



ОБЩИНА БУРГАС

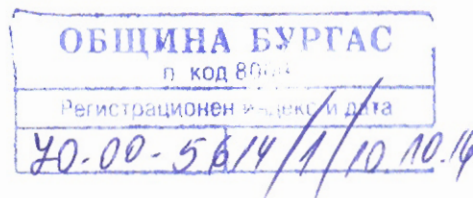
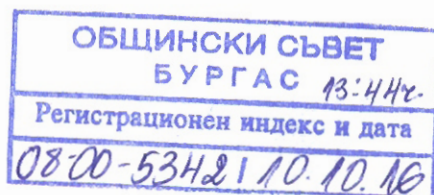
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



УП и ПЗ

10.10.16г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, за изработване на План за улична регулация за трасе на нова обслужваща улица (локал на път I-9) от км230+700 (пътен възел на обходен път и път I-9 Бургас-Варна) до км231+950, в обвързка с предвижданията на проекта за ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. "Транспортна" за осигуряване на транспортен достъп до ПИ в границите на с.о. "Бизнес парк Бургас-5" – устройствена зона 07079/25 по действащия ОУП на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.2253, 07079.2.2271 и 07079.2.2207 - общинска собственост.

2. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация по чл.124а, ал.1 от ЗУТ за трасе на нова обслужваща улица (локал на път I-9) от км230+700 (пътен възел на обходен път и път I-9 Бургас-Варна) до км231+950, в обвързка с предвижданията на проекта за ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. "Транспортна" за осигуряване на транспортен достъп до ПИ в границите на с.о. "Бизнес парк Бургас-5" – устройствена зона 07079/25 по действащия ОУП на гр.Бургас

3. Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация по чл.124а, ал.1 от ЗУТ за трасе на нова обслужваща улица (локал на път I-9) от км230+700 (пътен възел на обходен път и път I-9 Бургас-Варна) до км231+950, в обвързка с предвижданията на проекта за ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. "Транспортна" за осигуряване на транспортен достъп до ПИ в границите на с.о. "Бизнес парк Бургас-5" – устройствена зона 07079/25 по действащия ОУП на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№70-00-5614/2/12.08.16г. от „ЕЛТРАК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за разрешаване изработване на ПУП-ПУР за трасе на нова обслужваща улица (локално платно на път I-9) от км230+700 (пътен възел на обходен път и път I-9 Бургас-Варна) до км231+950, в

обвързка с предвижданията на проекта за ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.“Транспортна“. Предложената нова улица (локално платно на път I-9) ще осигури транспортен достъп до ПИ в границите на с.о. „Бизнес парк Бургас-5“ – устройствена зона 07079/25 по действащия ОУП на гр.Бургас. Вносителят на искането е собственик на ПИ с идентификатор 07079.2.2219 по КК на гр.Бургас в местност „Голата нива“ (бивша „Келева нива“), землище Бургас.

Със Заповед № 1812/13.09.2007г. на Зам. кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2219, като за имота е обособен УПИ XI, отреден „за автосалон, административни и търговски сгради“. Транспортното обслужване на имота е предвидено от локално платно на път I-9 Бургас-Варна, за което към момента няма изготвен и одобрен План за улична регулация.

С писмо изх.№ 53-00-5013/30.06.2016г. Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) уведомява Община Бургас, че е изработен инвестиционен проект за обект: „Обходен път на гр.Бургас – I-ви етап от км.230+700 на път I-9 до км.493+550 на път I-6 и локални платна“, в едно с ПУП-ПП, който е одобрен със Заповед №РД-02-15-91/31.08.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

В началото на Обходния път по трасето на път I-9 е предвиден пътен възел на две нива, осигуряващ връзка на обхода с път I-9. Като развръзка от обхода е предвидено Локално платно №2, което завършва успоредно на трасето на път I-9 в дясно, без да се включва към него. Продължението на локала след пътния възел ще осигури обслужването на имотите в територията, един от които е и ПИ с идентификатор 07079.2.2219 по КК на гр.Бургас, собственост на вносителя.

Община Бургас е възложила изработване на ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията предвидена за разширение на населеното място, обособена в устройствена зона 07079/13 – многофункционална устройствена зона, по действащ ОУП на гр.Бургас, разположена между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.“Транспортна“. С тази проектна разработка, в дясно на път I-9 от км231+950 до пътната връзка за гробищен парк също се предвижда локал с ширина на пътното платно 6,00м и тротоар към имотите с ширина 1,50м.

Територията в обхвата на предложението за изработване на ПУР представлява територия с потенциал за развитие на бизнеса. Част от ПИ са с променено предназначение за реализиране на складово-производствени и обслужващи дейности. Осигуряването на градоустройствена основа за реализиране на елементите на техническата инфраструктура е от съществено значение за ускоряване на процесите по реализиране на инвестиционните намерения и прилагане на ОУП на гр.Бургас.

С предложението за ПУР се засягат ПИ с идентификатори 07079.2.2383, 07079.2.2384, 07079.2.2253, 07079.2.2207 – земеделска територия и ПИ с идентификатори 07079.2.2581, 07079.2.2229, 07079.2.2697, 07079.2.2212, 07079.2.2441, 07079.2.2271, 07079.2.2439 – урбанизирана територия. ПИ с идентификатори 07079.2.2253, 07079.2.2271 и 07079.2.2207 са общинска собственост. Към ПУР е приложен регистър на засегнатите имоти с описани площ, трайно предназначение, НТП и собственост.

Съгласно изискванията на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие за изработването на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ и преминаване на трасето локала през ПИ с идентификатори 07079.2.2253, 07079.2.2271 и 07079.2.2207, общинска собственост.

Искането за допускане на ПУП-ПУР за трасе на нова обслужваща улица в гореописания обхват е разгледано на заседание на ОЕСУТ, при Община Бургас на заседание проведено на 31.08.2016г. и с решение обективизирано в Протокол №28/31.08.2016г., ОЕСУТ е счел, че са на лице основанията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Представено е становище изх.№ 2275/1/19.09.2016г. на РИОСВ Бургас.

Съгласно ОУП на гр.Бургас и схема Културно-историческо наследство към него, в територията няма недвижими културни ценности и охрани зони по Закона за културното наследство.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №28/31.08.16г. по т.23 от дневния ред и становище изх.№ 2275/1/19.09.2016г. на РИОСВ Бургас предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация за трасе на нова обслужваща улица (локал на път I-9) от км230+700 (пътен възел на обходен път и път I-9 Бургас-Варна) до км231+950, в обръзка с предвижданията на проекта за ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.“Транспортна“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ в границите на с.о.“Бизнес парк Бургас-5“ – устройствена зона 07079/25 по действащия ОУП на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.2253, 07079.2.2271 и 07079.2.2207 - общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.16, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация за трасе на нова обслужваща улица (локал на път I-9) от км230+700 (пътен възел на обходен път и път I-9 Бургас-Варна) до км231+950, в обръзка с предвижданията на проекта за ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.“Транспортна“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ в границите на с.о.“Бизнес парк Бургас-5“ – устройствена зона 07079/25 по действащия ОУП на гр.Бургас.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.16, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация за трасе на нова обслужваща улица (локал на път I-9) от км230+700 (пътен възел на обходен път и път I-9 Бургас-Варна) до км231+950, в обръзка с предвижданията на проекта за ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.“Транспортна“ за осигуряване на транспортен достъп до ПИ в границите на с.о.“Бизнес парк Бургас-5“ – устройствена зона 07079/25 по действащия ОУП на гр.Бургас.

ПУП-ПУР следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Към ПУП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията и посочен процент на редукция, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения : извадка от ОУП на гр.Бургас; Заповед № 1812/13.09.2007г. на Зам. кмета на Община Бургас; писмо изх.№ 53-00-5013/30.06.2016г. от Агенция „Пътна инфраструктура“; Протокол №28/31.08.2016г. на ОЕСУТ; становище изх.№ 2275/1/19.09.2016г. на РИОСВ Бургас; опорен план; предложение за ПУП-ПУР

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас