

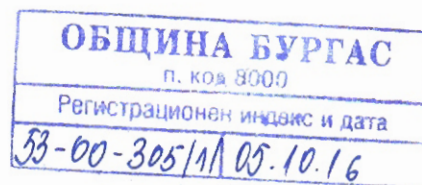
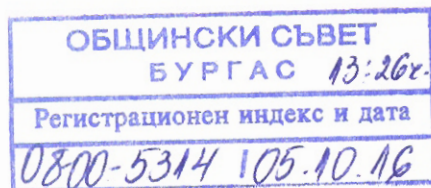


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

05.10.16г. ОСНН, 340
м.п.з.

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №63, вход 3, етаж 4, апартамент - ляв, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-305/19.07.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, по повод подадено в предприятието искане с вх. №161/19.04.2016г. от Иван Георгиев Господинов, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №63, вход 3, етаж 4, апартамент - ляв, със застроена площ 85,33 кв.м, ведно с 0,970 % ид. части от общите части на сградата (10,89 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №21, с площ 7,07 кв.м, в което е настанен със семейството си по административен ред, съгласно мои Заповеди №3218/12.11.2010г. и №3611/30.12.2015г.

Жилището се намира в осеметажен жилищен блок, построен през 1977г. и се състои от дневна, две спални, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №8529/30.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 10.09.2016г., том 37, №39, дв. вх. рег. №12445. Същото е отразено с идентификатор 07079.602.50.1.58 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.50.1.84, 07079.602.50.1.59, под обекта – 07079.602.50.1.55, над обекта – 07079.602.50.1.61.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 71 600 (седемдесет и една хиляди и шестстотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 57 294,70 лева.

Съгласно Протокол №7/08.06.2016г. (т. 9), на комисия, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. №91-00-344/08.09.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същият заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 08.06.2016г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8529/30.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 10.09.016г., том 37, №39, дв. вх. рег. №12445, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, блок №63 (шестдесет и три), вход 3 (три), етаж 4 (четири), апартамент - ляв, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

II. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016г., приета с Решение по т. 5 от дневния ред на заседанието, проведено на 26.01.2016г. (Протокол №7) на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с посочения в т. I имот.

III. Да се продаде на Иван Георгиев Господинов, ЕГН _____, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, блок №63 (шестдесет и три), вход 3 (три), етаж 4 (четири), апартамент - ляв, със застроена площ 85,33 (осемдесет и пет цяло тридесет и три) кв.м, ведно с 0,970 (нула цяло десетстотин и седемдесет) % ид. части от общите части на сградата (10,89 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №21 (двадесет и едно), с площ 7,07 (седем цяло нула седем) кв.м, с идентификатор 07079.602.50.1.58 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка пет нула точка едно точка пет осем) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж – 07079.602.50.1.84, 07079.602.50.1.59, под обекта - 07079.602.50.1.55, над обекта - 07079.602.50.1.61, за сумата от 71 600 (седемдесет и една хиляди и шестстотин) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-305/19.07.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. №161/19.04.2016г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №3218/12.11.2010г. и №3611/30.12.2015г.; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202016740/26.07.2016г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №7/08.06.2016г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №8529/30.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 10.09.2016г., том 37, №39, дв. вх. рег. №12445; Схема №15-368571-27.07.2016г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. №91-00-344/08.09.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на община Бургас