

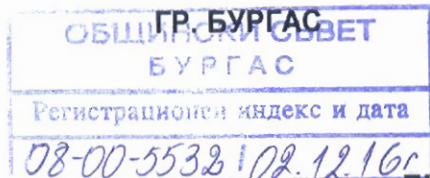


ОБЩИНА БУРГАС

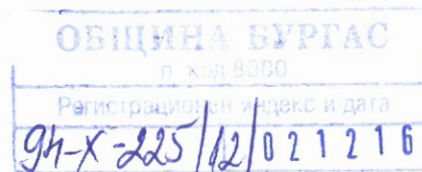
8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



УП и ПЗ
02.12.16г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ за УПИ XVII и УПИ XVIII, във връзка с изменение на ПУП-ПР за УПИ XVII, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв.68 по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр.Бургас, с цел промяна на регулационните граници между УПИ XVII и УПИ XVIII /общинска собственост/ за прекратяване на съсобственост по реда на чл36, ал.1, т.2 от ЗОС по отношение на 136м2 идеални части от УПИ XVIII, кв.68 по пазарна цена, определена от лицензиран оценител в размер на 5029лв.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо изх.№94-X-225/1/16.01.14г. на Директор Дирекция УОС, при Община Бургас, във връзка с искане вх.№94-X-225/17.11.2010г. от Хасан Ибрям Хюсеин е предложено да се предприемат действия по изменение на действащия ПУП-ПРЗ на с.Рудник-м.с.Черно море за УПИ XVI-936,937, XVIII-939, XIX-940 и XX-941 в кв.68. Дирекция УОС уведомява началник отдел КРУП, че е извършена справка за собствеността от която е установено, че за въпросните УПИ има съставени актове за държавна собственост. Върху имотите е учредено право на строеж на физически лица за построяване на жилищни сгради. Същите са реализирани. Със Заповед №РД-11-463/17.12.2013г. на Областен Управител на Област Бургас, УПИ са отписани от регистрите за държавна собственост в полза на Община Бургас. Към настоящия момент за УПИ няма съставени актове за общинска собственост, като УПИ XVII-938 е собственост на Хасан Ибрям Хюсеин, съгласно договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 18.01.2006г., съгласно който Община Бургас продава УПИ XVII-938 с площ от 410 кв.м.

Извършено е геодезическо заснемане от което се установило, че имотните граници на ПИ с пл.№938 не съвпадат със съществуващата ограда на място.

Със Заповед №1692/28.06.16г. на Кмета на Община Бургас е изменен кадастралния план на кв.Рудник-кв.Черно море по отношение границите на ПИ с пл.№938, 939 и 940.

С изменението на кадастралния план се променят и площите на имотите. Имот с пл.№938 е бил с площ от 369кв.м., а с изменението става 526кв.м. Имот с пл.№939 е бил с площ 580кв.м., с изменението става 447кв.м. Имот с пл.№940 е бил с площ 336кв.м., с изменението става 315кв.м.

Имот с пл.№938 е съсобствен между Община Бургас и Хасан Ибрям Юсеин, в идеални части /410 кв.м.ид.ч. за Хасан Ибрям Юсеин и 116кв.м.ид.ч. на Община Бургас/.

Изготвено е служебно предложение за изменение на ПР, с което се предлага дворищно-регулационните граници на УПИ XVII, XVIII и XIX в кв.68 по плана на кв.Рудник-кв.Черно море се проведат по имотните граници на ПИ с пл.№ 938, 939 и 940.

От предложеното изменение на ПР е видно, че част от УПИ XVIII ведно със съществуваща в южната част на ПИ 938 двуетажна жилищна сграда се предлага да се включат в границите на УПИ XVII. За промяната на дворищно-регулационната граница между УПИ не е представен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ. Изменението на границите между УПИ XVII и УПИ XVIII не е при условията на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Изменението е допустимо само при условията на чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 31.08.2015г. С решение, обективизирано в Протокол №28/31.08.2016г., т.4 от дневния ред ОЕСУТ е приел, че изменението е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ, като за сключване на предварителен договор е необходимо даване на съгласие от Общински съвет Бургас.

За определяне на справедлива пазарна стойност на идеалните части, които ще се прехвърлят е изготвен оценителски доклад №6431/10.11.2016г. от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Бургас дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ за УПИ XVII и УПИ XVIII, във връзка с изменение на ПУП-ПР за УПИ XVII, УПИ XVIII и УПИ XIX, кв.68, по плана на кв.Рудник – кв.Черно море, гр.Бургас, с цел промяна на регулационните граници между УПИ XVII и УПИ XVIII /общинска собственост/ за прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС по отношение на 136м² идеални части от УПИ XVIII, кв.68 по пазарна цена, определена от лицензиран оценител в размер на 5029лв.

Приложения: писмо изх.№94-Х-225/1/16.01.14г. на Директор Дирекция УОС при Община Бургас; искане вх.№94-Х-225/17.11.2010г. от Хасан Ибрям Юсеин; Заповед №РД-11-463/17.12.2013г. на Областен Управител на Област Бургас; договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 18.01.2006г.; Заповед №1692/28.06.16г. на Кмета на Община Бургас; служебно предложение за изменение на ПР; Протокол - Решение №28/31.08.2016г., по т.12 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; оценителски доклад №6431/10.11.2016г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас