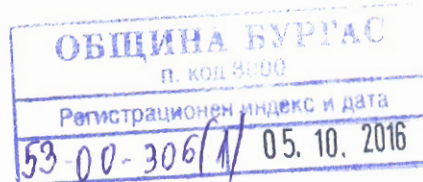




ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСНН, БФ, ПБ
05.10.16г.
Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №48, етаж 7 (жилищен), апартамент №46, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-306/19.07.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, по повод подадено в предприятието искане с вх. №069/15.03.2016г. от Недка Христова Стоянова, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №48, етаж 7 (жилищен), апартамент №46, със застроена площ 47,56 кв.м, ведно с 0,860 % ид. части от общите части на сградата (11,10 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №46, с площ 3,03 кв.м, в което е настанена със сина си по административен ред, съгласно мои Заповеди №2735/04.10.2010г. и №607/08.03.2016г.

Жилището се намира в осемнадесететажен жилищен блок, построен през 1983г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №8530/30.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 26.09.2016г., том 39, №169, вх. рег. №13267. Същото е отразено с идентификатор 07079.602.153.1.46 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.153.1.47, 07079.602.153.1.45, под обекта – 07079.602.153.1.39, над обекта – 07079.602.153.1.53.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от

оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 47 200 (четиридесет и седем хиляди и двеста) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 41 425,20 лева.

Съгласно Протокол №7/08.06.2016г. (т. 10), на комисия, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., наемателката отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. №91-00-343/08.09.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същата заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 08.06.2016г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8530/30.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 26.09.2016г., том 39, №169, вх. рег. №13267, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №48 (четиридесет и осем), етаж 7 (седми) жилищен, апартамент №46 (четиридесет и шест), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

II. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016г., приета с Решение по т. 5 от дневния ред на заседанието, проведено на 26.01.2016г. (Протокол №7) на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с посочения в т. I имот.

III. Да се продаде на Недка Христова Стоянова, ЕГН _____, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №48 (четиридесет и осем), етаж 7 (седми) жилищен, апартамент №46 (четиридесет и шест), със застроена площ 47,56 (четиридесет и седем цяло петдесет и шест) кв.м, ведно с 0,860 (нула цяло осемстотин и шестдесет) % ид. части от общите части на сградата (11,10 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №46 (четиридесет и шест), с площ 3,03 (три цяло нула три) кв.м, с идентификатор 07079.602.153.1.46 (нула седем

нула седем девет точка шест нула две точка едно пет три точка едно точка четири шест) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.153.1.47, 07079.602.153.1.45, под обекта - 07079.602.153.1.39, над обекта - 07079.602.153.1.53, за сумата от 47 200 (четиридесет и седем хиляди и двеста) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-306/19.07.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. №069/15.03.2016г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №2735/04.10.2010г. и №607/08.03.2016г.; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202016739/26.07.2016г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №7/08.06.2016г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №8530/30.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 26.09.2016г., том 39, №169, вх. рег. №13267; Схема №15-370189-28.07.2016г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. №91-00-343/08.09.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на община Бургас