

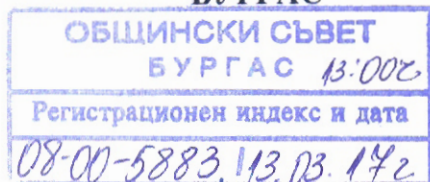


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



Осип, бф и мз

13.03.17



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Придобиване от Община Бургас право на собственост върху ПИ с идентификатор 07079.2.2199, целият с площ 21 328 кв.м по КККР на гр.Бургас, собственост на физическо лице, във връзка с прилагане на одобрен ПУП-ПУР за разширение на Гробищен парк – Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С влязла в сила Заповед № 929/21.11.2002 г. на Кмета на Община Бургас, е одобрен Подобен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за Разширение на Гробищен парк – Бургас, в обхвата на който попадат земеделски земи, собственост на физически и юридически лица в местностите "Келева нива" и "Муската" по недействащата Карта на възстановената собственост (КВС) на землище гр.Бургас.

Поради пълното изчерпване на капацитета на съществуващия Гробищен парк - Бургас и належаща необходимост от усвояване на нови терени, проектът „Разширение на Гробищен парк – Бургас“ е с голяма обществена значимост - задоволяване на обществени нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.

След постановени: Решение № 317/28.04.2006 г. на Министерски съвет на Република България и Решение № К33-3/17.05.2006г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието и горите, с платежно нареждане от 19.07.2006г., Община Бургас е заплатила дължимите такси за промяна на предназначението на земята по чл.30 от Закона за опазване на земеделските земи.

С оглед прилагане на одобрения ПУП-ПУР за разширение на Гробищен парк – Бургас, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.2.2199, целият с площ 21328 кв.м по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, съответстващ на бивш имот №076029, целият с площ 21328 кв.м в м."Талисмана", (старо наименование "Муската"), по недействаща КВС на землище гр.Бургас, е включен в т.1 на раздел IV- „Отчуждаване на имоти за общински нужди“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017г., приета с Решение по т.2 от заседание на Общински съвет-Бургас, проведено на 31.01.2017г. (Протокол №23).

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост, имоти, собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен

план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

На основание чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост, имотите, собственост на физически или на юридически лица, могат да не бъдат отчуждавани принудително за изграждане на обекти - публична общинска собственост, при условие, че общината ги придобие чрез покупка. В този случай кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на тези имоти за сключване на сделка за придобиване на собствеността върху съответните имоти.

Със заявление с вх.№94-01-94-01-3925/07.02.2017г. в Община Бургас, Паскал Георгиев Тенев, като собственик на поземлен имот №076029, с начин на трайно ползване - посевна площ, трета категория, в местност „Муската“ по КВС на землище на гр.Бургас, целият с площ 21328 кв.м, при граници и съседи: имот №133-полски път общинска собственост, имот №076030; имот №076022, имот №0076021, имот №0076020, имот №076005 и имот №076004, съгласно нотариален акт №145, том V, рег.№5374, дело №582/02.08.2005г. на Нотариус при Районен съд Бургас, предлага на Община Бургас, вместо да се провежда производство по отчуждаване, да бъде извършена покупко-продажба на собствения му имот, засягащ се от ПУП-ПУР за Разширение на Гробищен парк – Бургас, при цена в размер на 320 000 (триста и двадесет хиляди) евро.

В Кадастралната карта на гр.Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, имотът е отразен с идентификатор 07079.2.2199, с площ 21328 кв.м, при съседи: 07079.2.2198, 07079.2.2254, 07079.2.2200, 07079.2.2187, 07079.2.2186, 07079.2.2185 и 07079.2.2197.

С писмо изх.№94-01-3925/1/21.02.2017г. на Община Бургас, заявителят е уведомен, че Община Бургас е в процедура по отчуждаване на ПИ с идентификатори 07079.2.2273, 07079.2.2274, 07079.2.2275, 07079.2.2276 и 07079.2.2277 по КК на гр.Бургас, в м.„Талисмана“ (старо наименование „Муската“), землище гр.Бургас, заложили в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016г., находящи се в непосредствена близост до неговия имот.

В съответствие с изискванията на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Община Бургас е възложила на оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, изготвяне на пазарна оценка на предвидените за отчуждаване поземлени имоти.

Съгласно изготвената от оценител експертна оценка, съобразявайки се с разпоредбата на чл.22, ал.5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), при спазване изискването на §1, т.2 от ДР на ЗОС, равностойното парично обезщетение е определено в размер на 16,65 (шестнадесет лева и шестдесет и пет стотинки) лева/кв.м., равен на осреднената цена за квадратен метър от анализирани сделки.

В резултат на водената кореспонденция между Община Бургас и Паскал Георгиев Тенев, последният, със заявление с вх.№94-01-3925/2/28.02.2017г. в Община Бургас, като собственик на ПИ с идентификатор 07079.2.2199, целият с площ 21328 кв.м по КК на гр.Бургас, отправя ново предложение до Община Бургас за извършване покупко-продажба на собствения му имот, засягащ се от ПУП-ПУР за Разширение на Гробищен парк – Бургас, при цена в размер на **355 111 (триста петдесет и пет хиляди сто и единадесет) лева.**

Ценовото предложение е съобразено с пазарната стойност на съседни имоти включени в разширението на Гробищен парк- Бургас, предмет на отчуждително производство през 2016-2017г., която стойност е определена от оценител на имоти,

член на КНОБ в размер на 16,65 (шестнадесет лв шестдесет и пет ст) лева/кв.м., при спазване изискването на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и §1, т.2 от ДР на ЗОС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.21, ал.5, във връзка с ал.4 от Закона за общинската собственост, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с прилагане на влязъл в сила Подобен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за Разширение на Гробищен парк – Бургас, в обхвата на който попадат земеделски земи, собственост на физически и юридически лица в местностите “Келева нива” и “Муската” по недействащата Карта на възстановената собственост (КВС) на землище гр.Бургас, **ОДОБРЯВА** предварителното съгласие, постигнато с **Паскал Георгиев Тенев**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к.„Изгрев“, бл. [REDACTED], за придобиване от Община Бургас право на собственост върху ПИ с идентификатор 07079.2.2199 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, две, точка, две, едно, девет, девет), целият с площ 21328 (двадесет и една хиляди триста двадесет и осем) кв.м по КК на гр.Бургас, попадащ в земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, при съседни: 07079.2.2198, 07079.2.2254, 07079.2.2200, 07079.2.2187, 07079.2.2186, 07079.2.2185 и 07079.2.2197, находящ се в местност „Муската“, землище гр.Бургас, за сумата в размер на **355 111 (триста петдесет и пет хиляди сто и единадесет) лева.**

Приложение: Заявление с вх.№94-01-94-01-3925/07.02.2017г. в Община Бургас; Писмо изх.№94-01-3925/1/21.02.2017г. на Община Бургас; Заявление с вх.№94-01-3925/2/28.02.2017г. от Паскал Георгиев Тенев в Община Бургас; Скица №15-46384-06.02.2017г., издадена от СГКК-гр.Бургас; Нот. акт №145, том V, рег.№5374, дело №582/02.08.2005г. на Нотариус при Районен съд Бургас; Оценителски доклад за определяне на пазарна стойност.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас