



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

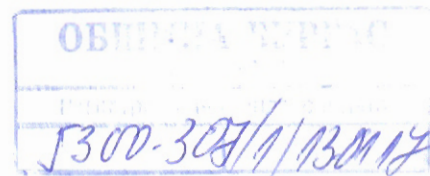
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.,„Лазур“ бл.89, вх.Б, ет.9, ап.61, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№ 53-00-307/19.07.2016 г., изпратено от Директора на ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас, по повод получено в предприятието искане с вх.№ 132/05.04.2016 г., подадено от Катерина Кирязова Дипаярова, относно закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.,„Лазур“ бл.89, вх.Б, ет.9, ап.61, със застроена площ 58,56 кв.м, с прилежащо избено помещение № 61 с площ 8,17 кв.м, ведно с 1,877 % ид. части от общите части на сградата (10,85 кв.м) и от правото на строеж върху общинска земя, в което е настанена като наемател по административен ред, съгласно Заповед № 611/17.07.1997 г. на Кмета на Община Бургас и моя Заповед № 3247/21.11.2013 г.

Община Бургас е собственик на гореописаното жилище съгласно Акт за частна общинска собственост № 112/28.01.1997 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 168, том 62, Вх.рег.№ 191794 от 22.12.2008 г. Същото е разположено в девететажен едропанелен жилищен блок, построен през 1996 г., състои се от дневна, спалня, кухненски бокс, баня с WC и антре и е отразено с идентификатор 07079.607.89.1.64 в КKKP на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.607.89.1.65, 07079.607.89.1.63, под обекта – 07079.607.89.1.60, над обекта – 07079.607.89.1.75.

Катерина Кирязова Дипаярова живее повече от 15 години без прекъсване в разглежданото жилище, където е настанена първоначално заедно с четиричленното си семейство, въз основа на Заповед № 611/17.07.1997 г. на Кмета на Община Бургас, а впоследствие самостоятелно, с моя Заповед № 3247/21.11.2013 г., поради прекратяване на гражданския ѝ брак и навършване на пълнолетие на синовете ѝ. Към настоящия момент заявителката обитава жилището съвместно с двамата си сина, всеки един от които е с призната трайно намалена работоспособност, съгласно представени експертни решения на ТЕЛК.

Видно от служебна бележка с изх.№ 91-00-56-1/14.04.2016 г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол № 7/08.06.2016 г. (т.5) на комисия, назначена с моя Заповед № 3237/26.11.2015 г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Според експертна оценка, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, пазарната стойност на описания имот възлиза на 72 300 (седемдесет и две хиляди и триста) лева.

Данъчната оценка на апартамента, предмет на продажба, е в размер на 65 244,50 лева.

Жилището е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 и чл.47,

ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета от Общински съвет-Бургас, и като взех предвид решение от 08.06.2016 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед № 3237/26.11.2015 г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, за което има съставен Акт за частна общинска собственост № 112/28.01.1997 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 168, том 62, Вх.рег.№ 191794 от 22.12.2008 г., находящо се в гр.Бургас, ж.к.,„Лазур” бл.89, вх.Б, ет.9, ап.61, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Катерина Кирязова Дипаярова с ЕГН _____ общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.,„Лазур” бл.89, вх.Б, ет.9, ап.61, със застроена площ 58,56 кв.м, с прилежащо избено помещение № 61 с площ 8,17 кв.м, ведно с 1,877 % ид. части от общите части на сградата (10,85 кв.м) и от правото на строеж върху общинска земя, отразено с идентификатор 07079.607.89.1.64 в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.607.89.1.65, 07079.607.89.1.63, под обекта – 07079.607.89.1.60, над обекта – 07079.607.89.1.75, за сумата от **72 300 (седемдесет и две хиляди и триста) лева.**

Приложение:

1. Писмо с вх.№ 53-00-307/19.07.2016 г. в Община Бургас, изпратено от Директора на ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас;

2. Искане с вх.№ 132/05.04.2016 г. в ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас, подадено от Катерина Кирязова Дипаярова, относно закупуване на общинско жилище;

3. Акт за частна общинска собственост № 112/28.01.1997 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 168, том 62, Вх.рег.№ 191794 от 22.12.2008 г.;

4. Схема № 15-370193-28.07.2016 г., издадена от СГКК-гр.Бургас, за самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор 07079.607.89.1.64 по КККР на гр.Бургас;

5. Служебна бележка с изх.№ 91-00-56-1/14.04.2016 г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – гр.Бургас;

6. Протокол № 7/08.06.2016 г. на комисия, назначена със Заповед № 3237/26.11.2015 г. на Кмета на Община Бургас;

7. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОВ;

8. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202022312/06.01.2017 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

9. Заповед № 611/17.07.1997 г. на Кмета на Община Бургас;

10. Заповед № 3247/21.11.2013 г. на Кмета на Община Бургас;

11. Експертни решения на ТЕЛК № 1830 от заседание № 136/22.07.2014 г. и № 0153 от заседание № 013/21.01.2015 г.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас