# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg


ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
48-00-85/4/ 31.10.16

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-539/01.11.16г

УТ към вх. № 5154/16г.
01.11.16г.

**ДО**
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**
**НА ОБЛАСТ ГР.БУРАС**

**ДО**
**КОНСТАНТИН ЛУКОВ**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.БУРГАС**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с Ваше писмо с вх. №48-00-85/3/ от 24.08.2016г. и след извършена проверка на наличната в Общината Бургас документация Ви уведомяваме следното:

Търговските обекти посочени в писмото са разположени в УПИ II, кв.19 по действащия план за регулация на ж.к."Братя Миладинови", собственост на Църковно настоятелство при храм „Св. Иван Рилски".

Със Заповед №1007 от 02.08.1995г. на Кмета на Община Бургас е въведен имот №6 в кадастралния план на ж.к."Братя Миладинови". За имот №6 е отреден УПИ II в кв.19 за „ Църква и озеленяване" , съгласно ПУП одобрен със Заповед №208 от 2002г. Със Заповед №93 от 04.02.2003г. на Зам.кмета на Община Бургас е одобрено изменение на ПЗ на УПИ I, II, III в кв.19, ж.к."Братя Миладинови" с което се предвижда допълнително застрояване на нови едноетажни застройки в УПИ II.

В съответствие с предвижданията на ПЗ и на основание одобрени инвестиционни проекти е издадено РС №59 от 10.10.2003г. с което се разрешава на Църковно настоятелство „Св.Иван Рилски" гр.Бургас да изгради „Едноетажна обслужваща сграда от два дъгообразни самостоятелни блока – блок 1 и блок 2 – десет магазина за промишлени стоки и едно кафене" в УПИ II, кв.19 , ж.к."Братя Миладинови". Сградата е изградена и въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане №324 от 13.08.2004г.

Издадено е РС №92-„3" от 30.11.2004г. съгласно одобрени проекти за „Преустройство на магазин за промишлени стоки в дюнер" . Строителството е реализирано и е преустроен един от построените магазини в обект за бързо хранене/дюнер/. С последващо РС №10- „3" от 23.05.2013г. за „Вътрешно преустройство на магазини за промишлени стоки в ЗОХ" са преустроени и останалите магазини.

Обектите са собственост на Църковно настоятелство при храм „Св. Иван Рилски“, гр.Бургас. Договорите за предоставянето им на наематели са сключени между тях и Община Бургас няма отношение по същите.

Видно от извършената проверка на документацията същата е в съответствие с нормативните изисквания и разпоредбите на ЗУТ. Строителството е реализирано от собственика на имота в границите на собствения му УПИ, като сградите се ползват от него или от наематели въз основа на сключен с него договор.

Съгласно закон за Управление на отпадъците, всички търговски обекти се задължават да изпълняват разделно събиране на отпадъците, които се генерират от самия обект. Дейността се контролира от Дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Бургас и при неспазване се санкционира от същата.

С уважение,

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**
*Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“*