



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йорданка Ангелова Бенова - Ананиева
За Кмет на Община Бургас

Осим, Бор, мв
07.10.2016

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ I, УПИ II и УПИ XIV в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба частта на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№94-01-9200/16.03.2016г. от Димитър Христов, Василка Урумова, Радка Хаага, Мария Стайкова, Атанаска Стайкова, Радка Христова и Донка Стайкова, всички от кв.Сарафово, гр.Бургас, за прекратяване на съсобственост в урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I-521, УПИ II-521 и УПИ XIV-521, всички в кв.60 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част във всеки един от цитираните имоти, както следва:

- В УПИ I-521, целият с площ 502 кв.м. в кв.60, заявителите са собственици на 458/502 кв.м идеални части от съгласно Нотариален Акт №136, т.Л, д.№14595/1997г., Нотариален Акт №192, т.№23, д.№15657/1997г., Н.А. №191, т.№23, д.№15656/1997г. и Нотариален Акт №139, т.Л, д.№1600/1997г.

Останалите 44/502 кв.м. идеални части от същия имот са собственост на Община Бургас съгласно Акт №8422/31.05.2016г. за частна общинска собственост.

- В УПИ II-521, целият с площ 502 кв.м. в кв.60, заявителите притежават 326/502 кв.м идеални части от съгласно Нотариален Акт №192, т.№23, д.№15657/1997г., Нотариален Акт №191, т.№23, д.№15656/1997г. и Нотариален Акт №139, т.Л, д.№1600/1997г.

Останалите 176/502 кв.м. идеални части от същия имот са собственост на Община Бургас съгласно Акт №8423/31.05.2016г. за частна общинска собственост.

- В УПИ XIV-521, целият с площ 502 кв.м. в кв.60, заявителите притежават 471/502 кв.м. идеални части от съгласно Нотариален Акт №136,

т.Л, д.№14595/1997г., Нотариален Акт №192, т.№23, д.№15657/1997г., Нотариален Акт №191, т.№23, д.№15656/1997г. и Нотариален Акт №139, т.Л, д.№1600/1997 г.

Останалите 31/502 кв.м. идеални части от същия имот са собственост на Община Бургас съгласно Акт №8424/31.05.2016г. за частна общинска собственост.

Съсобствеността с Община Бургас в гореописаните УПИ е възникнала по силата на плана за регулация на населеното място, одобрен със заповед №1491/1992г. на Община Бургас. Частите, придаващи се към трите урегулирани поземлени имоти са откъм улична регулация по стария недействащ план на населеното място и не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти за Община Бургас.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено на оценител на имоти, член на КНОБ, изготвяне на пазарни оценки на общинските идеални части от описаните имоти, както следва:

-За 44/502 кв.м. идеални части от УПИ I-521, целият с площ 502 кв.м. в кв.60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, с идентификатор 07079.820.1446 по КККР на гр.Бургас, пазарната оценка е определена в размер на 7007 (седем хиляди и седем) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 1544,40 (хиляда петстотин четиридесет и четири лв и четиридесет ст.) лева.

-За 176/502 кв.м. идеални части от УПИ II-521, целият с площ 502 кв.м. в кв.60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, с идентификатор 07079.820.1447 по КККР на гр.Бургас, пазарната оценка е в размер на 31 154 (тридесет и една хиляди сто петдесет и четири) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 6177,60 (шест хиляди сто седемдесет и седем лв и шестдесет ст.) лева.

-За 31/502 кв.м. идеални части от УПИ XIV-521, целият с площ 502 кв.м. в кв.60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, с идентификатор 07079.820.1448 по КККР на гр.Бургас, пазарната оценка е в размер на 4937 (четири хиляди деветстотин тридесет и седем) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 1196,90 (хиляда сто деветдесет и шест лв и деветдесет ст.) лева.

Ето защо и като взех предвид Протокол от 03.06.2016 год. на Комисията, назначена с моя Заповед №3061/09.11.2015год., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 година, приета от Общинския съвет с решение по т.5 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г. /Протокол №7/, в частта на точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“ от раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, със следните урегулирани поземлени имоти:

- 44/502 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот I-521, целият с площ 502 кв.м., в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, актувани с Акт №8422/31.05.2016г. за частна общинска собственост;

- 176/502 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот II-521, целият с площ 502 кв.м., в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, актувани с Акт №8423/31.05.2016г. за частна общинска собственост;

и

- 31/502 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот XIV-521, целият с площ 502 кв.м., в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, актувани с Акт №8424/31.05.2016г. за частна общинска собственост;

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и физическите лица: Атанаска Петрова Стоилова с ЕГН _____, Мария Иванова Стайкова с ЕГН _____, Радка Иванова Стайкова /Хаага/ с ЕГН _____, Радка Тодорова Христова с ЕГН _____, Димитър Вълчев Христов с ЕГН _____, Донка Николова Стайкова с ЕГН _____, и Василка Николова Урумова с ЕГН _____, всички от кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, представляваща 44/502 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот I-521, целият с площ 502 кв.м., в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, съгласно Акт №8422/31.05.2016г. за частна общинска собственост при граници на целия имот: север - улица; изток- улица и УПИ II; юг – УПИ XIV и запад – улица, с идентификатор 07079.820.1446, целият с площ 502 кв.м., по одобрена Кадастрална карта на гр.Бургас, при съседни имоти с идентификатори 07079.820.961; 07079.820.974; 07079.820.1448 и 07079.820.1447, за сума общо 7007 (седем хиляди и седем) лева, без ДДС, при равни квоти за всеки от тях.

3. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и физическите лица: Мария Иванова Стайкова с ЕГН _____, Радка Иванова Стайкова /Хаага/ с ЕГН _____, Радка Тодорова Христова с ЕГН _____, Димитър Вълчев Христов с ЕГН _____, Донка Николова Стайкова с ЕГН _____ и Василка Николова Урумова с ЕГН _____, всички от кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, представляваща 176/502 кв.м. идеални части от УПИ II-521, целият с площ 502 кв.м., в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, съгласно Акт №8423/31.05.2016г. за частна общинска собственост, при

граници на целия имот: север и изток - улица; юг – УПИ III и запад – УПИ XIV и УПИ I, с идентификатор 07079.820.1447, целият с площ 502 кв.м., по одобрена Кадастрална карта на гр.Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 07079.820.961; 07079.820.1448, 07079.820.863, 07079.820.968 и 07079.820.1446, за сумата общо 31 154 (тридесет и една хиляди сто петдесет и четири) лева, без ДДС, при равни квоти за всеки от тях.

4. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и физическите лица: Атанаска Петрова Стоилова с ЕГН _____, Мария Иванова Стайкова с ЕГН _____, Радка Иванова Стайкова /Хаага/ с ЕГН _____, Радка Тодорова Христова с ЕГН 5906150859, Димитър Вълчев Христов с ЕГН _____, Донка Николова Стайкова с ЕГН 4204080879, и Василка Николова Урумова с ЕГН _____, всички от кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, представляваща 31/502кв.м. идеални части от УПИ XIV-521, целият с площ 502 кв.м., в квартал 60 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, съгласно Акт №8424/31.05.2016г. за частна общинска собственост, при граници на целия имот: север- УПИ I, изток - УПИ II, юг – улица и запад – УПИ XIII и УПИ III, с идентификатор 07079.820.1448, целият с площ 502 кв.м., по одобрена Кадастрална карта на гр.Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 07079.820.974; 07079.820.853, 07079.820.863, 07079.820.1447 и 07079.820.1446, за сумата общо 4937 (четири хиляди деветстотин тридесет и седем) лева, без ДДС, при равни квоти за всеки от тях.

Приложения: Искане с вх.№94-01-9200/16.03.2016г, заявление вх.№94-01-9200/3/10.06.2016г., Акт №8422/31.05.2016г., Акт №8423/31.05.2016г. и Акт №8424/31.05.2016г. за частна общинска собственост, Комбинирана скица между действащ и предходен ПУП, Скица №И-16/24.02.2016год., издадена от ТД „Изгрев“, Община Бургас; Скици от СГКК – Бургас-3бр., Н.А.№136, т.L, д.№14595/1997г., Н.А.№192, т.№23, д.№15657/1997г., Н.А. №191, т.№23, д.№15656/1997г. и Н.А.№139, т.L, д.№1600/1997г. Експертни оценки от лицензиран оценител-3бр., Удостоверения за данъчни оценки-3бр., Протокол от 03.06.2016 год. на комисия, назначена от кмета.

ЙОРДАНКА БЕНОВА – АНАНИЕВА

За Кмет на Община Бургас

/съгласно Заповед №2780/05.10.2016г. на Кмета на Община Бургас/