



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

7 **ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в УПИ III-91, в кв. 16 по ПУП-ПРЗ на с. Твърдица, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на УПИ III-91 в кв. 16 по ПУП-ПРЗ на с. Твърдица, гр. Бургас, целият с площ 399 кв.м, при граници: североизток – УПИ IV-92, югоизток – УПИ XV-общ., югозапад – УПИ II – 90, северозапад – улица, с идентификатор 72151.501.91 по одобрените КККР на с. Твърдица, с площ 400 кв.м, при съсед: ПИ 72151.501.336, ПИ 72151.501.90, ПИ 72151.501.93, ПИ 72151.501.92.

Цитираният урегулиран поземлен имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

За поземлен имот с идентификатор 72151.501.91 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Твърдица е съставен акт №8600/22.12.2016г. за частна общинска собственост. В имота няма учредено право на строеж за изграждане на жилищна сграда.

Видно от приложен градоустройствен анализ, УПИ III-91 в кв. 16 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Твърдица, одобрен със Заповед №1191/09.11.1998г. на Кмета на община Бургас, е с отреждане „За жилищно строителство“, със следните стойности на градоустройствените показатели: Плътност на застрояване - 60%, Кинт осн=1.2, Позел. – мин.40%. Предвиденото застрояване е за свободностояща, малкоетажна застройка с височина до 10 м и до три етажа.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, същият попада в устройствена зона Жм, с устройствени показатели: височина – до 10м (3ет.), плътност на застрояване – 60%, интензивност на застрояване (Кинт) - 1.2, минимална озеленена площ – 40%.

Целесъобразно за Община Бургас е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, което ще я освободи от задължението за плащане на данък за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За УПИ III-91 в кв. 16 по ПУП-ПРЗ на с. Твърдица, гр. Бургас е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, възложена по реда на чл.41, ал.2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, съгласно която е определена начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 16 045 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1053.40 лева.

Предвид изложеното, и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет- Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас с решение №13-1/28.06.2016г., да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет - Бургас, на недвижим имот представляващ УПИ III-91 в кв. 16 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Твърдица, община Бургас, целият с площ 399 кв.метра, при граници: североизток – УПИ IV-92, югоизток – УПИ XV-общ., югозапад – УПИ II – 90, северозапад – улица, идентичен с ПИ с идентификатор по 72151.501.91 по одобрени КKKP на с. Твърдица, с площ 400 кв.м при съсед: ПИ 72151.501.336, ПИ 72151.501.90, ПИ 72151.501.93, ПИ 72151.501.92, с начална тръжна цена 16 045 (шестнадесет хиляди четиридесет и пет) лева, без ДДС.

Приложение: Акт №8600/22.12.2016г. за частна общинска собственост; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202022426/11.01.2017г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, вписан в Регистъра на Независимите оценители в България; Скица №15-541683-04.11.2016г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Градоустройствен анализ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас