



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



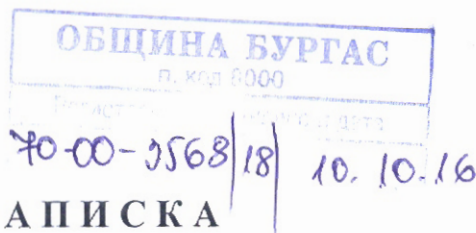
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС



осип, бър, пв
11.10.16

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – гр.Пловдив за изграждане на нов трафопост в имот частна общинска собственост, представляващ УПИ Х в кв.19 по ПУП - ПРЗ по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.545 по КККР на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х с площ 72 кв.м., отреден „за ТП“ в кв.19 по действащия план на ПЗ „Север“, гр.Бургас, одобрен с Решение №6/18.07.2006г. на Общински съвет- Бургас и влязло в сила частично изменение на ПУП-ПРЗ съгласно Заповед № 1542/08.06.2016г. на Зам.- кмет на Община Бургас.

За имота е съставен Акт №8542/16.09.2016 г.за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията-Бургас на 07.10.2016, с вх. рег.№13946, том 41, №176. Посоченият УПИ е съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.545, с площ 72 кв.м. по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съсед: 07079.605.55 и 07079.605.309.

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 70-00-3568/17/07.10.2016г., подадено от инж. Петко Янев, в качеството му на Ръководител на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – КЕЦ Бургас юг, за учредяване право на строеж за изграждане в цитирания общински имот на нов трафопост, тип БКТП 1x800 kVA, с размери: 3,00 /1,90 м. и застроена площ от 5,70 кв.м, при сервитутна зона с площ от 23,70 кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Необходимостта от изграждане на новия трафопост е възникнала във връзка с изграждане на техническа инфраструктура по ул. „Одрин“ в ПЗ „Север“ гр. Бургас.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху имота,

общинска собственост, без търг или конкурс, въз основа на решение на Общински съвет.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОВ, за пазарната стойност на правото на строеж за нов трафопост, тип БКТП 1х800 kVA, със застроена площ 5,70 кв.м, както и сервитутно право върху прилежащата към него площ от 23,70кв.м, възлизаща общо на 5222 (пет хиляди двеста двадесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж за ТП със застроена площ 5,70 кв.м. е в размер на 385,50..лв. Данъчната оценка за сервитута на сградата е 506,70лв.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди в полза на **”ЕВН България Електроразпределение” ЕАД** с ЕИК 115552190, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Роналд Брехелмахер, Гочо Димитров Чемширов, Костадин Петров Величков – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП 1х800 kVA, с размери 3,00м/1,90м. и застроена площ от **5,70 кв.м**, както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от **23,70** кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в УПИ Х в кв.19 по плана на ПЗ „Север“гр.Бургас, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8542/16.09.2016 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с на 07.10.2016, с вх. рег.№13946, том 41, №176., целият с площ 72 кв.м, с отреждане „За ТП“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.545, с площ 72 кв.м. по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 07079.605.55 и 07079.605.309, за сумата от **5222**(пет хиляди двеста двадесет и два) лева, без ДДС, включваща **1696** лева цена на правото на строеж и **3526** лева - за сервитут.

Приложение:

1.Акт №8542/16.09.2016 г. за частна общинска собственост вписан в Служба по вписванията-Бургас с на 07.10.2016, с вх. рег.№13946, том 41, №176.

2. Комбинирана скица-извадка № 64/27.09.2016 г., издадена от Община Бургас;

3. Скица № 15-414300-22.08. 2016 г., издадена от СГКК–гр.Бургас за ПИ с идентификатор 07079.605.545 по КККР на гр.Бургас;

3. Искане с вх.№ 70-00-3568(17)07.10.2016г.от инж. Петко Янев, в качеството му на Ръководител на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – КЕЦ Бургас

4.Заповед №1542/08.06.2016г. на Зам.- Кмет за одобрен ПУП -ПРЗ

5. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ограничените вещни права, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас