



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 11.19г
Регистрационен индекс и дата 08-00-5649/12.01.14г

08-00-241	12.01.14г
ОБЩИНА БУРГАС	

УП и ПЗ

12.01.14г. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/, за трасе на нова велоалея, в обхват от о.т.623 и о.т.624 до о.т.18 и о.т.19, по плана на ПЗ„Север“, в съответствие с действащ ОУП на гр.Бургас и подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасе на обслужваща улица и велоалея, в обхват от о.т.18 и о.т.19, по плана на ПЗ„Север“ до о.т.54, по плана на кв.Лозово, в предвиденото разширение на населеното място по одобрения ОУП на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Разрешение №8/02.02.16г. на Заместник кмет УТС на Община Бургас е разрешено изработване на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасе на нова велоалея, в обхват от о.т.623 и о.т.624 до о.т.18 и о.т.19, по плана на ПЗ„Север“, в съответствие с действащ ОУП на гр.Бургас.

Със свое Решение №8-15-1/23.02.16г. Общински съвет Бургас е одобрил задание и е разрешил изработване на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасе на обслужваща улица и велоалея, в обхват от о.т.18 и о.т.19, по плана на ПЗ„Север“ до о.т.54, по плана на кв.Лозово, в предвиденото разширение на населеното място по одобрения ОУП на гр.Бургас.

Трасетата на велосипедната алея следват трасетата на третокласен път III-9008 и общински път BGS 1034.

От експерти в Дирекция УТ са изготвени служебни проекти за изменение на ПУР и ПУР в посочения по горе обхват.

ПУП са изготвени върху актуална извадка от КК, с отразени ПУП. Предвижда се трасе на обслужваща улица и нова велосипедна алея, която да свърже изградените велоалеи в гр.Бургас, с кв.Лозово и кв.Долно Езерово, при съобразяване с подходите за транспортно обслужване на ПИ по одобрени инвестиционни проекти и съгласно влезлите в сила ПРЗ и комуникационни схеми и планове към тях, както и с предвиждането на действащия ОУП на гр.Бургас.

ПУП предлага най-икономичното трасе за изграждане на велоалея, в обвързка със съществуващото пътно платно, при съобразяване с изискванията на Наредба №2 от 2004г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии, като се осигурява възможност за изграждане в обхвата на обслужващите улици на велосипедна алея (еднопосочна или двупосочна), тротоарна площ за безконфликтно пешеходно движение при спазване изискванията за min тротоар от 1,50м, възможност за изграждане на улично осветление и прокарване на мрежите на техническата инфраструктура.

Новата велоалея се предвижда на минимално отстояние от пътното платно, съгласно изискванията на чл.117 от Наредба №2 от 2004г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии. С ПУП се засягат ПИ

вид територия – земеделска. Със свое Решение №8-15-2/23.02.16г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие за имотите, общинска собственост по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Проектите за изменение на ПУР и ПУП са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 27.04.2016г. С Решение, обективизирано в Протокол №14, т.14 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по изработените проекти.

За изготвените проекти е проведено обществено обсъждане на 31.05.16г. Съставени са протокол на общественото обсъждане и присъствен лист.

Проектите са обявени на заинтересуваните лица с обявление в ДВ, бр.76/30.09.16г. Видно от акт за приключило обявяване от 01.11.2016г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектите са изготвени в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, в съответствие с действащия ОУП на гр.Бургас.

За инвестиционното намерение има издадени: становище изх.№32-00-57(1)/23.02.2016г. на РИОСВ – Бургас, становище изх.№08-00-158/23.12.2016г. на Областно пътно управление – Бургас. Изменението на ПУП и ПУР са съгласувани с експлоатационните дружества, с печати и подписи върху графичната част.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол – Решение №14/27.04.16г., т.14 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас, становище изх.№32-00-57(1)/23.02.2016г. на РИОСВ – Бургас, становище изх.№08-00-158/23.12.2016г. на Областно пътно управление – Бургас, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/, за трасе на нова велоалея, в обхват от о.т.623 и о.т.624 до о.т.18 и о.т.19, по плана на ПЗ„Север“, в съответствие с действащ ОУП на гр.Бургас и подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасе на обслужваща улица и нова велоалея, в обхват от о.т.18 и о.т.19, по плана на ПЗ„Север“ до о.т.54, по плана на кв.Лозово, в предвиденото разширение на населеното място по одобрения ОУП на гр.Бургас, съгласно приложените проекти, с таблици на засегнатите имоти и баланс на територията.

Приложения: Разрешение №8/02.02.16г. на Заместник кмет УТС на Община Бургас; Решение №8-15-1/23.02.16г. на Общински съвет Бургас; служебни проекти за изменение на ПУР и ПУР; Протокол - Решение №14/27.04.2016г., т.14 от дневния ред ОЕСУТ на Община Бургас; Решение №8-15-2/23.02.16г. на Общински съвет Бургас; протокол и присъствен лист от обществено обсъждане, проведено на 31.05.16г.; копие от обявление в ДВ, бр.76/30.09.16г.; акт за приключило обявяване от 01.11.2016г.; становище изх.№32-00-57(1)/23.02.2016г. на РИОСВ – Бургас, становище изх.№08-00-158/23.12.2016г. на Областно пътно управление – Бургас; съгласувки с експлоатационните дружества.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас