



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 10:23ч
Регистрационен индекс и дата
08-00-5039 12.01.17г.

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-21 12.01.17г.

УР и ОБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

201.17г. ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за предвиждане на нова обслужваща улица между кв.7 и кв.8 (ПИ 07079.660.457 по КК на гр. Бургас), по плана на ПЗ Победа, гр.Бургас.

2. Одобряване на задание за изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за предвиждане на нова обслужваща улица между кв.7 и кв.8 (ПИ 07079.660.457 по КК на гр. Бургас), по плана на ПЗ Победа, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За територията на Промислена зона Победа няма изработен цялостен ПУП. На място съществуват трасета по които се осъществява достъпа до отделни ПИ, за които няма действащ План за улична регулация. За отделни ПИ са обособени УПИ, а част от ПИ представляват застроени производствени площадки, реализирани през миналия век на основание одобрени генерални планове.

За осигуряване на регламентиран транспортен и пешеходен достъп до имотите на територията на кв.7 и кв.8, по плана на ПЗ „Победа“, гр.Бургас, е необходимо да се осигури трасе на обслужваща улица. Към настоящият момент достъпът до тези имоти се осъществява през ПИ 07079.660.457, разположен между кв.7 и кв.8 на ПЗ Победа, с начин на трайно ползване, съгласно КК на гр.Бургас „за друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Транспортният достъп в територията е сравнително интензивен, като основно се състои от товарни автомобили, както и от лични автомобили на работещите и посетителите в производствените площадки.

Горните обстоятелства се потвърждават и от постъпило писмо в община Бургас от търговски дружества, със седалища регистрирани на един административен адрес (ул. Индустриална №47). В писмата се сочи, че същите дружествата срещат трудности за достъп до имотите си и тяхното стопанисване. Освен необходимостта от осигуряване на транспортен достъп е на лице и необходимост от осигуряване на възможност за провеждане на мрежи на техническата инфраструктура - по характер улични, хранящи УПИ, чийто трасета следва да преминават по улици. В територията няма изградени улично осветление, канализация и други мрежи за обслужване на имотите, което затруднява значително развитието на бизнеса.

С оглед на гореизложеното е налице необходимост от създаване на градоустройствена основа, която да създаде условия за проектиране и изграждане на елементите на пътната и техническата инфраструктура, с цел решаване на съществуващите проблеми в територията. Съгласно изискванията на ЗУТ е необходимо да се изработи ПУП-План за улична регулация, по реда на чл.108, чл.109, чл.110 ал.1 т.2 и чл.112 ал.2 т.9 от ЗУТ.

От експерти в Дирекция УТ е изготвено техническо задание и проект – предложение за изготвяне на проект за Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужваща улица между кв.7 и кв.8 (ПИ 07079.660.457 по КК на гр.Бургас), по плана на ПЗ „Победа“, гр.Бургас с обосноваване на основната цел и изисквания, за осигуряване на достъп в дълбочина източно от улица „Индустриална“ през ПИ 07079.660.457, с начин на трайно ползване, съгласно КК на гр.Бургас „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ до ПИ в територията на ПЗ „Победа“. Предвидената улица, следва да бъде обвързани със съществуващата улична мрежа на населеното място

Съгласно действащия ОУП на гр.Бургас, територията, предмет на настоящото проучване и проектиране, попада в зона 20/СМФ - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния с установени градоустройствени показатели: Плътност застрояване – до 60%; Кинт – до 3; Височина – (5-7ет.) до 21м; Плътност озеленяване мин 30%, като за отделните имоти на територията се спазват градоустройствените показатели утвърдени с одобрените за отделните УПИ планове.

Община Бургас е уведомила РИОСВ-Бургас за инвестиционното си намерение с писмо №32-00-1/03.01.2017г.

Основна цел на плана е осигуряване на възможност за транспортен достъп и обслужване на имотите и обвързване на територията, предмет на планиране с градската структура при съобразяване с предвижданията на ОУП на гр.Бургас, в обвързка със съществуващата улична мрежа на населеното място, в т.ч. и с влезли в сила ПУП-ПРЗ в територията.

Заданието за ПУП-ПУР е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, проведено на 21.12.2016г. и с решение обективизирано в Протокол №26, т.2 от дневния ред е изразено положително становище по същото.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.109, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.112, ал.2, т.9 от ЗУТ, и като взех предвид решение на ОЕСУТ изразено с Протокол – Решение №41/21.12.2016г., т.2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам, Общинския съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.109, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.112, ал.2, т.9 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за предвиждане на нова обслужваща улица между кв.7 и кв.8 (ПИ 07079.660.457 по КК на гр.Бургас), по плана на ПЗ „Победа“, гр.Бургас

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за предвиждане на нова обслужваща улица между кв.7 и кв.8 (ПИ 07079.660.457 по КК на гр.Бургас), по плана на ПЗ „Победа“, гр.Бургас

Проектът да се изготви при спазване изискванията на чл.81 от ЗУТ.

В ПУП-ПУР да се посочат габарити и радиуси на обслужващата улица, съгласно нормативните изисквания и при спазване изискванията на Наредба №2/2004г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии

Разработката да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, с необходимите схеми за елементите на техническата инфраструктура

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения: задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ; проект - предложение; писмо вх.№94-01-30255/07.09.2016г.; писмо изх.№32-00-1/03.01.2017г. до РИОСВ Бургас; извадка от ОУП на гр.Бургас; Протокол – Решение №41/21.12.2016г., т.2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас