



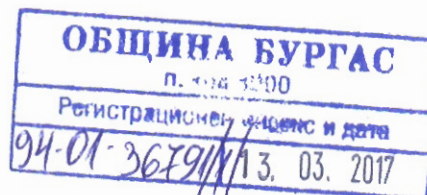
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

ОСНП, ЗФ и ПЗ
13.03.17 **ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ I-130, в квартал 18 по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, чрез продажба частта на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. №94-01-36791/26.10.2016г. от Азис Ибрям Азис и Гюлсюм Сеид Азис, съпрузи от с. Драганово, Община Бургас, с адрес: ул. "Тринадесета" №7, Ахмед Азис Ибрям и Фатме Мехмед Ибрям, съпрузи от с. Драганово, Община Бургас, с адрес: ул. "Пета" №11, за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-130 в кв. 18 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Заявителите са собственици на 1580/1665 кв.м. идеални части от описания имот, разпределени в квоти, както следва: Азис Ибрям Азис притежава 701,25 кв.м., Гюлсюм Сеид Азис – 126,25 кв.м., Ахмед Азис Ибрям – 626,25 кв.м. и Фатме Мехмед Ибрям – 126,25 кв.м., съгласно Нотариален Акт №6, т. II, н.д. №543/1980г., Нотариален Акт № 60, т. I, рег. №0969, д. №48/2009г. и Нотариален Акт №4, т. II, рег. №2222, д. №185/2016г.

Община Бургас е собственик на идеална част, представляваща 85/1665 кв.м. идеални части от УПИ I-130, целият с площ 1665 кв.м., в квартал 18 по ПУП-ПРЗ на с. Драганово, Община Бургас, при граници на целия имот: североизток - улица, югоизток - УПИ II, югозапад - УПИ VIII и УПИ XI и северозапад - улица, съгласно Акт №8438/10.06.2016 г. за частна общинска собственост.

Съсобствеността е възникнала по силата на регулационните планове на населеното място от 1948г. и 1986г., като 22 кв.м. са откъм улична регулация по действащ ПУП-ПРЗ от 1986г., а 63 кв.м. са приобщени към парцела откъм улична регулация по предходен план от 1948г.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено на оценител на имоти, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 711 (седемстотин и единадесет) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 223,80 (двеста двадесет и три лева и осемдесет ст) лева.

Ето защо и като взех предвид Протокол от 12.01.2017год. на Комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016 год., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 година, приета от Общинския съвет с решение по т.2 от дневния ред на заседание, проведено на 31.01.2017г. /Протокол №23/, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3.,„Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“ със следния имот: 85/1665 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот I-130, целият с площ 1665кв.м., в квартал 18 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, актуван с Акт №8438/10.06.2016г. за частна общинска собственост.

2.Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Азис Ибрям Азис с ЕГН _____, Гюлсюм Сеид Азис с ЕГН _____, двамата с адрес: с.Драганово, ул. _____, Ахмед Азис Ибрям с ЕГН _____ и Фатме Мехмед Ибрям с ЕГН _____, двамата с адрес: с.Драганово, _____, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №8438/10.06.2016 г. за частна общинска собственост, представляващ 85/1665 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот I-130, целият с площ 1665 кв.м., в квартал 18 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас, при граници на целия имот: североизток - улица, югоизток- УПИ II, югозапад - УПИ VIII и УПИ XI и северозапад - улица, при квоти, в съответствие с представените документи за собственост, за сумата 711 (седемстотин и единадесет) лева, без ДДС.

Приложения: Искане с вх.№94-01-36791/26.10.2016г., Акт №8438/10.06.2016 г. за частна общинска собственост, Комбинирана скица №54/14.03.2016г., издадена от кметство с.Рудник, Нотариален Акт №6, т.ІІ, н.д.№543/1980г., Нотариален Акт № 60, т.І, рег.№0969, д.№48/2009г. и Нотариален Акт №4, т.ІІ, рег.№2222, д.№185/2016г., Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 12.01.2017 год. на комисия.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас