



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 08:56ч
Регистрационен индекс и дата
08-00-53501 11.10.16г

осмн, Вф. ПЗ

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-01-1296/5 10.10.16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

11.10.16г. **ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез извършване на доброволна делба на недвижими имоти, представляващи поземлени имоти с проектни идентификатори 07079.661.643 и 07079.661.648, по одобрените КKKP на гр.Бургас, находящи се в кв. Победа, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило Заявление вх.№94-01-1296/13.01.2016г. от Ахмед Мехмед Мурат, за извършване на доброволна делба с Община Бургас по влязъл в сила Подробен устройствен план - план регулация и застрояване(ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед №2165/28.08.2015г. на Директор на дирекция „Строителство“ при Община Бургас за поземлен имот(ПИ) с идентификатор 07079.661.435 и ПИ с идентификатор 07079.661.436 по одобрената КК на гр.Бургас.

Съгласно Акт№ 8425/01.06.2016г. за частна общинска собственост, вписан на 18.07.2016г., том 28, № 40, Дв. Вх. рег. №9474 в Агенцията по вписвания – Бургас, Община Бургас е собственик на 138/238 кв.м ид. части от ПИ с идентификатор 07079.661.435, целият с площ 238 кв.м по КК на гр. Бургас, съответстващ на бивш парцел XVII в бивш кв.31 по предходен, недействащ план на кв.Победа, с пл. №749 по Кадастрален план(КП).

Останалите 100/238 кв.м. ид.части от посочения имот, са собственост на заявителя, съгласно нот. акт №78, том III, рег.№8073, дело 442/05.11.2012г., вписан от Служба по вписванията нот. Акт №22, том 39, рег.12074, дело 6548 от 05.11.2012г.

Ахмед Мехмед Мурат е собственик и на съседния имот, представляващ ПИ с идентификатор 07079.661.436 по КК на гр.Бургас, целият с площ **189 кв.м** (бивш парцел XVIII, бивш кв.31 по предходен, недействащ план на кв.Победа), имот с пл.№ 750 по КП, за който е приложен нотариален акт №91, томV, рег.№6794, дело 705/25.10.2010г., вписан от Служба по вписванията с Акт №132, том 30, рег.9673, дело5785 от 26.10.2010г.

С одобрения ПУП-ПРЗ в обхват на двата цитирани имоти, се обособяват:
- УПИ I-643 с площ 300 кв.м., отреден „За жилищни сгради“, с предвидено свободно застрояване с малка височина – до 10м, плътност до 60%, Кинт – по 12 озеленяване – 40%. с проектен идентификатор 07079.661.643 по

пл.№750) и част от ПИ с идентификатор 07079.661.435(бивш ПИ с пл.№749) – за правото на собственост на заявителя, притежаващ собствено място общо 289кв.м ид.части и 11кв.м идеални части - **общинска собственост,**

и

- крайуличен паркинг към ул.“Илинденска“, представляващ идеална част от бивш парцел XVII, бивш кв.31по предходен, недействащ план на кв.Победа, със стар идентификатор 07079.661.435 по одобрената КК на гр.Бургас(ПИ с пл. №749), **с проектен идентификатор 07079.661.648 с площ - 133кв.м. - за Община Бургас.**

Планът е влязъл в сила на 29.09.2015г., видно от Акт за приключило обявяване.

Разпоредбата на чл.36, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) дава възможност да се прекрати възникналата с плана съсобственост между общината и физическото лице, чрез извършване на делба и продажба на частта на общината по пазарни цени, след решение на Общински съвет – Бургас .

На основание чл.41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложена и изготвена от оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на УПИ I-643 с площ 300 кв.м, в кв.76 по ПУП-ПРЗ на кв. „Победа“, гр. Бургас, с проектен идентификатор 07079.661.643 по КК, определена в размер на 44800(четиридесет и четири хиляди и осемстотин)лева; на 11/300 кв.м. идеални части от същия – предмет на продажба, определена в размер на 1643(хиляда шестстотин четиридесет и три)лева и на ПИ с проектен идентификатор 07079.661.648 по КК - за паркинг, определена в размер на 14900(четиринадесет хиляди и деветстотин)лева.

За сравнение, данъчните оценки на имотите, са както следва: За ПИ с проектен идентификатор 07079.661.643 по КК – 14677,50лева; За ПИ с проектен идентификатор 07079.661.648 по КК – 6507,07лева;

Ето защо и като взех предвид решение от 02.06.2016 г. на Комисия, назначена с моя заповед № 3061/09.11.2015г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, ал.1, т.1 и т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Протокол №13-1/28.06.2016г. от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ахмед Мехмед Мурат с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Победа,

_____, на недвижими имоти, представляващи: УПИ I-643, с отреждане „За жилищни сгради“, с проектен идентификатор 07079.661.643 с площ 300кв.м и паркинг с проектен идентификатор 07079.661.648 с площ 133 кв.м, по влязъл в сила Подробен устройствен план - план регулация и застрояване(ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед №2165/28.08.2015г. на Директор на дирекция „Строителство“ при Община Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.661.435(ПИ с пл.№749) и ПИ с идентификатор 07079.661.436(ПИ с пл. №750) по одобрената КК на гр.Бургас, при следните условия:

1. **Община Бургас** получава в дял и става изключителен собственик на ПИ с проектен идентификатор 07079.661.648, отреден за крайуличен паркинг, целият с площ 133кв.м., при съсед: север – ПИ 07079.661.643, изток – ПИ 07079.661.434, юг – ул. „Илинденска“, запад – ул. „Борислав“, съгласно скица – проект № 15-561250-23.12.2015г., издадена от СГКК-Бургас, с пазарна стойност - 14900(четиринадесет хиляди и деветстотин)лева.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 6507,07лева лева.

2. **Ахмед Мехмед Мурат** с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Победа, _____ получава в дял и става изключителен собственик на УПИ I-643, целият с площ 300 кв.м, отреден „За жилищно строителство по ПУП-ПРЗ на кв. Победа, с проектен идентификатор 07079.661.643 по КК на гр. Бургас, с площ 300 кв.м, при съсед: 07079.661.437, 07079.661.432, 07079.661.434, 07079.661.648, съгласно скица – проект № 15-561250-23.12.2015г., издадена от СГКК-Бургас, като за **уравняване** на дяловете, същият заплати на Община Бургас сума в размер на 1643(хиляда шестстотин четиридесет и три)лева, без ДДС, представляваща пазарната стойност на общинските 11/300 кв. м в ид. части от цитирания имот.

Данъчната оценка на целия УПИ I-643 е 44800(четиридесет и четири хиляди и осемстотин)лева, а на идеалните части, предмет на продажба, е 538,18(петстотин тридесет и осем цяло и осемнадесет)лева.

Община Бургас не дължи суми за уравняване на дяловете.

Приложение: 1. Акт № 8425/01.06.2016г. за частна общинска собственост; 2. Молба с вх. № 94-01-1296/13.01.2016г.; 3. Нотариални актове – 2 бр. - Нотариален Акт №91, том V, рег.№6794, дело 705/25.10.2010г., вписан от Служба по вписванията нот. Акт №132, том 30, рег.9673, дело5785 от 26.10.2010г. и Нотариален акт №78, том III, рег.№8073, дело 442/05.11.2012г., вписан от Служба по вписванията нот. Акт №22, том 39, рег.12074, дело 6548 от 05.11.2012г.; 4. Проект; 5. Заповед № 2165/ 28.08.2015г. на Директор на дирекция „Строителство“, при Община Бургас; 6. Акт за приключено обявяване от 29.09.2015г.; 7. Скица № 15-327518-06.07.2016г. от СГКК- Бургас; 8. Скица проект № 15-561250-23.12.2015г. от СГКК- Бургас; 9. Данъчни оценки; 10. Експертна оценка; 11. Протокол на комисия от 02.06.2016г.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас