



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



УП и ПЗ
16.01.17г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на ПУП-ПР за УПИ I, в кв.38 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр.Бургас, с което се изменят регулационните граници и площта на УПИ I, при запазване на отреждането му - „за комплексно жилищно строителство“, като част от имота се обособява в крайуличен паркинг, като част от уличната регулация.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За осигуряване на възможност за реализиране на инвестиционна инициатива на Община Бургас за обособяване на допълнителни места за паркиране с Разрешение №90/15.08.16г Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, в кв.38 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр.Бургас, с което да се обособи крайуличен паркинг, с еднопосочно обслужване за осигуряване на оптимален брой места за паркиране.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 5/Жг – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, с устройствени показатели за застрояване, както следва: Височина над 15.00м.(5ет); Плътност до 80%; Кинт 3 и Озеленяване до 50%.

Съгласно действащ ПУП, одобрен със Заповед №1541/20.10.1986г. на Общински народен съвет Бургас УПИ I, кв.38 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр.Бургас е отреден – „за комплексно жилищно строителство“, с реализирано жилищно застрояване.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР, се предвижда част от УПИ I да се придаде към уличната регулация като се обособи крайуличен паркинг, с еднопосочно обслужване за осигуряване на оптимален брой места за паркиране и безконфликтно ползване, част от уличната регулация на улица „Шар Планина“ от о.т.174 до о.т.178.

Към проекта са приложени:комбинирана скица-извадка от действащ ПУП, с отразена КК и проект – предложение по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ, Акт за общинска собственост №3531/11.11.2002г. за терен с площ 8710.20кв.м.

Служебният проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, в кв.38 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр.Бургас е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бургас (ОЕСУТ), проведено на 18.05.2016г. и с Решение, обективизирано в Протокол-Решение №16/18.05.2016г., т.19 от дневния ред, ОЕСУТ е изразил положително становище.

Същият е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от Акт за резултатите от обявяването на проекта от 28.12.2016г в

законоустановения срок е постъпило възражение с вх.№94-01-43454/27.12.2016г от Антон Лазаров и живущите в ж.к. „Братя Миладинови“, бл.40, вх.Б.

Възражението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Бургас (ОЕСУТ), проведено на 11.01.2017г. и с Решение, обективизирано в Протокол-Решение №2/11.01.2017г., т.2 от дневния ред, ОЕСУТ не е уважил възражението.

На основание чл.125, ал.7 ЗУТ с писмо вх.№ПД-54/13.01.2017г, Община Бургас е уведомила РИОСВ-Бургас за определяне на приложимите процедури по реда на глава VI от ЗООС и чл.31 от ЗБР.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, като взех предвид Протоколи – решения №16/18.05.2016г., т.19 и №2/11.01.2017г., т.2 и от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, акт за приключило обявяване от 28.12.2016г, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, в кв.38 по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас, с което се изменят регулационните граници и площта на УПИ I, при запазване на отреждането му - „за комплексно жилищно строителство“, като част от имота се обособява в крайуличен паркинг, част от уличната регулация на улица „Шар Планина“ от о.т.174 до о.т.178, съгласно кафявите, зелени, червени, сини и черни линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд-гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Разрешение №90/15.08.16г Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“, Проект за ПУП – ПР, Акт от 28.12.16г за резултатите от обявяване на ПУП –ПР, Възражение №94-01-43454/27.12.16г, Протоколи – решения №16/18.05.2016г., т.19 и №2/11.01.2017г., т.2 и от дневния ред на ОЕСУТ, Уведомително писмо до РИОСВ – Бургас, вх. № ПД-54/13.01.2017г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас