



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС 08:58ч

Регистрационен индекс и дата

08-00-54341 11.11.16г.

осцип, вф и пв

11.11.16г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и юридическо лице в УПИ XIII-5010150 в кв. 12 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №70-00-4123/ 09.06.2016г. от „Трансойл 1“ ЕООД, представлявано от Управителя Христо Янев Янев, с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас в УПИ XIII-5010150 в кв. 12 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, чрез покупко-продажба на общинската идеална част от имота.

Съгласно Акт №8473/26.07.2016г. за частна общинска собственост, вписан на 23.08.2016г. в Служба по вписванията - гр. Бургас, том 34, №51, вх. рег. №11477, Община Бургас е собственик на 60/1060 кв.м идеални части от цитирания УПИ, целият с площ 1060 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: североизток – УПИ VI-5010144, югоизток – УПИ X-5010148 и УПИ XII-5010149, югозапад – улица от о.т. 26 до о.т. 81, северозапад – УПИ XIV-5010150, съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.501.951 по одобрени КККР на с. Маринка, целият с площ 1070 кв.м, при съседни на целия имот: 47202.501.1352, 47202.501.149, 47202.501.949, 47202.501.144, 47202.501.952.

Останалите 1000/1060 кв.м идеални части от УПИ XIII-5010150 в кв. 12 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, са собственост на „Трансойл 1“ ЕООД, съгласно Договор №Д-01-1/08.01.2016г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, вписан на 12.01.2016г. в Служба по вписванията - гр. Бургас, том I, №69, дв. вх. рег. №204.

Общинската идеална част от УПИ XIII-5010150 не отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 2275 (две хиляди двеста седемдесет и пет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 252,60 (двеста петдесет и два лева и шестдесет стотинки) лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 11.10.2016г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2016г., приета от Общински съвет - Бургас по т. 5 от дневния ред на седмото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г., в частта на точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“ от раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ с нова точка: 60/1060 кв.м от УПИ XIII-5010150 в кв. 12 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, целият с площ 1060 кв.м, отреден „За жилищно строителство“.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и „Трансойл 1“ ЕООД, ЕИК 102016043, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, Северна промишлена зона, ПИ с идентификатор 07079.605.142, транспортна база „Трансойл“, представлявано от Управителя Христо Янев Янев, чрез продажба на общинската идеална част от УПИ XIII-5010150 в кв. 12 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, в размер на 60/1060 кв.м идеални части, актувани с Акт №8473/26.07.2016г. за частна общинска собственост, целият с площ 1060 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: североизток – УПИ VI-5010144, югоизток – УПИ X-5010148 и УПИ XII-5010149, югозапад – улица от о.т. 26 до о.т. 81, северозапад – УПИ XIV-

5010150, съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.501.951 по одобрени КККР на с. Маринка, целият с площ 1070 кв.м, при съседни на целия имот: 47202.501.1352, 47202.501.149, 47202.501.949, 47202.501.144, 47202.501.952, за сумата от 2275 (две хиляди двеста седемдесет и пет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №70-00-4123/09.06.2016г. в Община Бургас; Акт №8473/26.07.2016г. за частна общинска собственост, вписан на 23.08.2016г. в Служба по вписванията - гр. Бургас, том 34, №51, вх. рег. №11477; Договор №Д-01-1/08.01.2016г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, вписан на 12.01.2016г. в Служба по вписванията - гр. Бургас, том I, №69, дв. вх. рег. №204; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 11.10.2016г.; Пазарната оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка №5202017018/02.08.2016г.; Скица №112/06.07.2016г., издадена от дирекция ЦАУ „Зора“, Община Бургас; Скица №15-444794-10.09.2016г., издадена от СГКК – гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на община Бургас