

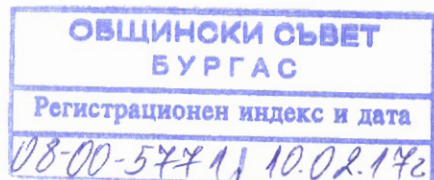


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ VIII-99, кв. 6 по плана на с. Братово, общ. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 94-01-39974/23.11.2016г. от Теменуга Георгиева Сиракова за прекратяване на съсобственост в УПИ VIII-99, кв. 6 по плана на с. Братово, общ. Бургас, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Съгласно Протокол от 05.11.1984г. на БРС, вписан на 08.11.1984г., т.III, №25, парт.3513, том 157, Георги Иванов Земберов е собственик на 1020/1062 кв.м. идеални части от УПИ VIII в кв.6 по действащ план на с.Братово, общ. Бургас, одобрен със Заповед № 379/06.04.1972г. на Община Бургас. Същият е оставил за свои наследници Теменуга Георгиева Сиракова и Ирина Ставрева Земберова, съгласно приложено удостоверение за наследници.

Прецизно изчислена площта на УПИ VIII-99 по действащия план на с Братово от 1972г. е в размер на 1062 кв.м, видно от скица № 94-01-33358/2/20.10.2016г., издадена от ЦАУ „Долно Езерово“ при Община Бургас. Разликата от 42/1062 кв.м ид. части между пълната площ на имота и тази по документи е разпределена както следва: 20/1062кв.м ид. части са общинска собственост откъм улица, а останалите 22/1062 кв.м ид. части са от частен имот.

С Акт №8578/28.11.2016г. за частна общинска собственост са актувани 20/1062 кв.м. идеални части от УПИ VIII-99, кв. 6 по плана на с. Братово, общ. Бургас, целият с площ 1062 кв.м, при граници: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ IX, северозапад – УПИ VII;

Общинската идеална част от УПИ VIII-99, кв. 6 по плана нас. Братово, общ. Бургас не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 20/1062 кв.м. идеални части от УПИ VIII-99, кв. 6 по плана нас. Братово, общ. Бургас, на лицензиран оценител, определена в размер на **200 (двеста) лева**, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 45,60лв/четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти за 2017г. на Община Бургас по чл.8, ал.9 от ЗОС.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 02.02.2017г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, с Решение по т.1 от проведеното на 28.06.2016г. заседание(Протокол №13), да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Теменуга Георгиева Сиракова с ЕГН _____ с постоянен адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, бл. _____, и Ирина Ставрева Земберова, с постоянен адрес: с. Братово, общ. Бургас, ул. „Москва“ _____, чрез продажба на общинските идеални части в размер на 20/1062 кв.м идеални части от УПИ VIII-99, кв. 6, актувани с Акт №8578/28.11.2016г. за частна общинска собственост, целият с площ 1062 кв.м по плана на с. Братово, общ.Бургас, при граници: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ IX, северозапад – УПИ VII, за сумата **200 (двеста) лева**, без ДДС.

Приложение: Протокол от 02.02.2017г.; Експертна оценка; Искане с вх.№94-01-39974/23.11.2016г.; Протокол от 05.11.1984г. на БРС, вписан на 08.11.1984г., т.III, №25, парт. 3513, том 157, Удостоверение за наследници, Скица от ПУП-ПРЗ №94-01-33358/2/20.10.2016г.; Акт за ЧОС №8578/28.11.2016г. Данъчна оценка за имота.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас