



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-57201/25.01.17г.

КЗМ 13 № 5648/17г.
25.01.17г.

ОБЩИНА БУРГАС
П. код 8000
Регистрационен индекс и дата
08-00-23/1/250117

ОТНОСНО: Докладна записка вх.№08-00-5648/12.01.2017г. за одобряване на „ПУП - Парцеларен план в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1473 за реализиране на инфраструктурен строеж - Подетап III.2.1.2 на строеж: „Укрепване свлачище кв.Сарафово, етап III-2“ Брегоукрепителна дамба – ремонтни, възстановителни и довършителни работи – етап III.2.1.“, съгласно приложения проект, окомплектован с трасировъчен чертеж, координатен регистър и баланс на територията.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛУКОВ,

Приложено, изпращаме Ви към докладна записка вх.№08-00-5648/12.01.2017г.. становище изх.№ПД-3040-(2)/23.01.2017г. на РИОСВ –Бургас.

Приложение: становище изх.№ПД-3040-(2)/23.01.2017г. на РИОСВ –Бургас.

АРХ. ДИМИТЪР АЛЕКСИЕВ
Началник отдел УП



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3040 (2) 23-01-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата 01-60-439(3) 27.01.2018

ОТНОСНО: „Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) в границите на ПИ №07079.1.1473, кв. Сарафово, гр. Бургас за реализиране на подетап III.2.1.2 на строеж „Укрепване на свлачище кв. „Сарафово“ етап III.2. – Брегоукрепителна дамба – ремонтни, възстановителни и довършителни работи в участък с дължина 1430 м – етап III.2.1“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3040/2016г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПП в границите на ПИ №07079.1.1473, кв. Сарафово, гр. Бургас за реализиране на подетап III.2.1.2 на строеж „Укрепване на свлачище кв. „Сарафово“ етап III.2. – Брегоукрепителна дамба – ремонтни, възстановителни и довършителни работи в участък с дължина 1430 м – етап III.2.1“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище по екологична оценка № БС-07/2007г., с което е съгласувал план: „Изменение на ОУП на Община Бургас и разработване на ПУП – ПРЗ за местност „Кюшето“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител Община Бургас.
- Писмо изх. № 4483/2015г. за инвестиционно предложение: „Укрепване на свлачище в местност „Ъгъла“ /бивша Кюшето/, кв. Сарафово, гр. Бургас, подобект „Морски плаж, м. Ъгъла, кв. Сарафово – Подробен устройствен план“, с възложител Община Бургас, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
- Писмо изх. № 4569/2015г. за инвестиционно предложение: „Извършване на неотложни ремонтно – възстановителни работи в обхвата на реализиран етап III.1 на проект за Укрепване на свлачище в кв. Сарафово, гр. Бургас“, с възложител Община Бургас, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо изх. №ПД-2046/2016г. за план „Изменение на ПУП-ПР в границите на кв.30 и на най-източната регулационна граница на територията, граничеща с морски плаж „Сарафово – юг“, отредена за благоустройствени мероприятия по плана на местност „Ъгъла“, кв. Сарафово, гр. Бургас, с цел провеждане на регулационните линии по имотните граници на ПИ с идентификатори 07079.1.1474 и 07079.1.1473 /морски плаж „Сарафово – юг“, с възложител Община Бургас, с което е определил, че с изменението на ПУП-ПР не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Представеният за настоящо разглеждане ПУП-ПП се отнася за част от ПИ 07079.1.1473, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, като се предвижда осигуряване на градоустройствена основа за реализиране на дейности по доизграждане на съоръжение – брегоукрепителна дамба за осигуряване на укрепване на свлачище в м. „Ъгъла“ (Кюшето), кв. Сарафово, гр. Бургас. Предвижда се за целта, в границите на ПИ 07079.1.1473 да се обособи нов ПИ с проектен идентификатор 07079.1.1517 с площ 424кв.м, в границите на който да се реализира инфраструктурния обект.

Към момента за реализацията на Етап III-2.1.1 от разгледаното с горесцитираното писмо инвестиционно предложение „Укрепване на свлачище кв. „Сарафово“, етап III.2. – Брегоукрепителна дамба – ремонтни, възстановителни и довършителни работи в участък с дължина 1430 м – етап III.2.1, подетап III.2.1.1 с дължина 1319м“ е издадено Разрешение за строеж №201/15.09.2016г.

За реализация на последния подетап III.2.1.2 с дължина 111,90м е необходимо изготвяне на ПУП-ПП – предмет на настоящото уведомление. Съгласно посочената информация не се предвижда промяна в същността на инвестиционното предложение.

Предвид наличните данни, Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, различни от вече процедираното с писмо с изх. № 4483/07.07.2015г., които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на парцеларния план при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че парцеларния план не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС