



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 13:24	ОБЩИНА БУРГАС п. н. 8000
Регистрационен индекс и дата 08-00-5530/02.12.16г.	Регистрационен индекс и дата 01-00-404/02.12.16

УП и ДВ

02.12.16г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план -план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, отреден – „за озеленяване“, кв.132, по плана на РЦ, ж.к.„Меден Рудник“, гр.Бургас, ПИ идентификатор 07079.651.86 по КК на гр. Бургас, за преконфигуриране, с цел обособяване на крайуличен паркинг от о.т.815а до о.т.815б.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение 16-13/30.08.16г. Общински съвет Бургас е разрешил промяна на предназначението на част от УПИ I, отреден – „за озеленяване“ и изменение на Подробен устройствен план -план за регулация (ПУП-ПР) за кв.132, по плана на РЦ, ж.к.„Меден Рудник“, гр.Бургас, с който част от УПИ I (ПИ идентификатор 07079.651.86 по КК на гр. Бургас), отреден за „озеленяване“ да се преконфигурира, с цел обособяване на крайуличен паркинг.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ УПИ I в кв.132 по плана на РЦ, ж.к.„Меден Рудник“, гр.Бургас (ПИ идентификатор 07079.651.86 по КК на гр. Бургас) е отреден „за озеленяване“.

УПИ е собственост на Община Бургас, съгласно Акт №3874/23.04.2004г. за публична общинска собственост.

Към настоящия момент на място съществува настилка в недобро състояние, като терена се използва основно за нерегламентирано и хаотично паркиране.

Територията е в непосредствена близост до ул.„Ал.Г.Коджакафалията“ – III клас, в зона наситена със съществуващи обекти за обществено обслужване и обитаване.

Регулационният план не е приложен. Предвиденото озеленяване не е реализирано.

С изготвения служебен проект за изменение се предлага УПИ I да се преконфигурира, като се промени югоизточната му регулационна граница и се намали площта му, като се обособи нов крайуличен паркинг с благоустрояване.

С изменението на ПУП-ПР се осигурява възможност за обособяване на нови 32бр. паркоместа, тротоари и пешеходни подходи.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изготвен върху актуална извадка от КК и действащ ПУП, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони, Наредба №2 за планиране и проектиране на транспортно-комуникационните системи в урбанизираните територии и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Инвестиционното намерение е съгласувано със становище изх.№ПД-2567-(3)/23.11.2016г. на РИОСВ – Бургас. Проектът е обявен на заинтересуваните страни по реда на 128, ал.3 от ЗУТ. Видно от акт за приключило обявяване от 14.10.16г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е приет на заседание на ОЕСУТ, проведено на 23.11.16г., с решение, обективизирано в Протокол №38/18.05.2016г., т.4 от дневния ред.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, становище изх.№ПД-2567-(3)/23.11.2016г. на РИОСВ – Бургас. и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №38/18.05.2016г., т.4 от дневния ред, предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.136 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява изменение на Подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I, отреден - „за озеленяване“, кв.132, по плана на РЦ, ж.к.„Меден Рудник“, гр.Бургас, ПИ идентификатор 07079.651.86 по КК на гр. Бургас, с което УПИ I се преконфигурира и част от него се придава към уличната регулация, като се обособява нов крайуличен паркинг от о.т.815а до о.т.815б, съгласно червените, сини, кафяви, зелени и черни линии на проекта, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Решение 16-13/30.08.16г. на Общински съвет Бургас; проект за изменение на ПУП-ПР за кв.132, по плана на РЦ, ж.к.„Меден Рудник“, гр.Бургас; Акт №3874/23.04.2004г. за публична общинска собственост; становище изх.№ПД-2567-(3)/23.11.2016г. на РИОСВ – Бургас; акт за приключило обявяване от 14.10.16г.; Протокол – Решение №38/23.11.16г.,т.4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас