

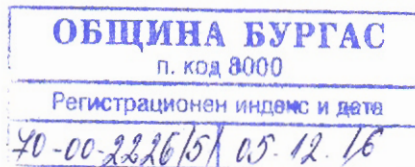


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

УР и ПЗ
05.12.16г.

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасе на довеждащ водопровод от УПИ УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/ до УПИ I-119, /ПИ 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м.827, кв.Долоно Езерово, като съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150, ал.6 ЗУТ, преминаващ през ПИ ид. 07079.827.76 и ПИ ид. 07079.827.57 – общинска собственост.

2. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.1, т.5, във връзка с чл.150, ал.2 ЗУТ за трасе на довеждащ водопровод от УПИ УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/ до УПИ I-119, /ПИ 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м.827, кв.Долоно Езерово, като съставна част на КПИИ по чл.150, ал.6 ЗУТ

3. Одобряване на задание за изработване на ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 ЗУТ за трасе на довеждащ водопровод от УПИ УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/ до УПИ I-119, /ПИ 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м.827, кв.Долоно Езерово, като съставна част на КПИИ по чл.150, ал.6 ЗУТ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№70-00-2226/1/13.04.16, допълнено с вх.№70-00-2226/4/25.11.16г. от „Деспред“ АД, с искане за разрешаване изработване на ПУП – ПП за трасе на довеждащ водопровод от УПИ УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/ до УПИ I-119, /ПИ 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м.827, кв.Долоно Езерово, като съставна част на КПИИ по чл.150, ал.6, преминаващ през имоти в предвиденото разширение на кв.Долно Езерово, в устройствена зона I/Пп, съгласно предвиждането на ОУП на гр.Бургас в обхват на ПИ ид.07079.827.76, 07079.827.77, 07079.827.57 по КК на гр.Бургас.

Приложени са: техническо задание за проектиране на ПУП-ПП, като съставна част на КПИИ, предложение за ПУП-ПП, таблица и баланс на засегнатите поземлени имоти, с отразяване на собственост и площи, становище изх.№ПД-2351-1/06.10.2016г. на РИОСВ-Бургас и становище изх.№05-10-26/2/26.04.2016г. на Басейнова дирекция „Черноморски регион“

С изработването и одобряването съгласно изготвеното задание за ПУП - ПП се цели да се осигури проектна основа за утвърждаване на трасе на довеждащ водопровод до УПИ I-119, м.827, кв.Долоно Езерово, преминаващо през имоти в землището на кв.Долно Езерово, гр.Бургас при съобразяването му със съществуващи трасета на техническата инфраструктура, трасета на съществуващ път и в обвързка с трасето на захранващ водопровод за ПИ ид.07079.827.49 по КК на гр.Бургас, УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/, м.„Черна Яна“, землище на кв.Долно Езерово.Трасето следва да бъде съобразено със съществуващ сграден фонд, имотите по КК, както и с предвиждането на действащия ОУП.

По вид собственост имотите, попадащи в обхвата на трасето, са общински и държавни, с начин на трайно ползване за първостепенна улица и за линии на релсов транспорт.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас трасето, предмет на представеното задание и предложение за ПУП - ПП, попада извън настоящите строителни граници на населеното място в предвиденото разширение на населеното място.

Плановото предложение предлага най – икономичното трасе за изграждане на трасе на захранващ водопровод.

Предложението за ПУП – ПП е съобразено с влезлите в сила ПУП-ПП за трасетата на инженерната инфраструктура, със съществуващата дървесна растителност, с предвижданията на ОУП за територията, при максимално съобразяване с характера на релефа и отводняването на елементите на транспортната инфраструктура.

С представеното задание и внесеното предложение за ПУП - ПП е предвиден габарит на сервитута по 0,40 м от двете страни осово на трасето.

Заданието за проектиране и предложението за ПУП – ПП са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и с решение, обективизирано в Протокол – Решение №38/23.11.16г. по т.10 от дневния ред, ОЕСУТ приема представеното задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 ЗУТ за трасе на довеждащ водопровод до УПИ I-119/ПИ 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м.827, кв.Долоно Езерово , като съставна част на КПИИ по чл.150, ал.6 ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 ЗУТ, във връзка с чл.150, ал.6 ЗУТ и като взех предвид Протокол – Решение №38/23.11.16г, т.10 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас и становище изх.№05-10-26/2/26.04.2016г. на Басейнова дирекция „Черноморски регион“ и становище №ПД-687/3/19.05.2016г на РИОСВ, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за преминаване трасе на довеждащ водопровод в съответствие с изготвен и одобрен ПУП – ПП от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/ до УПИ I-119, /ПИ 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м.827, кв.Долоно Езерово, като съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150, ал.6 ЗУТ, преминаващ през ПИ ид. 07079.827.76 и ПИ ид. 07079.827.57 – общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП-ПП за трасе на довеждащ водопровод от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/ до УПИ I-119, /ПИ 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м.827, кв.Долоно Езерово като съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150, ал.6 ЗУТ.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП-ПП за трасе на довеждащ водопровод от УПИ I-2 /ПИ 07079.827.49 по КК на гр.Бургас/ до УПИ I-119, /ПИ 07079.827.119 по КК на гр.Бургас/, м.827, кв.Долоно Езерово, като съставна част на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150, ал.6 ЗУТ.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, Наредба №2/22.03.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, Наредба №8/28.07.1999г за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Приложения: Задание за проектиране на ПУП-ПП, извадка от ОУП на гр.Бургас, предложение за ПУП-ПП, Регистър и баланс на засегнатите с ПУП-ПП имоти, Протокол – Решение №38/23.11.16г, т.10 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас и становище изх.№05-10-26/2/26.04.2016г. на РИОСВ-Бургас

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас