ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 13:43ч.
Регистрационен индекс и дата
08-00-575#109.02.17г.

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
32-00-357/6/090217

УГ, ОВ
10.02.17г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план /ПУП/, план за улична регулация /ПУР/ на УПИ L, кв.54 /ПИ ид.07079.30.925 по КК на гр.Бургас/, УПИ IX, кв.54 /ПИ ид.07079.30.458 по КК на гр.Бургас/ и УПИ IV-915, кв.54 /ПИ ид.07079.30.915 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв.Крайморие, за обособяване на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до обект „Защитена лодкостоянка в акваторията северно от кв.54 и североизточно от ПИ 07079.10.623 по КК, в кв.Крайморие“ и обособяване на нови квартали 54, 54А и 54Б

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №16-12-I/30.08.16г на Общински съвет Бургас е разрешено да бъде променено предназначението на част от УПИ L, кв.54 /ПИ ид.07079.30.925 по КК на гр.Бургас/ и част от УПИ IX, кв.54 /ПИ ид.07079.30.458 по КК на гр.Бургас/ отредени „за озеленяване“, с цел обособяване на обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до обект „Защитена лодкостоянка в акваторията северно от кв.54 и североизточно от ПИ 07079.10.623 по КК, в кв.Крайморие“ и обособяване на нови квартали 54, 54А и 54Б.

С Решение №16-12-II/30.08.16г на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП, ПУР на УПИ L, IX IV-915 в кв.54 по плана на кв. Крайморие, ПИ с идентификатори 07079.30.925, 07079.30.458 и 07079.30.915 по КК на гр. Бургас, с цел обособяване на обслужваща улица и нови квартали 54а, 54б и 54 в кв.Крайморие, за осигуряване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционна инициатива на Община Бургас за изграждане на обект: „Защитена лодкостоянка в акваторията северно от кв.54 и североизточно от ПИ 07079.10.623 по КК, в кв.Крайморие “ и осъществяване на безпрепятствен достъп до брега.

Съгласно действащия ОУП на гр.Бургас, територията предмет на плана е прилежаща на устройствена зона 4/Ок, с правила за застрояване, съгласно влязъл в сила ПУП.

Съгласно одобрен ОУП на гр.Бургас и схеми на КИН към него в територията няма съществуващи недвижими културни ценности и защитени територии за опазване на културното наследство.

УПИ IX в кв.54 е собственост на Община Бургас, съгласно Акт №8548/04.10.2016г. за публична общинска собственост, с отреждане „за озеленяване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.458 по КК на гр.Бургас, с площ 1028м2.

УПИ L в кв.54 е собственост на Община Бургас, съгласно Акт №8549/04.10.2016г. за публична общинска собственост, с отреждане „за озеленяване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.925 по КК на гр.Бургас, с площ 46 855м2.

УПИ IV-915 в кв.54, ПИ с идентификатор 07079.30.915 по КК на гр. Бургас е частна собственост, с отреждане „за ваканционно селище“, с площ 6551 кв.м.

От експерти в Дирекция УТ е изготвен служебен проект за изменение на ПУП, при условията на чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, с който се променят бордюрните линии на обслужваща улица от о.т.204 до о.т.206, като съществуващите тротоари с широчина 2м се редуцират до 1,50м, и пътното платно се разширява от 5м на 6м. Предвижда се ново трасе на обслужваща улица от о.т.206 до проектна о.т.206Е, с което се осигурява градоустройствена основа за провеждане и на техническа инфраструктура. За осигуряване на габарита на новата улица от площта на УПИ L се отнема част за улична инфраструктура и в следствие на провеждането й се обособяват два нови УПИ – УПИ L и LIII, с отреждане „за озеленяване“. Променя се северната регулационна граница на УПИ IV-915, кв.54, като се отнемат 43 кв.м за транспортна инфраструктура. За осигуряване на необходимия радиус на завиване се измества о.т.206 в южна посока и се променя северната регулационна граница на УПИ IX, отреден „за озеленяване“, като част от УПИ се отнема за улична инфраструктура. Новообособеният УПИ IX запазва отреждането си „за озеленяване“, и става с площ 943 кв.м.

Обособяват се нов квартал 54А с УПИ L, УПИ I-65, УПИ III-229 и УПИ II-228 и нов квартал 54Б с УПИ IV-915, VI -210, VII-209, VIII-195 и нов УПИ IX.

С писмо №08-00-376/7/12.10.16г., Областен управител на Област Бургас изразява положително становище по представения проект.

Изменението на ПУП е изготвено върху извадка от КК и актуализирана геодезическа снимка, отразяваща елементите на съществуващия кадастър включително и едроразмерната растителност, в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони.

Изготвеният проект е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 12.10.16г. С Решение, обективирано в Протокол №32, по т.2 от дневния ред ОЕСУТ приема представения проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/, план за улична регулация /ПУР/ на УПИ L, кв.54 /ПИ ид.07079.30.925 по КК на гр.Бургас/, УПИ IX, кв.54 /ПИ ид.07079.30.458 по КК на гр.Бургас/ и УПИ IV-915, кв.54 /ПИ ид.07079.30.915 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв.Крайморие, с който се обособява обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до бъдещ обект „Защитена лодкостоянка в акваторията северно от кв.54 и североизточно от ПИ ид.07079.10.623 в кв.Крайморие“ и обособяване на нови квартали 54, 54А и 54Б.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 23.11.2016г.

За инвестиционното намерение е приложено Решение №БС-4-ПР/12.01.2017г. на РИОСВ – Бургас.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 на основание свое Решение №№16-12-I/30.08.16г, 16-12-II/30.08.16г и като взех предвид Решение №БС-4-ПР/12.01.2017г на РИОСВ – Бургас, Протокол - Решение №32/12.10.16г, по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас и акт за приключило обявяване от 23.11.16г. предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 във връзка с чл.136, ал.1 и чл. 134, ал.1, т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява изменение на Подробен устройствен план /ПУП/, план за улична регулация /ПУР/ на УПИ L, кв.54 /ПИ ид.07079.30.925 по КК на гр.Бургас/, УПИ IX, кв.54 /ПИ ид.07079.30.458 по КК на гр.Бургас/ и УПИ IV-915, кв.54 /ПИ ид.07079.30.915 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв.Крайморие, с който се променят бордюрните линии на улица по о.т. 204 – о.т.206, провежда се нова обслужваща улица от о.т.206 - о.т.206а – о.т.206b – о.т.206с – о.т.206d – о.т.206е за осигуряване на транспортен достъп до бъдещ обект „Защитена лодкостоянка в акваторията северно от кв.54 и североизточно от ПИ 07079.10.623 по КК, в кв.Крайморие“, изменят се част от северната регулационна граница на УПИ IV-915 и на УПИ IX „за озеленяване“, обособяват се нов квартал 54А, с нов УПИ L, отреден „за озеленяване“ и УПИ I-65, УПИ II-228 и УПИ III-229, нов квартал 54Б, с УПИ IV-915, УПИ VI-210, УПИ VII-209, УПИ VIII-195 и УПИ IX – отреден „за озеленяване“ и УПИ LIII, отреден „за озеленяване“, в кв.54, съгласно кафявите, зелени, червените, сини и черни линии и надписи в приложения проект и таблица на засегнатите от трасето на улицата части от поземлените имоти, които са неразделна част от настоящото решение.

<u>Приложения:</u> Решение №16-12-II/30.08.16г на Общински съвет Бургас; съгласие от Красен Томов – управител на „Елитстрой-Томови“ООД; извадка от действащ ОУП на гр.Бургас; АПОС №8548/04.10.2016г.; АПОС №8549/04.10.2016г.; проект за изменение на ПУП; писмо №08-00-376/7/12.10.16г. на Областен управител на Област Бургас; извадка от КК; Протокол-Решение №32/12.10.16г, т.2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; акт за приключило обявяване от 23.11.2016г.; Решение №БС-4-ПР/12.01.2017г. на РИОСВ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас