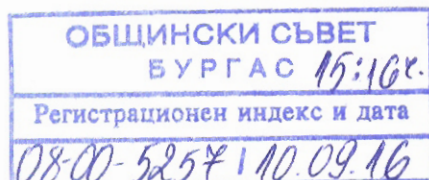


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

осип, бф и пв

10.09.16г. ОТНОСНО: Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ VI, кв.12а по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр.Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт № 8503/19.08.2016 год. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на УПИ VI, кв.12а по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр. Бургас, целият с площ 189 кв.м, отреден „За обществено обслужване“, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.607.598 по одобрена КК на гр. Бургас, целият с площ 188кв.м.

В описания УПИ е изграден търговски обект, представляващ едноетажна сграда със застроена площ 106,07кв.м., с идентификатор 07079.607.598.1 по одобрената КК на гр.Бургас.

С Договор от 22.06.2006г. по реда на §17, ал.2 от преходните разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, въз основа на Решение на Общински съвет-Бургас по т.9, взето с Протокол №29125.11.2005г., е учредено възмездно право на строеж за изграждения в имота обект в полза на Иван Стоянов Димитров. Съгласно нотариален акт №88, том I, рег.№1022, дело №80/12.06.2012г. описаният обект ведно с правото на строеж е прехвърлен на "Гочев"ЕООД, ЕИК 102733454, с управител Георги Атанасов Петров.

За обектът има одобрени строителни книжа: Одобрен проект от Община Бургас на 11.04.1997г. и Разрешение за строеж №343/05.05.1997г., които го определят като законен строеж, за който може да се приложи реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Постъпило е заявление с вх.№94-01-42754/04.12.2013г. от Георги Атанасов Петров, в качеството му на управител на "Гочев" ЕООД, ЕИК 102733454, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, бул."Сан Стефано" №78, ет.1, за закупуване на УПИ VI, в кв.12а по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр. Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС по пазарни цени, след приспадане на притежаваното от дружеството право на строеж за изграждения в имота търговски обект.

Искането е докладвано пред комисия, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., която е изразила становище за поделяемост на УПИ VI в кв.12 по ПУП-ПРЗ на ж.к."Лазур", гр.Бургас, на два самостоятелни УПИ. За становището на комисията е уведомен собственика на сградата, който е изразил съгласие с предложението за изменение на плана за регулация и застрояване. В резултат е процедирано изменение на ПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед №1152/13.05.2015г. на Директор на дирекция „Строителство“, влязло в сила на 31.07.2015г.

Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е изготвена пазарна оценка за УПИ VI, в кв.12а по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. "Лазур", гр. Бургас, от оценител, член на КНОБ, с приспадане правото на строеж на съществуващата сграда, определена в размер на 78 542 (седемдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 11 421(единадесет хиляди четиристотин двадесет и един) лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 3061/09.11.2015год., прието с Протокол от 03.06.2016г., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 година, приета от Общинския съвет с решение по т.5 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г. /Протокол №7/, в раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, с урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-598 (шест римско за имот пет девет осем), кв.12а (дванадесет "а") по ПУП-ПРЗ на ж.к."Лазур", Бургас, отреден "За обществено обслужване", целият с площ 189 (сто осемдесет и девет) кв.м., актуван с Акт № 8503/19.08.2016 год. за частна общинска собственост.

2. Да се продаде "Гочев"ЕООД, ЕИК 102733454, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, бул."Сан Стефано" №78, ет.1, представлявано от управителя Георги Атанасов Петров, недвижим имот, актуван с 8503/19.08.2016 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-598 (шест римско за имот пет девет осем), кв.12а (дванадесет "а") по ПУП-ПРЗ на ж.к."Лазур", Бургас, отреден "За обществено обслужване", целият с площ 189 (сто осемдесет и девет) кв.м., при граници: североизток, изток: ул."Перущица"; югоизток: ул."Копривщица"; югозапад: УПИ XVII-597, кв.12а и паркинг; северозапад: вътрешноквартална

улица (алея), с идентификатор 07079.607.598 (нула седем нула седем девет точка ~~шест~~ нула седем точка пет девет осем) по одобрената КК на гр.Бургас, с трайно предназначение на територията:Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, целият с площ 188 (сто осемдесет и осем) кв.м., при съсед: имоти с идентификатори 07079.607.597, 07079.607.310, 07079.607.494 по одобрена КК на гр.Бургас, за сумата от 78 542 (седемдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и два) лева, без ДДС.

Приложение: Акт №8503/19.08.2016 год. за частна общинска собственост; Заявление с вх.№94-01-42754/04.12.2013г., Скица №15-401178-15.08.2016г. издадена от СГКК - гр.Бургас; Извадка от ПУП-ПРЗ, Договор от 22.06.2006г. за учредено възмездно право на строеж, Нотариален акт №88, том I, рег.№1022, дело №80/12.06.2012г., Разрешение за строеж №343/05.05.1997г., Одобен проект от Община Бургас на 11.04.1997г., Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка от сертифициран независим оценител;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас